

**REPÚBLICA DE PANAMA
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**

**FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL**

Trimestre terminado el 30 de Septiembre de 2018

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: **GRUPO MELO, S.A.**

VALORES QUE HA REGISTRADO: **ACCIONES COMUNES (RESOLUCION 2 DE AGOSTO DE 1978)**

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR: **221-0033 FAX 224-2311**

DIRECCION DEL EMISOR: **VÍA ESPAÑA 2313, RÍO ABAJO**

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: **dirfinanzas@grupomelo.com**

I PARTE

Grupo Melo, S.A. es una sociedad que se dedica exclusivamente a la tenencia de las acciones de las sociedades que conforman la corporación de empresas denominada Grupo Melo. En Grupo Melo existe una tenencia de acciones piramidal en donde la sociedad Grupo Melo, S.A. es propietario del 100% de las acciones emitidas y en circulación de las sociedades operativas.

Internamente el Grupo Melo se divide en el Grupo Alimentos y el Grupo Comercial. El Grupo Comercial está conformado por las Divisiones Almacenes, Maquinaria, Restaurantes y Bienes Raíces. El Grupo Alimentos está conformado por las Divisiones Piensos, Producción, Procesamiento, Mercadeo y Valor Agregado.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

Al culminar el tercer trimestre del año, los resultados evidencian una reversión con respecto a la tendencia observada de los trimestres anteriores. Durante el período de análisis se estabilizó el mercado avícola, lo cual ha tenido efectos positivos en los resultados de Grupo Melo. Las ventas llegan a un total de B/. 317.54 millones, mientras que la Utilidad neta se fija en B/. 8.2 millones. En lo corrido del año, el Grupo ha concentrado sus esfuerzos en sostener las ventas, mejorar la productividad y reducir el gasto. Esta estrategia comienza a revelar resultados al obtener ganancias aún en presencia de condiciones adversas a nivel de las principales variables macroeconómicas.

* Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

A. Liquidez

La razón corriente de Grupo Melo a septiembre de 2018 se fijó en 1.81. Con relación al cierre 2017 se presenta un incremento de B/. 11.14 millones de los activos corrientes, particularmente en los rubros de inventarios, adelantos a compras y efectivo en caja. El crecimiento de B/. 4.4 millones en inventario se debe principalmente a la compra de materia prima para la producción de alimento en el área avícola.

Los pasivos corrientes cerraron en B/. 103.66 millones, donde los Documentos y Cuentas por Pagar a Proveedores representan el 39% y la deuda financiera a corto plazo el 50%. Al cierre de septiembre 2018 los compromisos con los proveedores aumentan 10% con respecto a diciembre 2017 y se fijan en \$40.5 millones. Por su parte las cuentas por cobrar a clientes llegan a un total de B/. 53.77 millones, y refleja un incremento de 1.74% respecto a diciembre 2017. La deuda financiera de corto plazo, que incluye bancos y VCN's se fijó en B/.51.96 millones, los recursos de deuda de corto plazo se han utilizado principalmente para cubrir las inversiones realizadas en la construcción de la planta de embutidos en el área de Juan Díaz. Estos fondos serán convertidos a largo plazo antes del cierre del año.

B. Recursos de Capital

Al concluir el segundo trimestre de 2018 la estructura del balance de situación continúa reflejando la fortaleza financiera del Grupo. Las utilidades retenidas continúan representando el 73% del patrimonio a septiembre de 2018 y alcanzan un monto de B/.131.90 millones.

Durante el periodo de reporte los pasivos de Grupo Melo se fijan en B/.193.17 millones, incrementándose en 6.95% o \$12.5 millones respecto a diciembre 2017. Al finalizar septiembre de 2018 la deuda con proveedores asciende a un total de \$34.3 millones \$2.4 millones menos que el total reportado al cierre del año anterior. Al finalizar este primer semestre del año la deuda financiera de corto y largo plazo mostró un saldo de B/.134.04 millones incrementándose \$8.5 millones frente al saldo de diciembre 2017 relacionadas al proyecto de construcción de la planta de embutidos de Juan Díaz. La relación deuda entre capital continúa estable y se fija en 1.08 veces.

C. Resultados de las Operaciones

Los resultados de Grupo Melo se han sustentado en el firme control de inventarios en aquellos productos y servicios en los cuales se observa una disminución de la demanda. La reducción eficiente en el gasto permite tener una estructura que continúa con la generación de utilidades en un ambiente macroeconómico que no revela signos de cambios positivos. La recuperación en precios del mercado avícola tiene una incidencia positiva en los resultados operativos del Grupo.

A septiembre de 2018 se reportan ventas acumuladas por B/.317.5 millones un 3.27% inferior a septiembre de 2017 y utilidad neta de B/.8.2 millones. Los costos de venta se fijan en B/. 166.76 millones lo que resulta en un margen bruto para tercer trimestre del 2018 de 47.5%. En comparación al mismo periodo de 2017 se observa una disminución de 3.28% en los gastos generales y administrativos que se fijan en B/. 125.9 millones. En el mismo sentido, se han reducido los gastos financieros en 18% y totalizan B/. 3.6 millones. El EBITDA generado alcanza un total de por B/. 26.8 millones al cierre de septiembre 2018 en comparación a B/.32 millones de septiembre 2017.

D. Análisis de Perspectivas

El tercer trimestre del año estuvo caracterizado por el inicio del proceso de normalización de las condiciones de precios en el mercado avícola. Las condiciones y tendencias de la economía en general en lo que resta del 2018 no evidencian ningún tipo de cambio significativo. Tal como se ha mencionado en los reportes de trimestres anteriores, en este contexto, Grupo Melo enfoca sus esfuerzos en sostener la eficiencia en los procesos productivos, controlar los niveles de endeudamiento, reducir progresivamente el gasto y ejecutar un programa de inversiones racionalizado. Estas estrategias permiten mantener una posición financiera fuerte y continuar con la generación de utilidades en un entorno adverso.

En la División Avícola el incremento en los volúmenes de libras de pollo y cajas de huevo vendidas ha comenzado a ser respaldado por mejores condiciones en los precios de venta. Estos resultados se ven potenciados con el fortalecimiento de la eficiencia productiva y la reducción del gasto operativo. A nivel de los productos de valor agregado se sigue consolidando la posición de liderazgo en el mercado nacional tanto en la oferta de productos de proteína animal como en aquellos de origen vegetal. Se continúan explorando mercados internacionales para fortalecer e incrementar los volúmenes de exportaciones.

La División Almacenes reporta resultados consistentes con el comportamiento exhibido a lo largo del año. La cadena de Almacenes Agropecuarios Melo culminó exitosamente el ciclo de ventas de los paquetes de soluciones tecnológicas a los agricultores de arroz y maíz reportando un incremento de 6% en los volúmenes de productos vendidos este año.

Las cadenas Melo Pet & Garden y Melo Pet's Market han fortalecido progresivamente la red de servicios que se prestan en los diferentes locales, adicionalmente se ha ampliado la gama de servicios que se prestan en las clínicas de atención a mascotas.

Los resultados de los almacenes de construcción Comasa se recuperan lentamente después de su contracción a causa de la huelga de los trabajadores del sector de la construcción. Durante el segundo semestre, se han identificado nuevos proyectos en los cuales se proyecta participar como proveedores de materiales y fortalecer las ventas mayoristas.

Durante el tercer trimestre del año, la División Maquinarias continúa observando un mercado a la baja en particular en la industria de vehículos. El inventario de la división se continúa ajustando al igual que se evidencia una reducción en los gastos operativos para continuar con la generación de utilidades. Se mantiene la posición de liderazgo de market share en el segmento de camiones. Se continúan los contactos comerciales con Minera Panamá y se espera lograr un acuerdo comercial para la venta de equipo especializado antes del cierre del año.

La División Restaurantes mantiene el comportamiento exhibido durante la primera parte del año. Esta división refleja en sus ventas el comportamiento de la contracción del consumo de los hogares, razón por la cual el ticket promedio ha ido disminuyendo levemente. En términos del costo de ventas se han fortalecido los controles a los descartes de inventario, lo cual mejora la eficiencia y el margen bruto. Adicionalmente se ha generado una revisión de gasto a través de la disminución de los turnos que no representan rentabilidad para la división. Con estas estrategias se ha sostenido la generación de utilidades.

La División Bienes Raíces continúa con la preventa de los proyectos León y Valle Bonito. Se continúan las actividades de mercadeo por diversos medios para las marcas Altos del María, Luxury Camping y Vistamares Realty. En línea con el mercado, se ha incrementado la tasa de interés de los créditos comerciales de venta de lotes a la cartera actual y futura de clientes. Actualmente las ventas del sector de segunda vivienda continúan ralentizadas.

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO
(En miles de Balboas excepto los *)

A. Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	TRIMESTRE AL 30/09/18	TRIMESTRE AL 31/06/18	TRIMESTRE AL 31/03/18	TRIMESTRE AL 31/12/17
Ventas o Ingresos Totales	317,548	205,462	102,083	437,554
Margen Operativo	4.37%	4.32%	4.65%	5.51%
Gastos Generales y Administrativos	125,990	84,440	43,034	163,338
Utilidad ó Pérdida Neta	8,189	2,468	796	16,854
Acciones Emitidas y en circulación*	2,368,421	2,368,421	2,368,421	2,368,421
Utilidad ó Pérdida por Acción	\$3.46	\$1.04	\$0.34	\$7.12
Depreciación y Amortización	12,990	8,677	4,347	16,794
Utilidades o pérdidas no recurrentes	0	0	0	0

BALANCE GENERAL	TRIMESTRE AL 30/09/18	TRIMESTRE AL 31/06/18	TRIMESTRE AL 31/03/18	TRIMESTRE AL 31/12/17
Activo Circulante	187,643	180,013	173,763	176,496
Activos Totales	372,026	363,314	354,472	356,915
Pasivo Circulante	103,660	99,141	90,503	91,582
Deuda a Largo Plazo	89,519	89,407	89,288	89,041
Acciones Preferidas	0	0	0	1
Capital Pagado	45,947	45,947	45,947	45,947
Utilidades Retenidas	131,908	127,724	127,436	129,015
Total Patrimonio	178,847	174,766	174,680	176,291
RAZONES FINANCIERAS				
Dividendo/Acción*	\$2.88	\$2.88	\$2.88	\$2.88
Deuda Total/Patrimonio	1.08	1.08	1.03	1.02
Capital de Trabajo	83,983	80,872	83,260	84,914
Razón Corriente	1.81	1.82	1.92	1.93
Utilidad Operativa / Gastos Financieros	3.26	1.82	1.24	4.53

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta al presente informe el Estado Financiero Trimestral del Grupo Melo, S.A.

IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Grupo Melo, S.A. es el propietario del 100% de las acciones emitidas y en circulación. Las acciones no tienen garante por tanto no aplica.

V PARTE CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO

Dos de las sociedades anónimas que pertenecen al Grupo Melo, S.A. tienen valores registrados en la Comisión Nacional de Valores, garantizados por el sistema de fideicomiso como a continuación se detalla y cuyos certificados fueron entregados a la Comisión Nacional de Valores:

FIDUCIARIO	EMISOR	MONTO
MMG Bank Corporation	Empresas Melo, S.A.	50,000,000.00
MMG Trust	Empresas Melo, S.A.	50,000,000.00

VI PARTE DIVULGACIÓN

El medio de divulgación por el cual Grupo Melo, S.A. divulgará el Informe de Actualización Trimestral es la página de Internet de Grupo Melo: www.grupomelo.com a partir del 1 de diciembre de 2018.



Eduardo Jaspe
Vicepresidente



MMG TRUST (PANAMA)

A MEMBER OF THE MORGAN & MORGAN GROUP

CERTIFICACIÓN

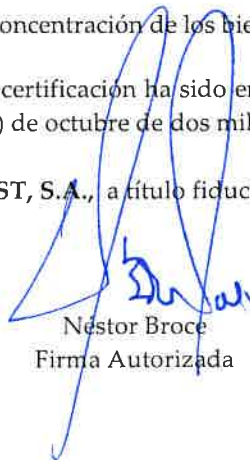
EMPRESAS MELO, S. A. BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS US\$50,000,000.00

MMG TRUST S.A., en su condición de agente fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido por EMPRESAS MELO, S.A. (en adelante la "Emisora") para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de ésta, derivadas de la oferta pública de los bonos corporativos rotativos de hasta Cincuenta Millones de Dólares con 00/100 (US\$ 50.000,000.00), cuyo registro y oferta pública ha sido autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores, mediante Resolución SMV No. 275-13 de 19 de julio de 2013; con Bonos de las Series A, B, C, D y E por un total de Treinta Millones de Dólares (US\$30,000,000.00) a la fecha emitidos y en circulación garantizados por El Fideicomiso de Garantía, (en adelante los "Bonos Garantizados"), por este medio certificamos que al 30 de septiembre de 2018:

- Los bienes del fideicomiso son los siguientes:
 - Primera Hipoteca y Anticresis a favor del Fideicomiso de Garantía sobre un total de ochenta (80) fincas propiedad de la Emisora según consta inscrito en la Sección de Hipoteca del Registro Público, mediante Escritura Pública No. 22,807 de 22 de agosto de 2013, inscrita el 30 de agosto de 2013 a Ficha 581717 y Documento 2454724.
La sumatoria del valor de mercado de las fincas dadas en hipoteca cumple con la cobertura mínima de ciento veinte por ciento (120%) del saldo a capital de los Bonos Garantizados emitidos y en circulación, establecida en el Prospecto Informativo.
 - La cesión de las indemnizaciones provenientes de la póliza No. 01-03-3904 de Assicurazioni Generali S.p.A. (Generali).
- El total del patrimonio administrado por el fideicomiso de garantía es de Treinta y Nueve Millones Ciento Cincuenta y Cinco Mil Dólares con 00/100 (US\$39, 155,000.00).
- La relación de cobertura establecida en el prospecto informativo que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación es de 131%.
- La cobertura histórica de los últimos tres trimestres son las siguientes: al 31 de diciembre de 2017 fue de 131%, al 31 de marzo fue de 131% y al 30 de junio fue de 131%.
- La concentración de los bienes fiduciarios del Emisor es sobre bienes inmuebles.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día dieciséis (16) de octubre de dos mil dieciocho (2018).

