

**REPÚBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

**FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL***

Trimestre terminado el 30 de junio de 2026

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: EMPRESAS MELO, S.A.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos Corporativos (\$50,000,000.00)
(Resolución CNV-358-09 de 20 de noviembre de 2009)
Bonos Corporativos (\$50,000,000.00)
(Resolución SMV-275-13 de 19 de Julio de 2013)
Valores Comerciales Negociables (\$30,000,000.00)
(Resolución SMV 127-13 de 10 de abril de 2013)

NUMERO DE TELEFONO DEL EMISOR: 323-6900

DIRECCION DEL EMISOR: Vía España 2313, Río Abajo

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: dirfinanzas@grupomelo.com

I PARTE

Empresas Melo, S.A. es una sociedad anónima existente bajo las leyes de la República de Panamá. Esta sociedad nace del Convenio de Fusión por Absorción y está constituida mediante Escritura Pública No.2745 de 23 de febrero de 2005 de la Notaría Cuarta del Circuito Notarial de la Ciudad de Panamá, inscrita el 23 de febrero de 2005 en el Registro Público. La totalidad de los patrimonios de las sociedades absorbidas se transfieren a Empresas Melo S.A. quien las sucederá en todos los derechos y obligaciones. La sociedad Empresas Melo, S.A. es 100% subsidiaria de Grupo Melo, S.A., así como previamente a la fusión lo fueron cada una de las Sociedades Absorbidas.

Empresas Melo, S.A. está organizada en siete departamentos que se encargan de las operaciones relacionadas con el giro de negocios de las Sociedades Absorbidas por la fusión: Departamento Maquinaria, Departamento Restaurantes, Departamento Almacenes, Departamento Alimentos-Mercadeo, Departamento Alimentos-Piensos, Departamento Alimentos-Producción y Departamento Alimentos-Valor Agregado.

* Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

F.M.K.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

Durante el primer semestre de 2026, Empresas Melo mantuvo la favorable tendencia observada al inicio del año y alcanzó ventas acumuladas por \$235.45 millones y una utilidad neta de \$11.46 millones. Este resultado representa la mejor utilidad neta obtenida durante un primer semestre en los últimos 10 años, reflejando la solidez de sus operaciones y la continuidad de las mejoras en eficiencia, productividad, control de gastos y gestión del capital de trabajo. El desempeño positivo de las distintas divisiones permitió sostener la rentabilidad en un entorno local e internacional que continúa presentando desafíos, entre ellos las variaciones en los precios de las materias primas, los combustibles y los fletes, así como los riesgos climáticos y geopolíticos. Estos resultados fortalecen la posición de la Empresa para afrontar el segundo semestre de 2026 con una base financiera sólida, manteniendo la disciplina operativa y la prudencia ante los riesgos del entorno.

A. Liquidez

Al cierre del segundo trimestre de 2026, la razón corriente de Empresas Melo se ubicó en 2.58 veces, por debajo de las 2.73 veces registradas al cierre de diciembre de 2025, aunque se mantiene en un nivel favorable. Los activos corrientes aumentaron en \$12.38 millones, o 6.5%, hasta alcanzar \$204.09 millones, mientras que los pasivos corrientes crecieron en \$8.77 millones, o 12.5%, ubicándose en \$79.02 millones. El mayor crecimiento relativo de los pasivos corrientes explica la reducción moderada de la razón corriente.

El incremento de los pasivos corrientes se concentró principalmente en las cuentas por pagar a proveedores, que, ante el mayor nivel de actividad, aumentaron \$5.31 millones, de \$29.47 millones a \$34.78 millones. En contraste, la deuda financiera de corto plazo disminuyó \$1.91 millones, o 8.3%, al pasar de \$23.15 millones a \$21.24 millones, evidenciando una menor dependencia del financiamiento de corto plazo.