MMG TRUST, S.A., a título fiduciario.



Néstor Broce
Firma Autorizada



Marielena García Maritano
Firma Autorizada


MMG TRUST (PANAMA), S.A.
MMG Tower, 24th Floor
Avenida Paseo del Mar, Costa del Este
Panama City, Republic. of Panama
P.O. Box 0823-01358 Plaza Concordia
info@mmgtrust.com
www.mmgtrust.com

CERTIFICACIÓN

EMPRESAS MELO, S. A.
BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS
US\$50,000,000.00

En nuestra condición de agente fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido por EMPRESAS MELO, S.A. (en adelante la "Emisora") para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de ésta, derivadas de la oferta pública de los bonos corporativos rotativos de hasta Cincuenta Millones de Dólares con 00/100 (US\$ 50.000,000.00), cuyo registro y oferta pública ha sido autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores, mediante Resolución CNV No. 358-09 de 20 de noviembre de 2009; por este medio certificamos que al 30 de septiembre de 2018:

1. El saldo a capital de los Bonos Serie L, M, N, O y P emitidos y en circulación, garantizados por El Fideicomiso de Garantía, asciende a Cuarenta y Nueve Millones Novecientos Noventa y Dos Mil Dólares con 00/100 (US\$49,992,000.00) (en adelante los "Bonos Garantizados").
2. Los bienes del fideicomiso de garantía están compuestos por:
 - A. Primera Hipoteca y Anticresis y su respectivo aumento y adición de fincas a favor del Fideicomiso de Garantía sobre un total de setenta y tres (73) fincas propiedad de la Emisora y una (1) finca propiedad de Inmobiliaria los Libertadores, S. A., según consta inscrito en la Sección de Hipoteca del Registro Público, mediante: (i) Escritura Pública No.19,704 de 17 de diciembre de 2009, inscrita el 8 de febrero de 2010 a Ficha 473270 y Documento 1723910; y (ii) Escritura Pública No. 18,555 de 27 de agosto de 2010, inscrita el 8 de septiembre de 2010, a Ficha 473270 y Documento 1840158.
 - MMG Bank Corp., en su calidad de fiduciario otorga su consentimiento para liberar de todo gravamen una (1) Finca de propiedad de la Emisora, mediante Escritura Pública No. 18,127 de 12 de Julio de 2012, inscrita en el Registro Público, el 10 de septiembre de 2012.
 - MMG Bank Corp., en su calidad de fiduciario otorga su consentimiento para liberar de todo gravamen doce (12) Fincas de propiedad de la Emisora, mediante Escritura Pública No. 17,222 de 12 de septiembre de 2016, inscrita en el Registro Público, el 10 de enero de 2017.
 - B. La cesión de las indemnizaciones provenientes de las pólizas No. 01-03-3904 de Assicurazioni Generali S.p.A. (Generali).
3. El total de patrimonio administrado es de ciento dos millones cuatrocientos seis mil quinientos veinticinco dólares con 03/100 (US\$ 102,406,525.03), conforme al método de valoración establecido en el fideicomiso de garantía.
4. La relación de la cobertura establecida en el Prospecto Informativo que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación es de 205%.



5. La cobertura histórica de los últimos tres trimestres fue de: al 31 de diciembre de 2017 fue de 205%, al 31 de marzo de 2018 fue de 205% y al 30 de junio de 2018 fue de 205%.
6. La concentración de los bienes fiduciarios del Emisor se encuentra en bienes inmuebles.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día veintidós (22) de octubre de dos mil dieciocho (2018).

MMG BANK CORPORATION, a título fiduciario.



Mario De Diego Gambotti
Firma Autorizada



Marielena García Maritano
Firma Autorizada



GRUPO MELO, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros Consolidados y Anexos

30 de septiembre de 2018

(Con el Informe del Contador Público Autorizado)



GRUPO MELO, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Índice del contenido

Informe del Contador Público Autorizado

Estado consolidado de situación financiera
Estado consolidado de resultados y otros resultados integrales
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
Estado consolidado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados

Anexo


Anexo de consolidación - Información sobre la situación financiera.	1
Anexo de consolidación - Información sobre los resultados y otros resultados integrales.	2



INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

El balance de situación de Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y, los estados conexos de resultados consolidados, cambios en el patrimonio consolidados y flujo de efectivo consolidados para el trimestre terminado al 30 de septiembre de 2018 y 2017, fueron preparados con base en los libros de contabilidad sin auditoría del Grupo, razón por la cual no incluye una opinión sobre dichos estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, únicamente para ser presentados a la Superintendencia del Mercado de Valores.



Larisa Y. Calderón De G.
C.P.A. 385-05

16 de noviembre de 2018
Panamá, República de Panamá

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado consolidado de situación financiera

Al 30 de septiembre de 2018

(Expresado en miles de Balboas)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos corrientes			
Efectivo	5, 29	7,610	4,687
Documentos y cuentas por cobrar, neto	6, 29	53,769	52,848
Inventarios	7, 32	90,518	86,104
Inventario de materiales, piezas y repuestos	8, 32	3,469	2,967
Lotes disponibles para la venta	9, 32	8,296	8,465
Activos biológicos	11, 32	8,308	7,164
Adelantos para compras de inventarios y granos	12	9,367	7,646
Gastos pagados por adelantado		1,840	1,202
Impuesto sobre la renta pagado por adelantado		3,604	4,141
Otros activos		862	1,272
Total de activos corrientes		187,643	176,496
Activos no corrientes			
Documentos y cuentas por cobrar, neto	6, 29	10,588	10,135
Inventario de materiales, piezas y repuestos	8, 32	497	1,211
Inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras, neto	13	138,401	134,020
Equipo para arrendamiento, neto	14	2,881	3,421
Propiedades de inversión	15, 32	9,487	9,081
Inversiones disponibles para la venta	10	616	616
Inversión en asociadas	6, 16	5,200	4,976
Activos biológicos	11	7,676	8,184
Fondo de cesantía	3 (j)	8,281	8,023
Impuesto sobre la renta diferido	27	215	215
Otros activos		541	536
Total de activos no corrientes		184,383	180,418
Total de activos		372,026	356,914

El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

<u>Pasivos</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pasivos corrientes			
Préstamos por pagar	17, 29	34,304	24,006
Valores comerciales negociables	18, 29	17,663	20,500
Cuentas por pagar proveedores	19, 29, 32	40,552	36,753
Adelantos recibidos de clientes	20, 29	1,591	2,123
Cuentas por pagar compañías relacionadas	6	219	101
Gastos acumulados y otros pasivos	21, 29	9,331	8,098
Total de pasivos corrientes		103,660	91,581
Pasivos no corrientes			
Bonos por pagar	22, 29	79,992	79,992
Provisión para prima de antigüedad	3 (j)	9,527	9,049
Total de pasivos no corrientes		89,519	89,041
Total de pasivos		193,179	180,622
<u>Patrimonio</u>			
Capital emitido: acciones comunes, sin valor nominal; acciones autorizadas: 5,000,000; acciones emitidas y en circulación: 2,368,421 (2016: igual)		45,947	45,947
Utilidades no distribuidas	31	131,908	129,015
Otros resultados integrales	10, 32	341	673
Total de patrimonio atribuible a los propietarios	27	178,196	175,635
Participación no controladora	6	651	657
Total de patrimonio		178,847	176,292
Compromisos	30		
Total de pasivos y patrimonio		372,026	356,914

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado consolidado de resultados y otros resultados integrales

Por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2018

(Expresado en miles de Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos de actividades ordinarias	4	317,548	327,943
Otros ingresos	23	2,010	2,334
Cambios en el inventario de mercancía, productos terminados, en proceso y otros	9	(118,113)	(130,177)
Consumo de materia prima y materiales usados		(48,650)	(37,895)
Gastos de personal	23	(65,113)	(64,659)
Depreciación y amortización	13, 14	(12,990)	(12,512)
Otros gastos	6, 24	(60,877)	(65,459)
Costos financieros, neto		(3,626)	(4,282)
Participación en resultados integrales de asociadas	16	516	472
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		<u>10,705</u>	<u>15,765</u>
Impuesto sobre la renta		(2,516)	(3,238)
Utilidad neta		<u>8,189</u>	<u>12,527</u>
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período			
Reserva para conversión de moneda extranjera		(332)	0
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del período			
Ganancia no realizada en inversiones	10	0	0
Total de otros resultados integrales		<u>(332)</u>	<u>0</u>
Total de resultados integrales		<u>7,857</u>	<u>12,527</u>
Utilidad neta atribuibles a:			
Propietarios de la Compañía		8,156	12,463
Participaciones no controladoras		33	64
		<u>8,189</u>	<u>12,527</u>
Resultados integrales totales atribuibles a:			
Propietarios de la Compañía		7,824	12,463
Participaciones no controladoras		33	64
		<u>7,857</u>	<u>12,527</u>
Utilidad por acción básica y diluida		<u>3.45</u>	<u>5.26</u>
Valor en libros por acción diluida		<u>75.24</u>	<u>72.97</u>

El estado consolidado de resultados y otros resultados integrales debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2018

(Expresado en miles de Balboas)

Nota	Capital en acciones	Utilidades no distribuidas	Otros resultados integrales			Participación no controlada	Total de patrimonio
			Reserva de capital	Reserva de valuación de inversiones	Total		
	45,947	122,578	113	0	113	656	169,294
27	0	16,767	0	0	0	88	16,855
Saldo al 1 de enero de 2017							
Resultados integrales total del año:							
Utilidad neta	0	16,767	0	0	0	88	16,855
Otros resultados integrales:							
Reserva para conversión de moneda extranjera	0	0	53	0	53	0	53
Ganancia no realizada en inversiones	0	0	0	506	506	0	506
Total de resultado integral del periodo	0	16,767	53	506	559	88	17,414
Contribuciones y sus distribuciones:							
Dividendos declarados	0	(10,330)	0	0	0	(87)	(10,417)
Total de contribuciones y sus distribuciones	0	(10,330)	0	0	0	(87)	(10,417)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	45,947	129,015	166	506	672	657	176,291
Saldo al 1 de enero de 2018							
Resultados integrales total del año:							
Utilidad neta	0	8,156	0	0	0	33	8,189
Otros resultados integrales:							
Reserva para conversión de moneda extranjera	0	0	(332)	0	(332)	0	(332)
Ganancia no realizada en inversiones	0	0	0	0	0	0	0
Total de resultado integral del periodo	0	8,156	(332)	0	(332)	33	7,857
Contribuciones y sus distribuciones:							
Dividendos declarados	0	(5,263)	0	0	0	(39)	(5,302)
Total de contribuciones y sus distribuciones	0	(5,263)	0	0	0	(39)	(5,302)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	45,947	131,908	(166)	506	341	651	178,847

El estado consolidado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado consolidado de flujos de efectivo

Por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2018

(Expresado en miles de Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta		8,189	12,527
Ajuste por:			
Participación en resultado de asociadas	16	(516)	(472)
Provisión para deterioro de documentos por cobrar	29	126	158
Depreciación y amortización de propiedad, equipo y mejoras	13	12,283	11,683
Depreciación de equipo para arrendamiento	14	707	829
Pérdida (ganancia) en venta de activo fijo	23	(30)	35
Provisión para prima de antigüedad, neto de fondo de cesantía		1,368	759
Costos financieros, neto	31	3,626	4,282
Impuesto sobre la renta	26	2,516	3,238
		<u>28,269</u>	<u>33,039</u>
Cambios en:			
Documentos y cuentas por cobrar		(1,500)	680
Inventarios		(3,847)	11,891
Inventario de materiales, piezas y repuestos		212	(103)
Lotes disponibles para la venta		169	790
Activos biológicos		(443)	(206)
Adelanto a compra de inventarios y granos		(1,721)	(339)
Gastos pagados por adelantado		(638)	(649)
Otros activos		406	359
Cuentas por pagar		3,467	(8,067)
Adelantos recibidos de clientes		(532)	(133)
Gastos acumulados y otros pasivos		960	(703)
Flujos netos procedentes en las actividades de operación		<u>24,802</u>	<u>36,559</u>
Prima de antigüedad pagada		(1,150)	(732)
Intereses pagados	31	(4,584)	(4,368)
Impuestos sobre la renta pagado		(1,980)	(4,013)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>17,088</u>	<u>27,446</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Intereses recibidos		1,227	576
Adquisición de propiedades, equipos y mejoras	13	(16,999)	(16,749)
Producto de la venta de propiedades, equipos y mejoras		228	25
Adquisición de equipo de arrendamiento	14	(598)	(1,827)
Dividendos recibidos de otras inversiones		417	188
Costos incurridos en activo biológico - plantación forestal	11	(193)	(173)
Mejoras a propiedades de inversión	15	(406)	(556)
Efectivo neto usado por las actividades de inversión		<u>(16,324)</u>	<u>(18,516)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pagos de préstamos generadores de interés y deuda	31	(43,769)	(52,098)
Productos de préstamos generadores de interés y deuda	31	54,067	42,445
Emisión de valores comerciales negociables	18, 31	15,263	(9,500)
Pagos de valores comerciales negociables	18, 31	(18,100)	10,000
Emisión de bonos	22, 31	0	10,000
Dividendos pagados en participación no controlada	6, 31	(39)	(86)
Dividendos pagados	6, 31	(5,263)	(8,183)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	31	<u>2,159</u>	<u>(7,422)</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo		2,923	1,508
Efectivo al inicio del año		4,687	5,370
Efectivo neto al final del año	5	<u>7,610</u>	<u>6,878</u>

El estado consolidado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2018

(Expresado en Balboas)

(1) Entidad que informa

Grupo Melo, S. A. fue constituido bajo las leyes de la República de Panamá el 16 de agosto de 1977, mediante Escritura Pública No.5316. Su actividad principal es la propia de una compañía tenedora de acciones, que posee la totalidad de las acciones emitidas y en circulación de las siguientes compañías subsidiarias.

A continuación, se detallan las compañías subsidiarias:

- (a) Empresas Melo, S. A.: Constituida mediante escritura pública No. 6863 del 27 de diciembre de 1968, bajo las leyes de la República de Panamá. La compañía esta agrupada en divisiones con diversas actividades económicas, descritas en la nota de segmentos y es tenedora de las acciones de las siguientes compañías subsidiarias:
- Inmobiliaria Circunvalación, S. A.: Constituida mediante escritura pública No. 5029 del 15 de marzo de 2016, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es administrar bienes inmuebles.
 - Inversiones Cabra, S. A.: Constituida mediante escritura pública No. 2365 del 8 de febrero de 2017, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es administrar bienes inmuebles.
 - Empresas Melo de Costa Rica, S. A.: Constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica el 1 de noviembre de 2010. Su actividad principal es la de almacenamiento y tráfico de mercancía.
 - Pets Market, S. A.: Constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica el 2 de abril de 2013. Su actividad principal es la venta de alimentos y accesorios para animales.
- (b) Altos de Vistamares, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.8391 del 2 de septiembre de 1983, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la administración, compra venta de bienes raíces en general y es tenedora de las acciones de las siguientes compañías subsidiarias:
- Desarrollo Oria, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.4283 del 30 de mayo de 2003, bajo las leyes de la República de Panamá, el. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
 - Desarrollo Nuario, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.1326 del 29 de febrero de 2000, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
 - Desarrollo Amaya, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.12616 el 28 de julio de 1998, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.



GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

- Desarrollo Elektra, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.12312 del 26 de agosto de 2005, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
 - Desarrollo Chichibali, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.12219 19 de septiembre de 2006, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
 - Desarrollo Las Guacamayas, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.3253 del 3 de marzo de 2007, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
 - Desarrollo Los Macanos, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.12224 del 17 de agosto de 2007, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
 - Bienes y Raíces Cerro Azul, S. A.: Constituida mediante escritura pública No 4564 del 10 de abril de 2006 bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
 - Administradora Los Altos de Cerro Azul, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.28 del 2 de enero de 2007, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
 - Administradora Los Altos del María, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.29 del 2 de enero de 2007, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
 - Desarrollo Las Colinas, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.5427 del 18 de abril de 2008, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
 - Jardines y Paisajes, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.25316 del 7 de noviembre de 2012, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
 - Luxury Camping, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.17368 del 24 de junio de 2013, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la compra de bienes raíces en general.
- (c) Melval, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.605 del 12 de enero de 2010, bajo las leyes de la República de Panamá.
- (d) Estrategias y Restaurantes, S. A.: Constituida bajo las leyes de la República de Panamá, el 27 de febrero de 2002. Su actividad principal es la venta de alimentos a través de restaurantes de comida rápida, basada en productos de pollo.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

- (e) Inversiones Chicho, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.15966 del 17 de octubre de 1986, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la de administrar bienes inmuebles.
- (f) Comercial Avícola, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.5049 del 3 de agosto de 1972, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es procesamiento y comercialización de productos formados, embutidos y congelados.
- (g) Inmobiliaria Los Libertadores, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.19498 del 10 de diciembre de 2001, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es administrar bienes inmuebles.
- (h) Fuerza Automotriz, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.14161 del 17 de julio de 2010, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es comercializar, distribuir y representar marcas de vehículos a motor.
- (i) Embutidos y Conservas de Pollo, S: A.: Constituida mediante escritura pública No.3088 del 1 de marzo de 2005, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la venta de productos alimenticios derivados de pollo.
- (j) Bolmesa, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.4238 del 2 de abril de 2002, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es operar puesto de bolsa agropecuario a nivel nacional y/o internacional.
- (k) Turin Motors, S. A.: Constituida mediante escritura pública No.11429 del 17 de agosto de 2017, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es comercializar, distribuir y representar marcas de vehículos a motor.
- (l) Franquicias Multinacionales S. A.: Constituida mediante escritura pública No.6167 del 24 de abril de 2005, bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es manejo de franquicias de restaurantes.

Grupo Melo, S. A. y las Subsidiarias serán denominadas en adelante como “el Grupo”.

La oficina principal del Grupo está ubicada en Vía España 2313, Río Abajo, República de Panamá.

(2) Base de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La nota 3 incluye detalles de las políticas contables del Grupo.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

(b) *Moneda funcional y presentación*

Los estados financieros consolidados están presentados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal y funcional.

(c) *Uso de juicio y estimaciones*

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

i. Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tiene efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados se describen en las siguientes notas:

Nota 10– clasificación de las inversiones

Nota 13 – vida útil de los activos fijos

ii. Supuesto e incertidumbres en las estimaciones:

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material, se incluye en las siguientes notas:

- Nota 11 – determinación del valor razonable de los activos biológicos con base en datos de entrada no observables significativos;
- Nota 15 – determinación del valor razonable de las propiedades de inversión

iii. Medición de los valores razonables:

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

El Grupo cuenta con un marco de control establecido, en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye administrativos que tienen la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3.

Los administrativos revisan regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como avalúos de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, los administrativos evalúan la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del cual deberían clasificarse esas valorizaciones. Los asuntos de valoración significativos son informados a los Directivos del Grupo.

Notas a los estados financieros consolidados

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir: precios) o indirectamente (es decir: derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable del nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el cual ocurrió el cambio.

(3) Resumen de políticas de contabilidad más importantes

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas por el Grupo consistentemente con aquellas utilizadas el año anterior.

(a) Base de consolidación

i. Subsidiarias:

El Grupo controla una subsidiaria cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esa subsidiaria. Los estados financieros de las subsidiarias, descritas en la Nota 1, están incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha en que cese el mismo.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o dispuestas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de la disposición, según corresponda.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

ii. Asociadas:

Asociadas son aquellas compañías en las cuales el Grupo tiene influencia significativa, pero no el control, sobre sus políticas financieras y operativas. Se presume que existe influencia significativa cuando el Grupo mantiene entre el 20 y 50 por ciento del poder de votación de otra compañía. La asociada se contabiliza utilizando el método de participación en el patrimonio y se reconocen originalmente al costo. Los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en el reconocimiento de los ingresos y gastos y movimientos en el patrimonio de las empresas donde se ha invertido, desde el día en que la influencia significativa comienza hasta el día en que esa influencia significativa termina. Cuando las pérdidas en la participación del Grupo exceden su inversión en la asociada, el valor en libros de la inversión se reduce hasta llegar a cero y no se reconocen pérdidas adicionales excepto si el Grupo ha incurrido en obligaciones legales o contractuales o realiza pagos en nombre de la asociada.

iii. Participación no controladora:

La participación no controladora se mide a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

iv. Transacciones eliminadas en la consolidación:

Los saldos y transacciones entre las compañías del Grupo, y cualquier ganancia o pérdida no realizada proveniente de transacciones entre ellas, son eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

v. Conversión de estados financieros de subsidiarias en el exterior:

La moneda funcional de las subsidiarias Pets Market, S. A. y Empresas Melo de Costa Rica, S. A., ubicadas en Costa Rica es el colon. Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación son convertidos a la moneda de presentación, como sigue:

- Activos y pasivos monetarios, al tipo de cambio vigente al cierre del año
- Ingresos y gastos, al tipo de cambio promedio del año respectivo
- Las cuentas de capital, al tipo de cambio histórico

El ajuste por conversión resultante es llevado directamente a una cuenta separada en la sección de patrimonio, bajo el rubro de "reserva por conversión de moneda extranjera".

vi. Cambios en las participaciones del Grupo en sus subsidiarias:

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en subsidiarias, que no den lugar a la pérdida de control, se contabilizan dentro del patrimonio.

(b) Instrumentos financieros – no derivados

• Reconocimiento y medición inicial de los activos financieros:

Los activos financieros contemplados en el alcance de la NIC 39, son clasificables como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, documentos y cuentas por cobrar según sea apropiado. El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Notas a los estados financieros consolidados

El Grupo reconoce todos sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por el Grupo en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que el Grupo se compromete a comprar o a vender un activo financiero.

Los activos financieros del Grupo incluyen efectivo en caja y bancos, documentos y cuentas por cobrar e inversiones en instrumentos patrimoniales.

- Medición subsecuente de los activos financieros:
La medición subsecuente de los activos y pasivos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:
 - i. Efectivo
El efectivo está representado por el dinero en efectivo en caja y en bancos. Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo es presentado por el Grupo neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.
 - ii. Documentos y cuentas por cobrar
Los documentos y cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente al importe los respectivos documentos o facturas. Después de su reconocimiento inicial, los documentos y cuentas por cobrar son registrados por el Grupo al costo amortizado menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los documentos y cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro.

La recuperación de estos activos financieros es analizada periódicamente y es registrada una estimación por deterioro para aquellas cuentas por cobrar calificadas como de cobro dudoso, con cargo a los resultados del período. Las cuentas declaradas incobrables son rebajadas de la estimación por deterioro.

Las cuentas por cobrar con partes relacionadas son reconocidas y registradas al costo y no generan intereses.
 - iii. Contratos de promesa de compra - venta de terrenos
El Grupo contabiliza el efectivo recibido producto de los contratos de compra – venta de terrenos como depósitos de clientes. La venta se contabiliza cuando se perfecciona el traspaso del título de propiedad.
 - iv. Inversiones en instrumentos de patrimonio
Las inversiones en instrumentos de patrimonio se han categorizado como disponibles para la venta. Estas son presentadas al costo, incluyendo los cargos asociados con la adquisición de la inversión menos cualquier pérdida por deterioro debido a que no existe un mercado activo para ellas y sus valores razonables no pueden ser determinados con fiabilidad a través de otros métodos de valuación.

Notas a los estados financieros consolidados

- v. Deterioro de los activos financieros
El Grupo evalúa en cada fecha de cierre si hay alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Existe deterioro si uno o más acontecimientos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo tiene un impacto en los flujos de efectivo estimados futuros del activo financiero o del grupo de activos financieros, los cuales pueden ser estimados de manera fiable.

Las evidencias de deterioro pueden incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, demora en el pago o impago del principal o de sus intereses, la probabilidad de que entren en bancarrota u otra reorganización financiera y los datos observables indiquen que se ha producido una disminución apreciable de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como retrasos en los pagos o cambios en las condiciones económicas correlacionadas con los impagos.

- vi. Deterioro de activos financieros registrados al costo amortizado
Cuando el Grupo determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en el valor de los activos financieros registrados al costo amortizado, estima el importe de la pérdida como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero, deduce la pérdida del valor registrado del activo y reconoce la pérdida en los resultados del año en que ocurre.

Si, en un período subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuyese y puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro es revertida. Registrada la reversión, el importe en libros del activo financiero no excede del importe amortizado original. El importe de la reversión se reconoce en los resultados del año en que ocurre.