Las operaciones de la Empresa continúan generando una posición sólida de liquidez, reflejada en un saldo de efectivo de \$22.96 millones al cierre de junio, un aumento de \$4.47 millones respecto a diciembre de 2025. Los pasivos corrientes están compuestos principalmente por cuentas por pagar a proveedores, que representan el 44%, y deuda financiera de corto plazo, equivalente al 27%. Esta estructura, junto con una cobertura de activos corrientes de 2.58 veces, mantiene a Empresas Melo en una posición adecuada para cumplir oportunamente sus obligaciones de corto plazo.

B. Recursos de Capital

Al cierre del segundo trimestre de 2026, Empresas Melo mantuvo una sólida estructura financiera. Los pasivos totalizaron \$156.21 millones, un aumento de \$4.22 millones respecto a diciembre de 2025, explicado principalmente por el incremento de las cuentas por pagar a proveedores. En contraste, la deuda financiera total disminuyó de \$77.58 millones a \$75.66 millones.

La favorable generación de efectivo y la disciplina en el manejo de la deuda han permitido reducir la deuda financiera neta consistentemente durante los últimos 3 años hasta \$52.70 millones, frente a \$85.18 millones en 2023. El 72% de la deuda financiera se mantiene a largo plazo, con un programa escalonado de vencimientos entre 2028 y 2036. Esta estructura limita las presiones de refinanciamiento de corto plazo y, junto con el acceso de Empresas Melo al mercado de capitales, contribuye a mantener un costo de endeudamiento estable en un entorno de tasas de interés todavía relativamente elevadas.

F.M.K.

Por su parte, el patrimonio alcanzó \$218.95 millones. La relación entre pasivos y patrimonio se ubicó en 0.72 veces, manteniéndose en niveles históricamente bajos. La fortaleza patrimonial, la reducción de la deuda financiera y el nivel de liquidez disponible proporcionan a Empresas Melo capacidad para financiar su crecimiento, atender oportunidades de inversión y evaluar operaciones de crecimiento inorgánico sin comprometer la solidez de su balance.

C. Resultados de las Operaciones

Durante el primer semestre de 2026, las ventas consolidadas de Empresas Melo alcanzaron \$235.45 millones, un aumento de \$10.71 millones, o 4.77%, frente a los \$224.74 millones registrados en el mismo periodo de 2025. Este crecimiento refleja el desempeño favorable de las principales divisiones de la Empresa, a pesar de un entorno caracterizado por una demanda interna moderada, presiones competitivas y volatilidad en los precios internacionales de materias primas, combustibles y fletes.

En el sector avícola, la producción nacional de carne de pollo ha mantenido una tendencia creciente, ganando participación frente a otras proteínas. Aunque el consumo también ha aumentado, la mayor oferta continúa ejerciendo presión sobre los precios de mercado. En este contexto, la diferenciación, calidad y nivel de servicio de la División de Alimentos, junto con las mejoras alcanzadas en producción, rendimiento y eficiencia operativa, permitieron sostener el crecimiento de las ventas y mitigar parcialmente el efecto de la presión sobre los precios.

La División de Almacenes continuó beneficiándose de su posición de liderazgo en categorías como piensos y fertilizantes. Sin embargo, las menores lluvias retrasaron la siembra en la producción agrícola y afectaron las ventas de fertilizantes durante el periodo. La División compensó parcialmente este impacto mediante una mayor venta de piensos, con un desempeño destacado en las categorías destinadas a cerdos y ganadería intensiva.

En la División de Maquinaria y Automotriz, Isuzu mantuvo un crecimiento sostenido y su liderazgo en el segmento de camiones livianos, al tiempo que continuó ganando participación en la categoría de pick-ups. La actividad comercial también se apoyó en oportunidades relacionadas con flotas, así como en la comercialización de maquinaria de construcción, con una buena aceptación de la nueva línea XCMG.

Este año, los Restaurantes Pío Pío han mostrado una mejoría consistente en el ticket promedio. El crecimiento de las ventas se ha logrado sin una expansión significativa en el número de locales, apoyado por las remodelaciones, los cambios de imagen, el canal de delivery y una mayor integración de la aplicación Pío Pío. Estas iniciativas han permitido fortalecer la propuesta de valor de la cadena y adaptarla a las preferencias actuales de los consumidores.