- vii. Baja de activos financieros
Los activos financieros son dados de baja por el Grupo cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, el Grupo ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

- Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros:
Los pasivos financieros contemplados en el alcance de la NIC 39, son clasificables como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, documentos y préstamos por pagar. El Grupo determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

El Grupo reconoce todos sus pasivos financieros inicialmente al valor razonable a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo, más los costos directamente atribuibles a la transacción en el caso de obligaciones financieras de deudas por pagar.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

- Medición subsecuente de los pasivos financieros:
La medición subsecuente de los pasivos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:
 - Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados
Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen pasivos financieros mantenidos para negociar que han sido adquiridos con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Las ganancias o pérdidas resultantes de la negociación de estos pasivos financieros se reconocen en los resultados del año en que se incurren.
 - Baja de pasivos financieros
Los pasivos financieros son dados de baja por el Grupo cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, el Grupo cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.
- viii. Préstamos por pagar
Todos los préstamos por pagar son inicialmente reconocidos al costo, siendo el valor justo el producto recibido e incluyendo los cargos de adquisición asociados con las deudas o préstamos.
- Después del reconocimiento inicial, los préstamos por pagar son valorados al costo amortizado. El costo de amortización es calculado tomando en consideración cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas que sean parte integral del método, de tipo de interés efectivo. El Grupo reconoce las ganancias o pérdidas en los resultados del período cuando al pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.
- ix. Bonos por pagar y valores comerciales negociables
Los bonos por pagar y valores comerciales negociables son reconocidos inicialmente a su valor razonable. Subsecuentemente, son medidos a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto (neto de los costos de la transacción) y el valor nominal de los bonos y valores comerciales negociables son reconocidas en el estado consolidado de resultados integrales, sobre el período de los bonos y valores comerciales negociables usando el método de tasa de interés efectiva.
- x. Cuentas por pagar y otros pasivos
El Grupo reconoce sus cuentas por pagar y otros pasivos inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros son medidos al costo amortizado. El Grupo reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

- xi. **Capital social**
El capital social está compuesto por acciones comunes con valor nominal y con derecho a voto.
- xii. **Dividendos**
Los dividendos son reconocidos en el estado consolidado de situación financiera como activo / pasivo cuando el Grupo tiene derechos y/o la obligación para recibir o realizar el pago por la distribución autorizada por la Junta Directiva. Los dividendos declarados se deducen de las utilidades no distribuidas.

(c) **Inventarios**

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto realizable, el menor. El valor neto de realización corresponde al precio de venta en el curso ordinario de los negocios, menos los costos estimados necesarios para realizar la venta. El inventario en tránsito se presenta al costo de adquisición. Los inventarios se llevan de acuerdo con los siguientes métodos indicados a continuación:

<u>Inventarios</u>	<u>Métodos</u>
• Mercancía y materiales	- Costo o valor neto de realización el menor
• Máquinas y equipos	- Costo o valor neto de realización el menor
• Automóviles	- Costo o valor neto de realización el menor
• Materia prima	- Costo promedio
• Repuestos y accesorios	- Costo promedio

(d) **Inventario de materiales, piezas y repuestos**

El Grupo mantiene inventario de materiales, piezas y repuestos para máquinas de uso propio, las cuales están valuadas al costo utilizando el método de primero que entra primero que sale. Cada año el Grupo evalúa la necesidad de registrar cualquier ajuste para deterioro u obsolescencia de estos inventarios.

(e) **Activos biológicos**

i. **Avícola:**

Los activos biológicos corresponden a aves en etapa de levante y producción que son generadoras de aves para la venta futura; así como los pollos en proceso de crianza. El Grupo sigue la siguiente práctica contable para registrar los activos biológicos:

Las aves en etapa de levante (reproductoras carne y reproductoras postura) son valorizadas bajo el método de costo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo (entre 35 y 43 días).

Las aves en etapa de producción (reproductoras carne y reproductoras postura), se valorizan bajo el método del costo de producción menos la amortización acumulada en base a las semanas de vida productiva (entre 65 y 80 semanas).

El Grupo evalúa periódicamente la existencia de cualquier indicio de deterioro en que el valor en libros no puede ser recuperable. Si el valor recuperable de los activos se estima que es menor que su valor en libros, este último disminuye al valor recuperable.

Notas a los estados financieros consolidados

ii. Plantaciones forestales

Las plantaciones forestales se miden a su valor razonable menos costos de venta en su punto de cosecha o recolección. Las ganancias surgidas en el reconocimiento a su valor razonable menos los costos de formación incurridos, son incluidas en los resultados integrales del período. El valor razonable es determinado bajo la metodología de los flujos de efectivo descontados de operaciones futuras.

Los costos de formación de las plantaciones forestales son reconocidos como activos biológicos y los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se reconocen con cargos a resultados integrales.

Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el “valor actual” de la cosecha del ciclo presente de crecimiento de las plantaciones productivas. Las plantaciones en su primer año se valorizan a su costo de establecimiento. Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

(f) *Proyectos inmobiliarios*

i. Lotes disponibles para la venta

Los inventarios de lotes disponibles para la venta se encuentran medidos a su costo o el valor neto realizable, el menor. Los inventarios corresponden a los costos identificados de construcción, mejoras y desarrollo de lotes. El costo de los materiales está basado en el método de costo promedio ponderado e incluye todos los costos incurridos en llevarlos a su localización y condición actual.

ii. Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por venta o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo al reconocimiento inicial. El costo de activos construidos por el propio Grupo incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto y los costos por préstamos capitalizados. El Grupo mantiene el método de costo para la propiedad de inversión.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados integrales.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

(g) *Inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras*

Los inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación y amortización acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Las renovaciones y mejoras importantes se registran al costo de adquisición o construcción. Los desembolsos por reparaciones y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo se reconocen como gastos en el año en que se incurren. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción.

La depreciación y amortización se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de cada activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la administración y son ajustados cuando resulte pertinente sin considerar el valor residual, a partir del momento en que los mismos se encuentran listos para su uso previsto. La vida útil estimada se presenta a continuación:

	<u>Vida Útil</u>
Edificios, instalaciones y mejoras	30-40 años
Equipo de transporte	3-20 años
Mobiliario y enseres	3-20 años
Equipos de computación y taller	3-20 años
Otros equipos	3-20 años

Los costos de construcción e instalación son cargados a cuentas transitorias y posteriormente transferidos a las respectivas cuentas de activo al concluir las obras. Estas obras en proceso incluyen todos los desembolsos directamente relacionados con el diseño, desarrollo y construcción, más los costos financieros imputables a la obra de existir.

Los valores registrados son revisados para determinar su deterioro cuando los eventos o cambios en circunstancias indican que el valor registrado pueda no ser recuperable. Si alguna indicación de esto existe y los valores registrados exceden el monto recuperable, los activos son rebajados a su valor recuperable. Los deterioros por pérdidas son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales.

Un componente es dado de baja cuando es desapropiado o cuando el Grupo no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del año que se produce la transacción.

(h) *Equipos en arrendamientos operativos*

Los equipos en arrendamientos operativos consisten en equipo rodante, el cual está valorado al costo menos la depreciación acumulada. La depreciación es calculada sobre el importe amortizable, que es el costo de un activo, u otro importe que sustituya al costo, menos su valor residual.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

La depreciación se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales de forma lineal durante los años de vida útil estimada del equipo, ya que este refleja más de cerca los patrones de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo. La vida estimada del equipo en arrendamiento es de 3 a 5 años.

(i) *Deterioro de activos no financieros*

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre si existe algún indicio de que un activo está deteriorado. Si hay algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, que es el mayor entre el valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costes de enajenación y su valor en uso. El valor recuperable se determina de forma individual para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce su valor en libros hasta su importe recuperable. Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actuales del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable del activo menos los costes de enajenación se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Estos cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

(j) *Provisión para prima de antigüedad y fondo de cesantía*

El Código de Trabajo establece en la legislación laboral panameña el reconocimiento de una prima de antigüedad de servicios. Para tal fin, el Grupo ha establecido una provisión, la cual se calcula sobre la base de una semana de salario por cada año de trabajo, o lo que es igual, 1.92% sobre los salarios pagados en el año. Al 30 de septiembre de 2018, el Grupo mantenía una provisión de prima de antigüedad por B/. 9,527 (2017: B/. 9,049).

De acuerdo con el Código de Trabajo de la República de Panamá a la terminación de todo contrato por tiempo indefinido, cualquiera que sea la causa, el trabajador tiene derecho a una prima de antigüedad a razón de una semana de salario por cada año de trabajo desde el inicio de la relación laboral.

La Ley 44 de 12 de agosto de 1995, establece, a partir de su vigencia, la obligación de los empleadores de constituir un Fondo de Cesantía para pagar a los empleados la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado que establece el Código de Trabajo, el cual ascendía a B/. 8,281 (2017: B/. 8,023).

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

(k) *Provisiones*

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado el Grupo tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad, y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

(l) *Reconocimiento de ingresos*

i. Ingreso por venta de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes son reconocidos cuando los productos son despachados a los clientes y se han transferido al comprador los riesgos y ventajas derivados de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que los costos incurridos en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos por ventas de bienes están presentados en el estado consolidado de resultados integrales netos de descuentos, devoluciones e impuesto sobre las ventas.

ii. Ingreso por prestación de servicio:

Los ingresos por la prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad, es probable que el Grupo reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, el grado de terminación del servicio prestado, en la fecha del estado consolidado de situación financiera, puede ser medido con fiabilidad y que los costos ya incurridos, así como los que quedan por incurrir hasta completar la prestación del servicio, puedan ser medidos con fiabilidad. En el evento en que los ingresos por venta de servicios no puedan ser medidos en forma fiable, los ingresos son reconocidos como tales en la cuantía de los gastos reconocidos que sean considerados recuperables.

Los ingresos por los servicios de hotelería son reconocidos en los resultados cuando los servicios son prestados conforme a lo pactado con el cliente.

iii. Ingreso por equipo para arrendamientos:

Los ingresos por arrendamientos operativos son reconocidos en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales sobre la base de línea recta durante el término del contrato de arrendamiento. Los términos de los contratos son anuales por períodos renovables.

iv. Ventas de autos, repuestos y llantas:

Los ingresos por ventas de autos, repuestos y llantas son reconocidos en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido transferidos al comprador en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, y que ocurre generalmente cuando se despacha el bien sujeto a la transacción.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

v. Servicios de reparación y mantenimiento:

Los ingresos provenientes por servicios de reparación y mantenimiento prepagados de vehículos son reconocidos en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales a medida que se presta el servicio y sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con la presentación del servicio a satisfacción, fluyan al Grupo. Los ingresos por mantenimiento prepagados bajo contrato se reconocen de conformidad a los términos y condiciones contractuales según la vigencia de la cobertura del servicio.

vi. Intereses ganados por financiamiento:

Los ingresos por rendimiento sobre instrumentos financieros se reconocen en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por intereses son incluidos como ingresos financieros en el estado consolidado de resultados.

vii. Ventas de lotes:

Los ingresos por ventas de terrenos son reconocidos cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los terrenos, una vez cumplido con los siguientes requisitos:

- La firma del contrato de compra - venta
- Pago del abono inicial o cancelación total
- Carta de compromiso bancario emitida por el saldo remanente de la deuda o garantía fiduciaria.

(m) *Impuesto sobre la renta*

i. *Impuesto corriente*

El gasto por impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

ii. *Impuesto diferido*

El impuesto diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos, para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

(n) *Información de segmentos*

Un segmento de operación es un componente del Grupo que se dedica a actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con cualquiera de los otros componentes del Grupo. Todos los resultados de operación de los segmentos operativos son revisados regularmente por el Ejecutivo Principal del Grupo para tomar decisiones sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento, y para los cuales la información financiera esté disponible.

Los resultados de los segmentos que se reportan al Ejecutivo Principal del Grupo incluyen elementos directamente atribuibles a un segmento, así como los que se pueden asignar de manera razonable. Los elementos no asignados comprenden principalmente los activos corporativos (principalmente de la Compañía matriz), los gastos de oficina central, impuesto sobre la renta y los activos y pasivos.

(o) *Utilidad neta por acción*

La utilidad neta por acción mide el desempeño de la entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

El valor en libros por acción diluida mide el desempeño de la entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo el patrimonio atribuible a los propietarios entre la cantidad promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

(p) *Costos financieros, neto*

Los costos financieros comprenden los gastos de intereses por bonos y préstamos bancarios, reconocidos usando el método de interés efectivo neto de intereses y dividendos ganados.

El Grupo capitaliza como parte del costo de un activo los costos de financiamiento directamente atribuibles a la adquisición, construcción, producción o instalación de un activo que necesariamente requiera de un período de tiempo para estar apto para su utilización o venta. Los costos de financiamiento incluyen intereses y otros costos financieros. Los costos financieros que no reúnen las condiciones de capitalización son registrados con cargo a los resultados del año en que se incurren.

Notas a los estados financieros consolidados

(q) *Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no adoptadas*

A la fecha del estado consolidado de situación financiera existen normas, modificaciones e interpretaciones las cuales son efectivas para periodos que comiencen después del 1 de enero de 2018 y la aplicación anticipada está permitida, sin embargo, el Grupo no ha adoptado por anticipado en la preparación de estos estados financieros consolidados.

● **NIIF 16 Arrendamientos**

Esta norma elimina la clasificación de los arrendamientos, y establece que deben ser reconocidos de forma similar a los arrendamientos financieros y medidos al valor presente de los pagos futuros de arrendamiento. La NIIF 16 es efectiva para los periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada es permitida para entidades que también adopten la NIIF 15 - ingresos de contratos con clientes.

El Grupo aún no ha cuantificado el impacto de la adopción de la NIIF 16 sobre sus estados financieros consolidados.

● **Otras normas**

No se espera que las siguientes normas e interpretaciones modificadas tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

(a) *Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2014–2016 – Modificaciones a la NIIF 1 y NIC 28.*

(b) *Clasificación y Medición de Transacciones con Pago Basado en Acciones (Modificaciones a la NIIF 2).*

(c) *Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a la NIC 40).*

(d) *Venta o Aportación de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28).*

(e) *CINIIF 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas.*

(f) *CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuesto a las Ganancias.*

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

(4) Información de segmentos

A. Bases para la segmentación

Las operaciones de negocios del Grupo están organizadas y manejadas separadamente de acuerdo con la naturaleza de sus productos y los servicios ofrecidos, con cada segmento representando una unidad de negocios que ofrece diferentes productos y sirve a diferentes mercados.

El segmento avícola se encuentra conformado por el área de piensos, producción, procesamiento-mercadeo y valor agregado. El área de piensos está especializada en la fabricación de alimentos balanceados para animales principalmente para aves. El área de producción realiza el ciclo completo avícola iniciando con la producción de huevos fértiles por las aves reproductoras, incubación de huevos, engorde de aves y producción de huevos comerciales. El área de procesamiento-mercadeo es donde se realiza el sacrificio y procesamiento de las aves y se comercializan y distribuyen los pollos procesados y huevos. El área de producción de valor agregado es la unidad de negocios responsable del procesamiento y comercialización de productos formados, embutidos y congelados, listos para cocinar, elaborados con carne de pollo y a base de vegetales.

El segmento almacenes realiza operaciones de representación y distribución de insumos agropecuarios al por mayor y por menor; ofrece una línea completa de productos para mascotas, productos para jardinería y reforestación; opera la unidad de materiales de construcción.

El segmento maquinaria se especializa en la distribución y venta de equipos y maquinaria agrícola, industrial y de construcción, vehículos de pasajeros, vehículos comerciales, repuestos de todas las líneas, neumáticos para todo tipo de equipos y vehículos. También brinda servicios de reparación y mantenimiento a través de sus talleres especializados.

El segmento restaurantes realiza las operaciones de una cadena de restaurantes de comida rápida basada en productos de pollo a nivel nacional y dos nuevas cadenas: una que ofrece pizzas y pastas y otra, emparedados, ensaladas y sopas.

El segmento de bienes Raíces realiza operaciones de ventas de lotes en Altos del María y Cerro Azul los cuales comprenden parcelas de tierras donde se realizaron mejoras para su habitad y son vendidos a precio de costo más gastos incurridos en su mejora.

El segmento de servicios apoya a los segmentos operativos en las tareas administrativas, contraloría, finanzas, asuntos jurídicos, tecnología en información, recursos humanos, investigación y desarrollo de proyectos y auditoría.

Notas a los estados financieros consolidados

4. Información de segmentos (continuación)

B. Información sobre segmentos sobre los que debe informarse

A continuación se presenta información relacionada con cada segmento sobre el que debe informarse. La utilidad (pérdida) por segmento antes de impuesto se usa para medir el rendimiento ya que la gerencia considera que esa información es la más relevante para evaluar los resultados de los segmentos en relación a otras entidades que operan en las mismas industrias.

2018	Segmento sobre el que debe informarse					Totales segmentos sobre los que debe informarse	Todos los otros segmentos	Total
	División Bienes Raíces	División Restaurantes	División Maquinaria	División Almacenes	División Avícola			
Ingresos de actividades ordinarias	4,281	36,986	55,486	101,044	119,437	317,234	314	317,548
Ingresos de actividades ordinarias - internas	21	529	529	0	1,769	2,848	0	2,848
Ingresos totales del segmento sobre el que debe informarse	4,302	37,515	56,015	101,044	121,206	320,082	314	320,396
Utilidad antes de impuesto sobre la renta, del segmento sobre el que debe informarse	-134	1,703	833	4,014	4,168	10,584	6,833	17,417
(Costos financieros), neto de ingresos por intereses ganados	223	56	-1,488	-131	-2,428	-3,768	6,850	3,082
Depreciación y amortización	216	1,424	1,645	1,918	7,610	12,813	177	12,990
Participación en los resultados integrales de inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de participación	0	0	0	0	285	285	231	516
Activos del segmento sobre el que debe informarse	35,137	17,556	83,525	78,964	159,939	375,121	57,188	432,309
Inversión en asociadas	0	0	0	0	2,393	2,393	2,807	5,200
Pasivos del segmento sobre el que debe informarse	16,128	5,355	59,675	29,579	87,332	198,069	5,174	203,243
Otras partidas materiales:								
Inversiones en el año de propiedades, equipos y mejoras	448	532	2,084	1,222	12,524	16,810	189	16,999
Inversiones en el año de equipo para arrendamiento	0	0	598	0	0	598	0	598

2017	Segmento sobre el que debe informarse					Totales segmentos sobre los que debe informarse	Todos los otros segmentos	Total
	División Bienes Raíces	División Restaurantes	División Maquinaria	División Almacenes	División Avícola			
Ingresos de actividades ordinarias	5,456	38,619	60,082	105,291	118,210	327,658	285	327,943
Ingresos de actividades ordinarias - internas	0	303	4,437	2,780	138,722	146,242	0	146,242
Ingresos totales del segmento sobre el que debe informarse	5,456	38,922	64,519	108,071	256,932	473,900	285	474,185
Utilidad antes de impuesto sobre la renta, del segmento sobre el que debe informarse	0	0	0	0	0	0	0	15,765
(Costos financieros), neto de ingresos por intereses ganados	0	0	0	0	0	0	0	-4,282
Depreciación y amortización	236	1,375	1,762	1,780	7,155	12,308	204	12,512
Participación en los resultados integrales de inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de participación	0	0	0	0	279	279	105	384
Activos del segmento sobre el que debe informarse	34,555	17,270	78,811	73,370	152,720	356,726	57,130	413,856
Inversión en asociadas	0	0	0	0	2,191	2,191	50,603	52,794
Pasivos del segmento sobre el que debe informarse	14,983	3,893	60,149	27,691	78,491	185,207	4,521	189,728
Otras partidas materiales:								
Inversiones en el año de propiedades, equipos y mejoras	80	1,701	1,677	1,595	6,982	12,035	10	12,045
Inversiones en el año de equipo para arrendamiento	0	0	532	0	0	532	0	532

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados**C. Conciliaciones de información sobre segmentos sobre los que debe informarse con las mediciones bajo Normas NIIF**

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
I. Ingresos de actividades ordinarias			
Total ingreso de segmentos sobre los que debe informarse		320,082	473,900
Ingresos de otros segmentos		314	285
Eliminación de ingresos inter-divisiones		<u>(2,848)</u>	<u>(146,242)</u>
Ingresos consolidados		<u>317,548</u>	<u>327,943</u>
II. Utilidad antes de impuestos			
Total utilidad antes de impuestos para segmentos sobre los que debe informarse		10,584	15,765
Utilidad antes de impuestos de otros segmentos		6,833	0
Eliminación de utilidad inter-divisiones		<u>(6,713)</u>	<u>0</u>
Utilidad consolidada antes de impuesto		<u>10,704</u>	<u>15,765</u>
III. Activos			
Total activos de segmentos sobre los que debe informarse		375,121	356,726
Activos de otros segmentos		57,188	57,130
Eliminación de activos inter-divisiones		<u>(60,283)</u>	<u>(56,942)</u>
Activos consolidados totales		<u>372,026</u>	<u>356,914</u>
IV. Pasivos			
Total pasivos de segmentos sobre los que debe informarse		198,069	185,207
Pasivos de otros segmentos		5,174	4,521
Eliminación de pasivos inter-divisiones		<u>(10,064)</u>	<u>(9,106)</u>
Pasivos consolidados totales		<u>193,179</u>	<u>180,622</u>

(5) Efectivo

El efectivo se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Efectivo en caja	228	230
Cuentas corrientes	<u>7,382</u>	<u>4,457</u>
	<u>7,610</u>	<u>4,687</u>

El efectivo mantenido en algunas cuentas corrientes devenga un interés basado en las tasas diarias determinados por los bancos correspondientes. No existen restricciones sobre el efectivo.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados**(6) Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Desarrollo Posicional, S. A.	246	5
Recuperación de Proteínas, S. A.	<u>742</u>	<u>944</u>
	<u>988</u>	<u>949</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Desarrollo Posicional, S. A.	154	101
Recuperación de Proteínas, S. A.	<u>65</u>	<u>0</u>
	<u>219</u>	<u>101</u>

Las ventas y compras entre partes relacionadas son efectuadas a precio de mercado normales. Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas no tienen garantía, no generan intereses y son recuperables y pagaderas en efectivo. Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se extienden hasta 30 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, y son recuperables o pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros consolidados. Durante los años que terminaron el 30 de septiembre de 2018 y 2017, el Grupo no ha registrado ninguna pérdida relacionada con la recuperación de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se detallan así:

	<u>Al 30 de septiembre</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Inversión en asociadas (nota 18)</u>		
<u>Dividendos recibidos</u>		
Desarrollo Posicional, S. A.	164	193
Recuperación de Proteínas, S. A.	<u>129</u>	<u>279</u>
	<u>293</u>	<u>472</u>
<u>Participación en asociadas:</u>		
Recuperación de Proteínas, S.A.	285	105
Atlantic Grain Terminal, S.A.	<u>231</u>	<u>155</u>
	<u>516</u>	<u>260</u>
<u>Compras:</u>		
Desarrollo Posicional, S. A.	1,179	357
Recuperación de Proteínas, S. A.	<u>1,128</u>	<u>370</u>
	<u>2,307</u>	<u>727</u>

Dividendos a los propietarios

Durante el año 2018 se pagaron y declararon dividendos a los accionistas neto de impuesto por B/.1.9716 (2017: B/.3.9195) por acción común emitida por un total de B/. 5,263 (2017: B/. 10,330).

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados**Transacciones con el personal clave de gerencia**

A continuación, se presenta la remuneración total incluida en el gasto de personal:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Directores (con funciones ejecutivas)	<u>772</u>	<u>1,662</u>
Directores (sin funciones ejecutivas)	<u>44</u>	<u>39</u>

(7) Inventarios

Los inventarios se detallan así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Mercancía y materiales	44,748	41,545
Máquinas y equipos	13,858	16,357
Automóviles	5,638	7,527
Materia prima	6,943	2,512
Repuestos y accesorios	<u>4,343</u>	<u>1,032</u>
	75,530	68,973
Inventario en tránsito	<u>14,988</u>	<u>17,131</u>
	<u>90,518</u>	<u>86,104</u>

El inventario en tránsito corresponde a la compra de autos, camiones, equipos agrícolas y artículos para almacenes.

(8) Inventario de materiales, piezas y repuestos

El inventario de materiales, piezas y repuestos se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Materiales	343	370
Piezas y repuestos	<u>3,623</u>	<u>3,808</u>
	3,966	4,178
Menos: porción corriente	<u>3,469</u>	<u>2,967</u>
Porción a largo plazo	<u>497</u>	<u>1,211</u>

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados**(9) Lotes disponibles para la venta**

El movimiento de los lotes disponibles para la venta se presenta a continuación

	<u>2017</u>	<u>2017</u>
Al inicio del año	8,465	9,027
Transferencia de lotes en procesos de desarrollo a lotes disponibles para la venta	952	1,154
Ventas	<u>(1,121)</u>	<u>(1,716)</u>
	<u>8,296</u>	<u>8,465</u>

El detalle de los lotes disponibles para la venta por urbanización es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Altos de Centinela	107	100
Altos del Guardian	93	104
Altos de la Fortaleza	57	37
Altos del Castillo	0	20
Altos del Torreón	38	85
Altos del Vigía	39	39
Fortín	15	15
Altos del Frente	21	21
Alcázar	0	25
El Laurel	0	20
La Toscana	12	54
Lucca	24	24
Santa Fiora	0	31
Siena	184	184
Buena Vista II	133	133
Triana	111	111
Santiago Apóstol	504	428
Granada	207	277
Mirador del Pacifico	63	63
Asturias	441	414
Navara	123	85
La Vega Montalcino	60	60
Santo Domingo	90	19
Urbanización Galicia	682	915
Anexo Asturias	13	13
Anexo Rioca	31	31
León	1,264	1,161
Valle Bonito	<u>3,984</u>	<u>3,996</u>
	<u>8,296</u>	<u>8,465</u>

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

(10) Inversiones disponibles para la venta

Las inversiones se detallan de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Acciones comunes:		
Grupo APC, S. A.	59	59
Latinex Holding Inc.	<u>557</u>	<u>557</u>
	<u>616</u>	<u>616</u>

El movimiento de la ganancia no realizada se detalla así:

	<u>Costo</u>	<u>2018</u> <u>Ganancia</u> <u>no realizada</u>
Latinex Holding Inc.	<u>50</u>	<u>507</u>

Los valores razonables de algunas inversiones clasificadas como disponibles para la venta han sido determinados con base en la cotización de oferta y demanda según el mercado de valores y otros por cálculos realizados con técnicas de valorización. El cambio en la valuación de los valores disponibles para la venta se presenta en otros resultados integrales.