La utilidad bruta consolidada ascendió a \$106.30 millones, un aumento de \$4.16 millones, o 4.07%, frente al primer semestre de 2025. El margen bruto se ubicó en 45.15%, frente al 45.45% registrado en el periodo comparable, contenido principalmente por las presiones competitivas y de precios en algunas líneas de negocio.

El enfoque de Empresas Melo en productividad, eficiencia operativa y control de gastos permitió que el EBITDA aumentara \$3.60 millones, o 15.89%, hasta alcanzar \$26.25 millones. Como resultado, el margen EBITDA mejoró de 10.08% a 11.15%. La mayor generación operativa, junto con una administración disciplinada del capital de trabajo y la reducción del endeudamiento financiero, también contribuyó a contener la carga financiera.

F.M.K.

De esta manera, la utilidad neta acumulada alcanzó \$11.46 millones, un aumento de \$4.05 millones, o 54.66%, respecto a los \$7.41 millones obtenidos en el primer semestre de 2025. Este resultado constituye la mejor utilidad neta para un primer semestre de los últimos 10 años y confirma la continuidad de la tendencia favorable observada desde el inicio de 2026.

D. Análisis de Perspectivas

Al cierre del segundo trimestre de 2026, el entorno internacional continúa condicionado por las tensiones geopolíticas, la volatilidad de los precios de las materias primas y la energía, las posibles presiones sobre los fletes y unas condiciones financieras todavía restrictivas. A nivel local, Panamá mantiene perspectivas favorables frente a otras economías de la región, apoyadas por las actividades de servicios, logística, construcción e inversión pública y privada. No obstante, persisten retos relacionados con el empleo, la sensibilidad del consumo al precio y los efectos que las condiciones climáticas puedan tener sobre la producción agropecuaria. Para Empresas Melo, este escenario presenta oportunidades de crecimiento, pero exige mantener disciplina operativa y financiera ante posibles fluctuaciones en los precios de granos, fertilizantes, combustibles y transporte internacional.

Ante los riesgos asociados a los precios de la energía y los combustibles, el programa de energía limpia adquiere una mayor relevancia estratégica. Los proyectos fotovoltaicos en operación y construcción totalizan 18,669 paneles solares, con una capacidad instalada de 9,961.85 kW. Estas inversiones permiten reducir la exposición de la Empresa a la volatilidad energética, mejorar la eficiencia de las plantas y fortalecer su desempeño ambiental.

La diversificación de las operaciones de Empresas Melo, la mejora sostenida de la eficiencia y su sólida liquidez y solvencia proporcionan capacidad y resiliencia para enfrentar la incertidumbre del entorno. Los resultados del primer semestre, que representan la mejor venta y utilidad neta para este periodo en los últimos 10 años, dejan a la Empresa bien posicionada para afrontar la segunda mitad de 2026.

Empresas Melo continuará orientando sus esfuerzos hacia la innovación y diferenciación de su oferta, priorizando la rentabilidad, la productividad y la eficiencia operativa. En la División de Alimentos, la estrategia se concentrará en ampliar el liderazgo en productos de mayor calidad, reconocimiento de marca y valor agregado, respondiendo a la evolución de las preferencias del consumidor y a la creciente competencia del mercado. Asimismo, las certificaciones obtenidas por las plantas fortalecen la capacidad de la Empresa para penetrar nuevos mercados y diversificar las ventas de productos de valor agregado, que ya han mostrado buena aceptación en el Caribe, Suramérica y Asia.

En Piensos Sarasqueta se espera continuar consolidando las líneas de alimentos para pollos, cerdos, equinos y ganado vacuno. Esta estrategia estará acompañada por una oferta técnica más robusta para el productor y por el fortalecimiento de las exportaciones de alimentos balanceados para cerdos hacia el Caribe. La comercialización de estos productos a través de los Almacenes Agropecuarios permite aprovechar la integración y las sinergias de Empresas Melo, mientras que el buen desempeño de las distintas categorías, la calidad de los productos y la eficiencia de los procesos de Sarasqueta han contribuido a sostener las ventas de la red de almacenes.