Existen algunas inversiones clasificadas como disponibles para la venta por B/. 59 (2017: igual) para las cuales no se ha podido obtener cotización en un mercado activo ni ha sido posible estimar su valor confiablemente mediante otras técnicas de valuación por lo que se presentan al costo.

(11) Activos biológicos

Los activos biológicos se componen así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Avícola	9,040	8,597
Plantaciones forestales	<u>6,944</u>	<u>6,751</u>
	15,984	15,348
Menos: porción corriente	<u>8,308</u>	<u>7,164</u>
Porción a largo plazo	<u>7,676</u>	<u>8,184</u>

El activo biológico avícola se compone de gallinas en levante ponedora, gallina en levante reproductora, pollos de engorde, ponedoras en producción, reproductoras en producción y huevos fértiles. La determinación del valor razonable del activo biológico avícola se ha determinado con base a técnica de valuación, resultando que el costo en libros de estos activos biológicos se aproxima a su valor razonable. Al 30 de septiembre de 2018, el Grupo vendió B/.382 de gallinas ponedoras en producción y B/.511 de reproductoras en producción.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

A continuación, la composición del importe en libros de los activos biológicos avícolas:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aves de levante	1,799	1,749
Aves en producción	2,830	2,781
Aves de engorde	3,767	3,401
Huevos fértiles	<u>644</u>	<u>666</u>
	<u>9,040</u>	<u>8,597</u>

El incremento de los activos biológicos de plantación forestal corresponde a los costos de manejo y mantenimiento de equipos, transporte y acarreo, poda y limpieza que son utilizados en la actividad de reforestación. La inversión forestal en Reforestadora Los Miradores está compuesta por especies como: teca, pino, cedro espino, laurel, roble y eucalipto, en una superficie total de 197 hectáreas (2017:280). La inversión forestal en Reforestadora El Zapallal está compuesta por las especies: cedro espino y teca en una superficie total de 533 (2017: 597.3) hectáreas de las cuales 38.3 (2017:38.3) hectáreas representan caminos de penetración y áreas de seguridad. El valor razonable de la inversión forestal es calculado a una fecha cercana a la fecha del estado consolidado de situación financiera luego se le restan los costos de venta y se compara con el valor registrado en libros y la diferencia es reconocida como un incremento o disminución del valor del activo y se reconoce tal incremento o disminución en los resultados del año.

La inversión en activo biológico forestal está regulada mediante el Decreto Ejecutivo No.89 de 8 de noviembre de 1993 que reglamenta la Ley No.24 de 23 de noviembre de 1992.

A continuación, la composición del importe en libros de los activos biológicos de plantaciones forestales:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Al inicio del año	6,751	6,472
Aumento por costos incurridos de mantenimiento	193	241
Cambios en el valor razonable	<u>0</u>	<u>38</u>
Al final del año	<u>6,944</u>	<u>6,751</u>

Las mediciones del valor razonable para las plantaciones forestales han sido clasificadas como valores razonables de Nivel 3, sobre la base de los datos de entrada de las técnicas de valoración usadas.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

Técnica de valuación y variables no observables significativas

El cuadro a continuación muestra la técnica de valuación usada para medir el valor razonable, así como también las variables no observables significativas usadas:

<u>Técnica de valuación</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable</u>
<ul style="list-style-type: none"> Enfoque del costo de acuerdo al tipo de especie plantada y sus posibles usos, el diámetro y altura de los árboles para calcular el volumen para asignar un valor por metro cubico para obtener el valor por árbol y luego por hectárea, el precio promedio utilizado se obtiene del mercado y su utilidad por metro cubico y los flujos de efectivo descontados: el Grupo considera ambos enfoques y concilia y pondera las estimaciones bajo cada enfoque sobre la base de su evaluación del juicio que los participantes del mercado aplicarían. El enfoque del costo utilizado considera los usos que se le dan a cada tipo de costos de crear un plantación comparable, teniendo en cuenta los costos de cultivo y preparación, adquiriendo y plantando árboles jóvenes con una determinación de la utilidad que sería aplicable a esta actividad. Los flujos de efectivo descontado consideran el valor presente de los flujos de efectivo netos que se espera sean generados por la plantación cuando madure, la transformación biológica adicional esperada y los riesgos asociados con el activo. 	<ul style="list-style-type: none"> Costo promedio estimado de cultivo y preparación por hectárea es B/. 9,439 para un total de 731 hectáreas, El costo promedio de una repo forestación es de B/. 7,005 por hectárea. El costo promedio de extracción es de B/.191, debido a que se encuentran en áreas accesibles y niveladas. 	<p>El valor razonable estimado aumentaría disminuiría si:</p> <ul style="list-style-type: none"> Los costos estimados de cultivo y preparación y de compra y plantación de árboles fueran más altos (más bajos) El precio estimado de la madera fuera más altos (más bajos) Los rendimientos estimados por hectárea fueran mayores (menores)

(12) Adelantos para compras de inventarios y granos

A continuación, un detalle de los adelantos para compras de inventarios y granos:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inventarios de mercancía, vehículos y repuestos	7,263	5,475
Granos	<u>2,104</u>	<u>2,171</u>
	<u>9,367</u>	<u>7,646</u>

Estos adelantos para compras de inventarios corresponden a pedidos de mercancía, vehículos y repuestos, los cuales deben ser efectuados con anticipación.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados**(13) Inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras, neto**

Los inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras, neto de la depreciación y amortización, se detallan de la siguiente manera:

	<u>Propiedades y Mejoras</u>	<u>Maquinarias y Equipos</u>	<u>Construcción en Proceso</u>	<u>Totales</u>
Costo				
Saldo al 1 de enero de 2018	115,931	131,552	10,932	258,415
Adiciones	2,772	3,384	10,843	16,999
Reclasificación	3,953	572	(4,525)	0
Retiros	(131)	(814)	0	(945)
Saldo al 30 de septiembre de 2018	<u>122,525</u>	<u>134,694</u>	<u>17,250</u>	<u>274,469</u>
Depreciación y amortización				
Saldo al 1 de enero de 2018	46,330	78,065	0	124,395
Gasto del año	3,492	8,791	0	12,283
Disminuciones	(95)	(515)	0	(610)
Saldo al 30 de septiembre de 2018	<u>49,727</u>	<u>86,341</u>	<u>0</u>	<u>136,068</u>
Costo				
Saldo al 1 de enero de 2017	109,993	121,019	6,465	237,478
Adiciones	3,054	8,656	11,549	23,259
Reclasificación	3,654	3,428	(7,082)	0
Retiros	(770)	(1,551)	0	(2,321)
Saldo al 31 diciembre de 2017	<u>115,931</u>	<u>131,552</u>	<u>10,932</u>	<u>258,415</u>
Depreciación y amortización				
Saldo al 1 de enero de 2017	42,404	68,307	0	110,711
Gasto del año	4,438	11,243	0	15,681
Disminuciones	(512)	(1,484)	0	(1,997)
	<u>46,330</u>	<u>78,066</u>	<u>0</u>	<u>124,395</u>
Valor neto según libro				
Saldo al 1 enero de 2018	<u>69,600</u>	<u>53,486</u>	<u>10,933</u>	<u>134,020</u>
Saldo al 30 junio de 2018	<u>72,798</u>	<u>48,353</u>	<u>17,250</u>	<u>138,401</u>
Saldo al 1 enero de 2017	<u>67,589</u>	<u>57,712</u>	<u>6,465</u>	<u>126,766</u>
Saldo al 31 diciembre de 2017	<u>69,600</u>	<u>53,486</u>	<u>10,933</u>	<u>134,020</u>

Las construcciones en proceso están relacionadas con la ampliación de la planta procesadora, construcciones de almacenes y restaurantes, y una agencia para venta de maquinarias.

Al 30 de septiembre de 2018, existen varias fincas con valor en libros de B/. 37,923 (2017: B/. 37,923), que se mantienen en garantía de los bonos por pagar (nota 22).

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

(14) Equipo para arrendamiento, neto

El Grupo arrienda equipos compuestos por montacargas, equipo de construcción y equipo agrícola bajo contratos de arrendamiento operativo.

A continuación, el movimiento de los equipos para arrendamiento:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Costo</u>		
Al inicio del año	5,371	4,790
Adiciones	598	1,942
Traslados	<u>(1,130)</u>	<u>(1,360)</u>
Saldo	<u>4,839</u>	<u>5,371</u>
<u>Depreciación</u>		
Al inicio del año	1,951	2,025
Adiciones	707	1,113
Traslados a inventario	<u>(700)</u>	<u>(1,187)</u>
Saldo depreciación	<u>1,958</u>	<u>1,951</u>
	<u>2,881</u>	<u>3,421</u>

(15) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se detallan así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Costos</u>		
Al inicio del año	9,081	5,176
Adquisiciones	14	51
Mejoras	392	3,855
Transferencias de inventario	<u>0</u>	<u>0</u>
Al final del año	<u>9,487</u>	<u>9,081</u>

Las propiedades de inversión consisten en 98 fincas (2017: igual).

El valor razonable de la propiedad de inversión por B/. 8,910 ha sido clasificado como valor razonable de Nivel 3 con base en los insumos utilizados en las técnicas de valuación. Debido a la reexpresión por reclasificación de los proyectos inmobiliarios a las propiedades de inversión al cierre del año 2017, fue impracticable la reexpresión retroactiva de esta revelación.

El valor razonable de las propiedades de inversión fue determinado por evaluadores externos independientes, con reconocidas calificaciones profesionales apropiadas y con experiencia reciente en la ubicación y categoría de las propiedades evaluadas. Los evaluadores independientes proveen un valor razonable sobre la inversión del Grupo anualmente.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

Técnica de valuación y variables no observables significativas

El cuadro a continuación muestra la técnica de valuación usada para medir el valor razonable de las propiedades de inversión, así como también las variables no observables significativas usadas:

<u>Técnica de valuación</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable</u>
Enfoque de valores comparativos: Este enfoque considera que, debido a la naturaleza de la propiedad y su extensión, es poco probable obtener muestras comparables con iguales características a la propiedad evaluada, por lo que se considera un rango mayor y más amplio que permite analizar el Método Comparativo con factores de homogeneización.	<ul style="list-style-type: none"> La determinación del valor del metro cuadrado (m2) de las propiedades, incluye un análisis comparativo con propiedades en venta, que aun cuando no son exactamente iguales a la evaluada, representan las condiciones de oferta y demanda de propiedades de grandes extensiones de terreno en áreas de montaña, que, con la aplicación de los factores de homogeneización, sirven de referencia. 	<p>El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si los factores de homogenización:</p> <ul style="list-style-type: none"> La extensión del terreno a vender fuera de mayor o menor dimensión La vocación del terreno cambiara a uso comercial y/o residencial campestre a agropecuario o residencias de interés social. Si el derecho posesorio fuera suspendido o dejara de tener efecto en los terrenos bajo esta categoría.

(16) Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas están representadas por la inversión en acciones que el Grupo mantiene en las siguientes asociadas:

	<u>Actividad principal</u>	<u>% de participación</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Procesadora Moderna, S.A.	Procesamiento de aves	50%	316	316
Recuperación de Proteínas, S.A.	Procesadora de harina para alimentos de animales	50%	2,032	1,875
Atlantic Grain Terminal, S.A.	Trasiego de granos	25%	2,807	2,741
Bolsa Nacional de Productos, S.A.	Negociación en compra y venta de productos, bienes y servicios, conectar contratos de bolsa por cuenta de terceros como intermediario	6.48%	<u>44</u> <u>5,200</u>	<u>44</u> <u>4,976</u>

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

Los importes reconocidos en los resultados integrales del período se presentan a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Recuperación de Proteínas, S.A.	285	201
Atlantic Grain Terminal, S.A.	<u>231</u>	<u>301</u>
	<u>516</u>	<u>502</u>

La tabla a continuación resume la información financiera de las asociadas y revela información financiera resumida con el importe en libros de la participación del Grupo.

(a) Procesadora Moderna, S. A.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Acciones comunes</u>		
Al inicio y final del año	<u>7,544</u>	<u>7,544</u>
Porcentaje de participación		
Activos	632	632
Pasivos	<u>0</u>	<u>0</u>
Activos netos (100%)	<u>632</u>	<u>632</u>
Importe en libros: Participación del Grupo en los activos netos (50%)	<u>316</u>	<u>316</u>

La Compañía Procesadora Moderna, S. A. no ha iniciado operaciones por lo que no ha generado ganancia o pérdida y sus activos están valuados por encima del valor de la emisión.

(b) Recuperación de Proteínas, S.A.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Acciones comunes</u>		
Al inicio y al final del año	<u>250</u>	<u>250</u>
Porcentaje de participación	<u>50 %</u>	<u>50%</u>
Activos	11,217	10,951
Pasivos	<u>(7,153)</u>	<u>(7,200)</u>
Activos netos (100%)	<u>4,064</u>	<u>3,751</u>
Importe en libros: Participación del Grupo en los activos netos (50%)	<u>2,032</u>	<u>1,875</u>
Resultado integral del período (100%)	<u>571</u>	<u>402</u>
Participación del Grupo en el resultado integral (50%)	<u>285</u>	<u>201</u>

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
(c) Atlantic Grain Terminal, S. A.		
<u>Acciones comunes</u>		
Al inicio y al final del año	<u>506,034</u>	<u>506,034</u>
Porcentaje de participación	<u>25 %</u>	<u>25%</u>
Activos	15,749	15,351
Pasivos	<u>(241)</u>	<u>(210)</u>
Activos netos (100%)	<u>15,508</u>	<u>15,141</u>
Importe en libros: Participación del Grupo en los activos netos (25% (18.1%))	<u>2,807</u>	<u>2,741</u>
Resultado integral del período (100%)	<u>1,277</u>	<u>1,663</u>
Participación del Grupo en el resultado integral (25%)	<u>231</u>	<u>301</u>

El Grupo tiene la inversión del 25% en Atlantic Grain Terminal, S. A., cuyos únicos activos son acciones de la empresa Desarrollo Posicional, S. A., lo que representa para el Grupo una participación neta del 18.1% sobre el capital.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
(d) Bolsa Nacional de Productos, S. A.		
<u>Acciones comunes</u>		
Al inicio y al final del año	<u>6,000</u>	<u>6,000</u>
Porcentaje de participación	<u>6.48%</u>	<u>6.48%</u>
Activos	1,615	1,615
Pasivos	<u>(927)</u>	<u>(927)</u>
Activos netos (100%)	<u>593</u>	<u>593</u>
Importe en libros: Participación del Grupo en los activos netos (6.48%)	<u>45</u>	<u>45</u>

Las asociadas no tienen pasivos contingentes, ni compromisos de capital.

(17) Préstamos por pagar

Los préstamos por pagar a corto plazo mantienen tasas de interés promedio de entre 2.70% y 3.50% anuales, con diferentes bancos de la localidad.

El Grupo ha cumplido con todas las condiciones de los contratos de préstamos y deudas establecidas por las instituciones financieras.

(18) Valores comerciales negociables

La Superintendencia del Mercado de Valores autorizó la emisión de Valores Comerciales Negociables (VCN) hasta un máximo de B/. 30,000. El Grupo tiene colocado en el mercado de valores la suma de B/. 17,663 (2017: B/. 20,500). Los Valores Comerciales Negociables (VCN) tienen un plazo máximo de vencimiento de hasta 360 días renovables contados a partir de la fecha de su emisión, la tasa de interés se fija al momento de la emisión. Al 30 septiembre de 2018, la tasa de interés anual de los Valores Comerciales Negociables (VCN) estaba entre 2.75% y 3.25% (2017: 2.50% y 2.75%). Los intereses se pagan trimestralmente.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

La emisión está respalda por el crédito general de Empresas Melo, S. A. y fianza solidaria de Grupo Melo, S. A.

(19) Cuentas por pagar proveedores

Las cuentas por pagar proveedores se componen de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores del exterior	21,230	19,273
Proveedores nacionales	<u>19,322</u>	<u>17,480</u>
	<u>40,552</u>	<u>36,753</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar otorgado por proveedores se extienden desde 30 hasta 360 días, contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, algunos están sujetas a descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros consolidados.

(20) Adelantos recibidos de clientes

Los adelantos recibidos de clientes corresponden a adelantos de efectivo para la compra de mercancías, vehículos y repuestos. Estos adelantos se mantienen como pasivo hasta el momento en que se perfecciona la venta con la transferencia de propiedad, riesgos y beneficios.

(21) Gastos acumulados y otros pasivos

Los gastos acumulados y otros pasivos se componen de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vacaciones acumuladas y décimo tercer mes	3,118	2,453
Retenciones de planilla	1,587	1,961
Otros beneficios a empleados	3,331	1,405
Intereses por pagar	393	467
Otros pasivos	<u>902</u>	<u>1,812</u>
	<u>9,331</u>	<u>8,098</u>

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

(22) Bonos por pagar

Las emisiones de bonos se encuentran respaldadas por el crédito fincas general de los emisores. Los bonos están garantizados, con hipoteca y anticresis sobre 166 fincas (2017: igual), que tienen un valor de mercado que cubre como mínimo un 120% (2017: 120%) del saldo a capital de los bonos emitidos y en circulación.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Serie A: Los bonos de la serie A devengan una tasa fija de 5.50% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en agosto de 2023.	1,000,000	1,000,000
Serie B: Los bonos de la serie B devengan una tasa fija de 6.00% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en agosto de 2025.	15,000,000	15,000,000
Serie C: Los bonos de la serie C devengan una tasa fija de 6.75% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en agosto de 2028.	4,000,000	4,000,000
Serie O: Los bonos de la serie O devengan una tasa fija de 5.50% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en agosto de 2023.	10,000,000	10,000,000
Serie P: Los bonos de la serie P devengan una tasa fija de 6.25% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en agosto de 2027.	10,000,000	10,000,000
Serie L: Los bonos de la serie L devengan una tasa fija de 5.50% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en diciembre de 2024.	7,492,000	7,492,000
Serie M: Los bonos de la serie M devengan una tasa fija de 6.00% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en diciembre de 2026.	7,500,000	7,500,000
Serie N: Los bonos de la serie N devengan una tasa fija de 6.75% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en diciembre de 2029.	15,000,000	15,000,000
Serie D: Los bonos de la serie D devengan una tasa fija de 5.75% anual pagadero trimestralmente, con vencimiento en mayo de 2026.	3,000,000	3,000,000
Serie E: Los bonos de la serie E devengan una tasa fija de 6.5% anual, pagadero trimestralmente, con vencimiento en mayo 2028.	<u>7,000,000</u>	<u>7,000,000</u>
	<u>79,992,000</u>	<u>79,992,000</u>

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados**(23) Gastos de personal**

Los gastos de personal se detallan de la siguiente manera:

	<u>Al 30 de junio</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sueldos, comisiones y premios	49,843	47,515
Prestaciones laborales	12,770	13,578
Atención y alimentación	<u>2,500</u>	<u>3,566</u>
	<u>21,872</u>	<u>64,659</u>

(24) Otros gastos

Los otros gastos se detallan de la siguiente manera:

	<u>Al 30 de junio</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Luz, teléfono y agua	8,184	8,108
Alquileres	5,878	6,335
Entrega, flete y acarreo	6,049	5,968
Mantenimiento y reparación	4,867	8,571
Envases, cartuchos y papelería	3,929	3,972
Mantenimiento y repuestos de vehículos	3,795	2,744
Gasolina, diésel, lubricantes y grasas	3,683	3,601
Misceláneos	3,373	3,726
Honorarios profesionales y legales	3,320	3,158
Gastos de ventas	3,221	3,848
Publicidad, propaganda y anuncios	2,587	2,970
Aseo y limpieza	2,569	2,541
Viajes, viáticos y transporte	2,051	2,042
Impuestos nacionales y municipales	1,228	1,081
Gastos de tecnología	1,084	1,068
Suministros y materiales	1,155	1,430
Fumigación y medicamentos	1,273	1,628
Gastos de oficina	793	791
Seguros	791	686
Gastos bancarios	635	746
Provisión para deterioro de documentos por cobrar	126	160
Camadas	<u>287</u>	<u>285</u>
	<u>60,878</u>	<u>65,459</u>

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

(25) Régimen de incentivos industriales

Mediante la inscripción en el Registro Oficial de la Industria Nacional y por un lapso de diez años, Empresas Melo, S. A., se acogió al régimen de incentivos para el fomento y desarrollo de la industria nacional y de las exportaciones, previsto en la Ley 3 del 20 de marzo de 1986. Según Ley 1 del 17 de enero de 2017, se extiende el vencimiento a las empresas inscritas en el ROIN hasta el 31 de diciembre de 2020. Empresas Melo, S. A., entre otros, los siguientes incentivos fiscales:

- a) Impuesto de importación de 3% sobre maquinarias, equipos, partes y accesorios, materia prima, productos semi-elaborados, envases, combustibles y lubricantes que entran en la composición y proceso de elaboración de sus productos.
- b) Exoneración del impuesto sobre la renta de las ganancias provenientes de las exportaciones y sobre las utilidades netas reinvertidas en la expansión de la capacidad de la planta o para producir artículos nuevos.
- c) Régimen especial de arrastre de pérdidas para efectos del pago del impuesto sobre la renta. Las pérdidas sufridas durante cualquier año de operación, dentro de la vigencia del Registro Oficial, podrán deducirse de la renta gravable en los tres años inmediatamente posteriores al año en que se produjeron.

(26) Instrumentos financieros - valores razonables y gestión de riesgos

(a) Clasificación contable y valor razonable

A continuación, se muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable. La tabla no incluye información para los activos financieros y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros es una aproximación razonable del valor razonable.

	Total Importe en libros	2018			Total
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos financieros no medidos al valor razonable					
Efectivo	7,610	0	0	0	0
Documentos y cuentas por cobrar, neto	53,769	0	0	0	0
	<u>61,379</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Pasivos financieros no medidos al valor razonable					
Préstamos por pagar proveedores	34,304	0	0	0	0
Valores comerciales negociables	17,663	0	0	0	0
Cuentas por pagar	40,552	0	0	0	0
Adelantos recibidos de clientes	1,591	0	0	0	0
Bonos por pagar	79,992	0	0	80,004	80,004
	<u>174,102</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>80,004</u>	<u>80,004</u>

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

	Total importe en libros	2017 Valor razonable			Total
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos financieros no medidos al valor razonable					
Efectivo	4,686	0	0	0	0
Documentos y cuentas por cobrar, neto	62,983	0	0	0	0
	<u>67,670</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Pasivos financieros no medidos al valor razonable					
Préstamos por pagar	24,006	0	0	0	0
Valores comerciales negociables	20,500				
Cuentas por pagar proveedores	36,753	0	0	0	0
Adelantos recibidos de clientes	2,123	0	0	0	0
Bonos por pagar	79,992	0	0	79,995	79,995
Cuentas por pagar compañías relacionadas	101	0	0	0	0
	<u>163,474</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>79,995</u>	<u>79,995</u>

(b) Medición de los valores razonables

Las técnicas de valorización usadas para medir el valor razonable, se detalla a continuación:

i. Activos y pasivos financieros a corto plazo

El valor en libros de los instrumentos financieros se aproxima a su valor razonable de mercado debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos financieros según su orden de liquidez.

ii. Bonos por pagar

El valor razonable representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a desembolsar. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar el valor razonable de los bonos por pagar a corto y largo plazo. El valor en libros de los bonos por pagar se aproxima a su valor razonable, debido a que las tasas de descuentos actuales de mercado, utilizadas para el cálculo del valor razonable, no presentaron variantes importantes con relación a las condiciones y términos generales de los bonos por pagar.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

Variables no observadas significativas

La información y consideraciones son comparables en la técnica de valoración y no se han identificado variables no observables significativas.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

(c) *Gestión de riesgo financiero*

El Grupo está expuesto, a los siguientes riesgos derivados del uso de instrumentos financieros:

- i. Riesgo de crédito
- ii. Riesgo de liquidez y financiamiento
- iii. Riesgo de mercado
- iv. Administración de capital

Marco de gestión de riesgo:

La Junta Directiva tiene responsabilidad por el establecimiento y vigilancia del marco de referencia de la administración de los riesgos del Grupo.

Se establecen ciertas políticas de manejo de riesgos para identificar y analizar los riesgos que enfrenta el Grupo, para fijar límites apropiados de riesgos y, controles para vigilar los riesgos y la adherencia a los límites establecidos. La exposición máxima al riesgo de crédito está dada por el valor en libros de las cuentas por cobrar.

La Junta Directiva supervisa cómo la gerencia vigila el cumplimiento con las políticas de manejo de riesgos. La Junta Directiva ejecuta la vigilancia de los procesos operacionales y financieros.

i. Riesgo de crédito

El Grupo tiene procedimientos de crédito formalmente establecidos y de estricto cumplimiento en todas las unidades de negocio que lo conforman. La política de crédito y las decisiones sobre la aprobación de nuevos créditos son tomadas por el Comité de Crédito, que evalúa el riesgo de todas las actividades de crédito y aprueba las políticas de crédito. El seguimiento y monitoreo de las decisiones del Comité de Crédito las realiza el Departamento de Crédito y Finanzas. Tanto el Comité de Crédito como el Departamento de Crédito y Finanzas están completamente separados de las actividades de ventas.

El segmento de clientes correspondiente a las cadenas de supermercados representa un grupo significativo en el conjunto de clientes de la cartera de cuentas por cobrar, por lo cual es objeto de seguimiento periódico. Ningún otro segmento de las actividades que realiza el Grupo representa un volumen significativo en la composición actual de la cartera de crédito.