La División de Almacenes continuará consolidándose como uno de los principales proveedores de insumos para el sector agropecuario nacional. Aunque las menores lluvias han retrasado la siembra y afectado las ventas de fertilizantes, la División espera compensar este efecto mediante el crecimiento de los piensos y el fortalecimiento de categorías vinculadas a la producción porcina y la ganadería intensiva, que han mostrado buen crecimiento. Asimismo, se continuará reforzando

F.M.K.

la producción y mezcla de sales especializadas y fertilizantes físicos, junto con los servicios de asesoría técnica en finca y la formulación de soluciones nutricionales más eficientes. El entorno comercial, sin embargo, continuará siendo competitivo y caracterizado por consumidores sensibles al precio.

En Melo Pet & Garden, las perspectivas de crecimiento se apoyan en la solidez de la red de distribución, el fortalecimiento de los canales digitales y la ampliación de los servicios veterinarios, de grooming y salud preventiva. La cadena cuenta con cuatro hospitales veterinarios de servicio completo, con atención continua 24/7, y mantiene sus planes de expansión mediante la apertura de nuevos locales y la ampliación de su oferta de productos y servicios especializados.

Las perspectivas para los negocios vinculados a la construcción han mejorado con la nueva Ley de Intereses Preferenciales y la posible exoneración del Impuesto de Transferencia de Bienes Inmuebles (ITBI), medidas que reducen costos para los compradores y favorecen la reactivación de la construcción residencial. En conjunto con la ejecución esperada de proyectos de infraestructura pública, este entorno debería traducirse en una mayor demanda de materiales y servicios especializados para Comasa y Multiláminas. No obstante, la velocidad de recuperación dependerá de la colocación efectiva de nuevos proyectos, el acceso al financiamiento hipotecario y la capacidad de compra de los hogares.

La División de Restaurantes continuará enfocada en fortalecer el tráfico, el ticket promedio y la rentabilidad de los locales existentes. Las remodelaciones, los cambios de imagen, la ampliación de turnos, el canal de delivery y la aplicación Pío Pío deberán seguir mejorando la experiencia del cliente y la eficiencia del servicio. Además, se continuarán evaluando oportunidades de apertura y expansión, con tres aperturas nuevas ya en proceso.

La División de Maquinaria y Automotriz mantiene perspectivas favorables, apoyada por el dinamismo del mercado de vehículos nuevos y el posicionamiento de Isuzu en los segmentos de camiones, pick-ups y SUV. La incorporación de los equipos de construcción XCMG amplía la oferta de la División y genera oportunidades adicionales en repuestos, mantenimiento y renta. También se anticipa una demanda favorable de montacargas y equipos industriales para los sectores logístico, portuario y de infraestructura, mientras que John Deere mantiene una posición relevante en el mercado nacional de tractores agrícolas.

**II PARTE
ESTADOS FINANCIEROS**

Se adjunta al presente informe el Estado Financiero Trimestral de Empresas Melo, S.A.

**III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES**

Grupo Melo, S.A. es el garante de las emisiones de Empresas Melo, S.A. su estado financiero fue entregado a la Superintendencia del Mercado de Valores y se encuentra en la página web del Grupo Melo.

**IV PARTE
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO**

Se adjunta al presente informe los certificados de los fiduciarios que a continuación se detallan:

FIDUCIARIO	EMISOR	MONTO
MMG Bank Corporation	Empresas Melo, S.A.	50,000,000.00
MMG Trust	Empresas Melo, S.A.	50,000,000.00

**V PARTE
DIVULGACIÓN**

El medio de divulgación por el cual Empresas Melo, S.A. divulgará el Informe de Actualización Trimestral es la página de Internet de Grupo Melo: www.grupomelo.com a partir del 1 de septiembre de 2026.