La incidencia de cuentas incobrables y de morosidad en las cuentas por cobrar ha mostrado históricamente mantenerse en niveles mínimos, por lo que no representan riesgos significativos.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta del Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente en las cuentas bancarias y cuentas por cobrar clientes.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

(a) Efectivo

El efectivo incluye cuentas bancarias por B/. 7,382 (2017: B/. 4,456) las cuales están colocadas en instituciones bancarias de prestigio y solidez en la República de Panamá.

(b) Cuentas por cobrar

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito e influenciada principalmente por las características individuales de cada cliente.

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar generalmente se extienden hasta 150 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, en casos específicos determinadas cuentas por cobrar generan intereses entre 1% y 1.5% (2017: 1% y 1.5%) mensual y son recuperables en la moneda funcional de los estados financieros consolidados. Los términos y condiciones de las cuentas por cobrar a partes relacionadas se presentan en la Nota 6. Los documentos por cobrar tienen garantías fiduciarias sobre el bien y mantienen tasas de interés que van de 8% al 12% (2017: 8% al 12%) de interés anual.

Se encuentran en los Tribunales treinta y un casos de procesos civiles de cobros de cuentas y documentos con posibilidades de ganar por un monto de B/. 1,134 (2017: B/. 1,215) y cuyas demandas se encuentran pendientes de admisión y práctica de pruebas.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los documentos y cuentas por cobrar, neto por tipo de cliente fue la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Documentos y cuentas por cobrar:</u>		
Particulares	15,084	20,575
Comerciales	45,630	37,970
Gobierno	<u>1,475</u>	<u>2,632</u>
	62,189	61,177
Menos: Provisión por deterioro	<u>(2,737)</u>	<u>(3,243)</u>
Sub-total	<u>59,452</u>	<u>57,934</u>
Empleados	272	261
Relacionadas (nota 6)	989	949
Otras	<u>3,644</u>	<u>3,839</u>
	<u>64,357</u>	<u>62,984</u>
Menos: porción corriente	<u>53,769</u>	<u>52,848</u>
Documentos y cuentas por cobrar no corrientes	<u>10,588</u>	<u>10,135</u>

Los segmentos del Grupo se administran a nivel de la ciudad de Panamá, pero operan almacenes, restaurantes y oficinas de venta dentro del todo el territorio de la República de Panamá y en Costa Rica se operan dos subsidiarias.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

A continuación, se presenta el análisis de antigüedad de los documentos y cuentas por cobrar:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Corrientes	53,274	52,571
Menos de 30 días	5,079	3,958
Entre 30 y 60 días	1,555	1,835
Entre 60 y 90 días	1,210	1,198
Más de 90 días	<u>3,239</u>	<u>3,422</u>
	<u>64,357</u>	<u>62,984</u>

A continuación, un detalle del movimiento de la provisión por deterioro de documentos y cuentas de cobro dudoso:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Al inicio del año	3,243	3,152
Aumento en el año	126	124
Cuentas dada de baja	<u>(632)</u>	<u>(32)</u>
Al final del año	<u>2,737</u>	<u>3,243</u>

El Grupo establece una provisión colectiva para deterioro que representa su estimación de las pérdidas sufridas en relación con las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar. Los principales componentes de esta provisión es un componente específico de pérdida que se refiere a las exposiciones significativas de forma individual, y un componente de pérdida colectiva establecido para los grupos de activos similares respecto de las pérdidas que han sido incurridas, pero aún no identificadas. La provisión por pérdida colectiva se determina con base en los datos históricos de las estadísticas de pago para activos financieros similares.

El Grupo considera que los montos deteriorados en mora o más de 30 días, aún son enteramente recuperables sobre la base de comportamiento de pago histórico y extensos análisis del riesgo de crédito de clientes, incluidas sus calificaciones de crédito cuando están disponibles.

ii. Riesgo de liquidez y financiamiento

El Grupo monitorea el riesgo de quedarse sin fondos para hacer frente a sus obligaciones a través de la preparación de flujos de caja proyectados a futuro. Se preparan flujos de caja proyectados semanales por área de actividad para cuatro semanas y mensuales para los meses que queden hasta finalizar cada período fiscal. De esta forma se determina la capacidad que tendrá el Grupo de hacer frente a sus compromisos y las necesidades de efectivo que habrá de cubrir.

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

Los flujos de caja consideran las actividades operativas como las actividades de inversión con el objeto de cubrir adecuadamente las necesidades con fondos de corto o largo plazo según el origen de la necesidad. Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados:

	<u>Importe en libros</u>	<u>Total</u>	<u>2018</u> <u>Flujos de efectivo contractuales</u>		
			<u>3 meses o menos</u>	<u>4 a 12 meses</u>	<u>Más de un año</u>
Préstamos por pagar	34,304	34,588	14,065	20,523	0
Valores comerciales negociables	17,663	18,020	5,397	12,623	0
Cuentas por pagar proveedores	40,552	40,552	29,861	10,691	0
Adelantos recibidos de clientes	1,591	1,591	1,591	0	0
Bonos por pagar	<u>79,992</u>	<u>120,623</u>	<u>2,443</u>	<u>2,458</u>	<u>115,722</u>
	<u>169,447</u>	<u>215,374</u>	<u>53,357</u>	<u>46,295</u>	<u>115,722</u>

	<u>Importe en libros</u>	<u>Total</u>	<u>2017</u> <u>Flujos de efectivo contractuales</u>		
			<u>3 meses o menos</u>	<u>4 a 12 meses</u>	<u>Más de un año</u>
Préstamos por pagar	24,006	24,664	14,250	10,414	0
Valores comerciales negociables	20,500	21,060	4,109	16,951	0
Cuentas por pagar proveedores	36,753	36,753	35,893	860	0
Adelantos recibidos de clientes	2,123	2,123	2,123	0	0
Cuentas por pagar compañías relacionadas	101	101	0	101	0
Bonos por pagar	<u>79,992</u>	<u>124,770</u>	<u>1,219</u>	<u>3,683</u>	<u>119,868</u>
	<u>163,475</u>	<u>209,471</u>	<u>58,045</u>	<u>32,009</u>	<u>119,868</u>

iii. Riesgo de mercado

El Grupo obtiene su financiamiento a las tasas vigentes en el mercado. Las obligaciones generalmente cuentan con cláusulas que le permiten al acreedor aumentar o disminuir la tasa de interés según su costo de fondos. Por lo tanto, el Grupo está expuesto a cambios en las tasas de interés de mercado que afecten las obligaciones pactadas a tasa variable y/o impacten los costos de fondos de nuestros acreedores.

Al 30 de septiembre de 2018, aproximadamente el 39.38% de la deuda está pactada a tasas variables a corto plazo (2017: 19.11%).

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

Cada 100 puntos básicos de cambio en el costo promedio de estos fondos de tasas variables de Grupo Melo, S. A. tiene un impacto en las utilidades netas de aproximadamente B/.343 (2017: B/.240). El costo promedio de fondos de Grupo Melo, S. A. está directamente relacionado a las tasas de interés del mercado.

v. Administración de capital:

El objetivo de la política del capital del Grupo es mantener una estructura financiera saludable que minimice los riesgos para los acreedores y maximice el rendimiento para el accionista.

El cálculo de la relación deuda/capital es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Total de pasivos	193,179	180,622
Menos: efectivo	<u>7,610</u>	<u>4,687</u>
Deuda neta	<u>185,569</u>	<u>175,935</u>
Total, de patrimonio	<u>178,847</u>	<u>176,292</u>
Deuda a la razón de capital ajustado	<u>1.04</u>	<u>0.99</u>

(27) Compromisos

i. Convenios de crédito

Grupo Melo, S. A. tiene facilidades de crédito con doce bancos hasta por B/. 140,000 (2017: B/. 136,000) según las cláusulas contractuales acordadas. Estos convenios se revisan de forma anual. Todas las compañías subsidiarias de Grupo Melo, S. A. usan estas facilidades colectivas. Al 30 de septiembre de 2018, las compañías del Grupo, mantiene una disponibilidad de estas líneas por la suma de B/. 101,883 (2017: B/. 108,566).

Los bienes inmuebles y equipos que garantizan los bonos con garantías hipotecarias están valorados en B/. 37,923 (2017: B/. 37,923).

El Grupo tiene fianzas cruzadas para garantizar el endeudamiento global de Grupo Melo, S. A.

ii. Cartas de crédito

Al 30 de septiembre de 2018, la Compañía mantiene cartas de crédito abiertas con diferentes bancos de la localidad por B/. 4,051 (2017: B/. 3,428) para compra de mercancía.

iii. Compras

Al 30 de septiembre de 2018, el Grupo tiene compromisos de compra de inventarios de materiales, granos y otros por la suma de B/. 9,367 (2017: B/. 7,646).

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los estados financieros consolidados

iv. Arrendamientos operativos de bienes inmuebles

Al 30 de septiembre de 2018, el Grupo mantiene con terceros, compromisos financieros de contratos de arrendamientos operativos de bienes inmuebles, los cuales expiran durante los próximos años. El valor del canon de arrendamiento anual de los contratos de operación para los próximos años es el siguiente:

<u>Año</u>	<u>Terceros</u>	<u>Compañía Relacionada</u>
2018	4,314	177
2019	4,932	719
2020	4,846	733
2021	4,741	748
2022	<u>4,492</u>	<u>763</u>
	<u>23,325</u>	<u>3,140</u>

v. Cesión de cartera de crédito

El Grupo ha cedido parte de su cartera de documentos por cobrar con garantía fiduciaria y anticrética producto de la venta de lotes por lo que recibió en efectivo el 100% del valor de esa cartera. Como parte del contrato de cesión de créditos, el Grupo está obligado a recomprar los créditos que presenten morosidad de tres o más abonos consecutivos. Al 30 de septiembre de 2018, el saldo de la cartera cedida es de B/. 3,668 (2017: B/. 4,297).

GRUPO MELO, S.A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Anexo de consolidación - Información sobre los resultados y otros resultados integrales

Por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2018

(Cifras en balboas)

	<u>Total Consolidado</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Sub-total</u>	<u>Grupo Melo, S. A.</u>	<u>Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias</u>	<u>Altos de Vistamares, S. A. y Subsidiarias</u>	<u>Melo Valores, S. A.</u>	<u>Estrategias y Restaurantes, S. A.</u>	<u>Inversiones Chicho, S. A.</u>	<u>Comercial Avícola, S. A.</u>	<u>Inmobiliaria Los Libertadores, S. A.</u>	<u>Fuerza Automotriz, S. A.</u>	<u>Embutidos y Conservas, S. A.</u>	<u>Bolmesa, S.A.</u>
Ingresos de actividades ordinarias	317,548	(2,848)	320,396	0	310,991	4,302	0	3,933	0	0	0	0	1,170	0
Otros ingresos	2,010	(717)	2,727	8	2,108	468	0	10	9	0	4	94	26	0
Cambios en el inventario de mercancía, productos terminados, en proceso y otros	0	0	0	0	(118,479)	(1,140)	0	(1,170)	0	0	0	0	0	0
Consumo de materia prima y materiales usados	(48,650)	0	(48,650)	0	(47,480)	0	0	0	0	0	0	0	(1,170)	0
Gastos de personal	(65,113)	6	(65,119)	0	(62,097)	(1,850)	0	(1,172)	0	0	0	0	0	0
Depreciación y amortización	(12,990)	0	(12,990)	0	(12,556)	(216)	0	(124)	0	0	0	(94)	0	0
Otros gastos	(60,877)	878	(61,755)	(140)	(58,226)	(1,921)	0	(1,395)	(6)	0	(3)	(13)	(51)	0
Costos financieros, neto	(3,626)	(6,708)	3,082	6,738	(3,968)	223	67	6	0	0	0	0	0	16
Participación en resultados integrales de asociadas	516	0	516	231	285	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	10,705	(6,713)	17,418	6,837	10,578	(134)	67	88	3	0	1	(13)	(25)	16
Impuesto sobre la renta	(2,516)	0	(2,516)	0	(2,424)	(69)	0	(22)	(1)	0	0	0	0	0
Utilidad neta	8,189	(6,713)	14,902	6,837	8,154	(203)	67	66	2	0	1	(13)	(25)	16
Otros resultados integrales:														
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período														
Reserva para conversión de moneda extranjera	(332)	0	(332)	0	(332)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del período														
Ganancia no realizada en inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de otros resultados integrales	(332)	0	(332)	0	(332)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de resultados integrales	7,857	(6,713)	14,570	6,837	7,822	(203)	67	66	2	0	1	(13)	(25)	16
Utilidad neta atribuibles a:														
Propietarios de la Compañía	8,156	(6,713)	14,869	6,837	8,154	(203)	67	33	2	0	1	(13)	(25)	16
Participaciones no controladoras	33	0	33	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0	0
	8,189	(6,713)	14,902	6,837	8,154	(203)	67	66	2	0	1	(13)	(25)	16
Resultados integrales totales atribuibles a:														
Propietarios de la Compañía	7,824	(6,713)	14,537	6,837	7,822	(203)	67	33	2	0	1	(13)	(25)	16
Participaciones no controladoras	33	0	33	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0	0
	7,857	(6,713)	14,570	6,837	7,822	(203)	67	66	2	0	1	(13)	(25)	16

Véase el informe de los auditores independientes que se acompaña.