Federico F. Melo K.
Representante Legal

CERTIFICACIÓN
EMPRESAS MELO, S. A.
MMG BANK CORPORATION FIDBI-006
BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS
US\$50,000,000.00

En nuestra condición de agente fiduciario del fideicomiso de garantía constituido por EMPRESAS MELO, S.A. (en adelante la "Emisora") para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de ésta, derivadas de la oferta pública de los bonos corporativos rotativos de hasta Cincuenta Millones de Dólares con 00/100 (US\$ 50,000,000.00), cuyo registro y oferta pública ha sido autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores, mediante Resolución CNV No. 358-09 de 20 de noviembre de 2009, (en adelante los "Bonos"); por este medio certificamos que al 30 de junio de 2026:

1. El saldo a capital de los Bonos Serie R, S, T, U emitidos y en circulación garantizados por el fideicomiso de garantía, asciende a treinta y cuatro millones de dólares con 00/100 (US\$34,000,000.00).
2. Los bienes del fideicomiso de garantía están compuestos por:
 - a. Primera hipoteca y anticresis de bienes inmuebles a favor del fideicomiso de garantía, según consta inscrito en la Sección de Hipoteca del Registro Público de Panamá mediante Escritura Pública No.19,704 del 17 de diciembre de 2009, inscrita el 8 de febrero de 2010 en la Sección de Hipoteca a Ficha 473260 y Documento 1723910, y su respectivo aumento mediante Escritura Pública No.18,070 de 20 de agosto de 2010, escritura pública No. 18,322 de 25 de agosto de 2010 y escritura pública No. 18,555 de 27 de agosto de 2010, inscritas el 8 de septiembre de 2010 en la Sección de Hipoteca del Registro Público a Ficha 473270 y Documento 1840158, cuyo valor de mercado conforme avalúos se ha estimado en setenta y tres millones doscientos sesenta y cinco mil novecientos cincuenta dólares con 00/100 (US\$73,265,950.00).
 - b. Cesión de las indemnizaciones resultantes de la póliza No. 03G32806 emitida por ASSA, con vencimiento del 01 de febrero de 2026 al 01 de febrero de 2027.
3. El total de patrimonio administrado es de setenta y tres millones doscientos sesenta y cinco mil novecientos cincuenta dólares con 00/100 (US\$73,265,950.00), que representa el valor de mercado de las fincas cedidas.
4. La relación de la cobertura establecida en el Prospecto Informativo que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación es de 215%, por lo que cumple con el mínimo requerido.
5. La cobertura histórica de los últimos tres trimestres fue de 215% en marzo de 2026, de 195% en diciembre de 2025 y de 195% en septiembre de 2025.
6. La concentración de los bienes fiduciarios del Emisor se encuentra en bienes inmuebles.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día tres (03) de agosto de dos mil veintiséis (2026).

MMG BANK CORPORATION, a título fiduciario.



Roger Kinkad
VP de Banca de Inversión



Melissa González
Directora Asociada de Administración y
Operaciones de Inversión

**CERTIFICACIÓN
EMPRESAS MELO, S. A.
BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS
US\$50,000,000.00**

MMG TRUST S.A., en su condición de agente fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido por EMPRESAS MELO, S.A. (en adelante la "Emisora") para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de ésta, derivadas de la oferta pública de los bonos corporativos rotativos de hasta Cincuenta Millones de Dólares con 00/100 (US\$ 50,000,000.00), cuyo registro y oferta pública ha sido autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores, mediante Resolución SMV No. 275-13 de 19 de julio de 2013; (en adelante los "Bonos"); con series emitidas y en circulación garantizadas por el fideicomiso de garantía, por este medio certificamos que al 30 de junio de 2026:

1. Conforme a lo reportado por el Agente de Pago, Registro y Transferencia LATINCLEAR, el saldo a capital de Bonos Serie I y K emitidos y en circulación, garantizados por el fideicomiso de garantía, asciende a dieciocho millones de dólares con 00/100 (US\$18,000,000.00).
2. Los bienes del fideicomiso son los siguientes:
 - a) Primera Hipoteca y Anticresis a favor del Fideicomiso de Garantía sobre bienes inmuebles de propiedad de la Emisora según consta inscrito mediante escritura pública 22,807 de 22 de agosto de 2013, en la Sección de Hipoteca del Registro Público.
 - a. La sumatoria del valor de mercado de las fincas dadas en hipoteca es por ochenta y seis millones ochocientos ochenta mil quinientos dólares con 00/100 (US\$86,880,500.00).
 - b) La cesión de las indemnizaciones provenientes de la póliza No. 03G32806 de ASSA (Compañía de Seguros, S.A.).
3. El total del patrimonio administrado por el fideicomiso de garantía es de ochenta y seis millones ochocientos ochenta mil quinientos dólares con 00/100 (US\$86,880,500.00).
4. La relación de cobertura establecida en el prospecto informativo que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación es de 483%.
5. La cobertura histórica de los últimos tres trimestres fue de 483% en marzo 2026, 463% en diciembre de 2025 y de 362% en septiembre de 2025.
6. Los bienes fiduciarios del Emisor se concentran en bienes inmuebles.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día veinte (20) de julio de dos mil veintiséis (2026).

MMG TRUST, S.A., a título fiduciario.


Lilah Aoun
Firma Autorizada


Roger Kinkead
Firma Autorizada



Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)

Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

F.M.K.

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Trimestrales

30 de junio de 2026

Contenido

Informe del Contador Público Autorizado	1
Estados Financieros:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	2 - 3
Estado Consolidado de Resultados.....	4
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	7-53
Otra Información Financiera	
Consolidación de los Estados de Situación Financiera.....	54
Consolidación de los Estados de Resultados.....	55
Consolidación de las Utilidades Retenidas.....	55

F.M.K.

Informe del Contador Público Autorizado

El balance consolidado de situación de Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias. en adelante (“el Grupo”) al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025, y los estados de resultados consolidado, cambios en el patrimonio consolidado y flujo de efectivo consolidado por el trimestre terminado el 30 de junio de 2026 y 2025, y notas que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa, fueron preparados con base a los libros de contabilidad sin auditoría del Grupo, razón por la cual no incluye opinión sobre dichos estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas de Contabilidad, promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, únicamente para ser presentados a la Superintendencia del Mercado de Valores.



Juan Collado G.
C. P. A. 9375

Panamá, República de Panamá
08 de agosto de 2026

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Estado Consolidado de Situación Financiera
30 de junio de 2026

Cifras expresadas en balboas

		<u>2026</u>	<u>2025</u>
<u>Activos</u>	<u>Notas</u>		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8, 32	B/. 21,959,896	B/. 18,492,864
Documentos y cuentas por cobrar, neto	9, 32	44,403,896	48,263,595
Inventarios	10	102,928,665	86,074,972
Inventario de materiales, piezas y repuestos	11	7,895,889	7,251,432
Activos biológicos	14	8,067,084	8,437,671
Adelantos para compra de inventarios y granos	15	15,680,244	20,193,108
Gastos pagados por adelantado		2,410,078	1,437,596
Impuesto sobre la renta pagado por adelantado		726,461	1,553,236
Otros activos		<u>15,002</u>	<u>10,371</u>
Total de activos corrientes		<u>204,087,215</u>	<u>191,714,845</u>
Activos no corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8, 32	1,000,000	-
Inventario de materiales, piezas y repuestos	11	711,784	936,271
Inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras, neto	16	116,211,497	116,379,856
Activo Intangible, neto	17	5,957,953	6,339,823
Equipo para arrendamiento, neto	18	2,690,582	2,378,222
Activos por derecho de uso	19	16,874,918	18,159,806
Propiedades de inversión	12	148,371	148,371
Otras inversiones	13	31,424	31,424
Inversión en asociadas	9, 21	6,923,866	5,634,822
Activos biológicos	14	9,858,503	9,133,839
Fondo de cesantía	6	11,616,354	11,778,683
Impuesto sobre la renta diferido		687,749	687,558
Otros activos		<u>697,822</u>	<u>654,787</u>
Total de activos no corrientes		<u>173,410,823</u>	<u>172,263,462</u>
Total de activos		<u>B/. 377,498,038</u>	<u>B/. 363,978,307</u>

			<u>2026</u>		<u>2025</u>
	<u>Notas</u>				
<u>Pasivos</u>					
Pasivos corrientes					
Préstamos por pagar	22, 32	B/.	8,575,000	B/.	6,900,000
Valores comerciales negociables	23, 32		12,665,000		16,247,000
Pasivos por arrendamiento	20, 32		4,762,729		5,155,019
Cuentas por pagar proveedores	24, 32		34,775,138		29,473,014
Adelantos recibidos de clientes	25, 32		4,430,536		4,357,881
Cuentas por pagar compañías relacionadas	9, 32		3,490,343		2,401,344
Gastos acumulados y otros pasivos	26		10,323,837		5,712,859
Total de pasivos corrientes			79,022,583		70,247,117
Pasivos no corrientes					
Préstamos por pagar	22, 32		2,124,600		2,124,600
Bonos por pagar	27, 32		52,294,291		52,311,519
Pasivos por arrendamiento	20, 32		14,375,524		15,351,662
Provisión para prima de antigüedad	6		10,727,290		10,533,014
Total de pasivos no corrientes			79,521,705		80,320,795
Total de pasivos	32		158,544,288		150,567,912
<u>Patrimonio</u>					
Capital emitido: acciones comunes, sin valor nominal; y en circulación: 205 (2025: igual)			33,509,964		33,179,964
Utilidades no distribuidas			185,159,892		179,997,183
Reserva de conversión			283,894		233,248
Total de patrimonio	32		218,953,750		213,410,395
Compromisos	33				
Total de pasivos y patrimonio		B/.	377,498,038	B/.	363,978,307

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Estado Consolidado de Resultados
Por el trimestre terminado el 30 de junio de 2026

Cifras expresadas en balboas

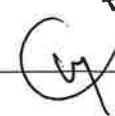
<i>Por el trimestre terminado el 30 de junio</i>									
	<i>Notas</i>	<u>2026</u>				<u>2025</u>			
		<u>Corriente</u>		<u>Acumulado</u>		<u>Corriente</u>		<u>Acumulado</u>	
Ingresos de actividades ordinarias	7	B/.	119,273,032	B/.	235,452,530	B/.	114,460,740	B/.	224,735,255
Otros ingresos			866,398	B/.	1,547,273		892,672		1,732,071
Cambios en el inventario de mercancía, productos terminados, en proceso y otros			(46,144,888)		(90,865,494)		(44,672,239)		(86,300,513)
Consumo de materia prima y materiales usados			(19,112,474)		(38,284,358)		(18,051,929)		(36,290,785)
Gastos de personal	28		(22,876,540)		(44,913,278)		(22,281,054)		(43,967,673)
Depreciación y amortización	16, 17, 18		(3,792,702)		(7,446,595)		(3,837,114)		(7,643,661)
Depreciación activos derecho de uso			(1,286,478)		(2,654,250)		(1,366,404)		(2,726,787)
Pérdida crediticia esperada	32		(341,166)		(356,218)		(127,210)		(487,287)
Otros gastos	29		(19,526,696)		(36,837,106)		(19,045,961)		(37,217,623)
Ganancia operativa			7,058,486		15,642,504		5,971,501		11,832,997
Costos financieros									
Intereses y dividendos ganados			511,524		923,584		309,598		590,479
Gastos de intereses pasivos por arrendamiento			(256,307)		(515,755)		(294,089)		(599,108)
Gasto de intereses			(917,522)		(1,621,326)		(1,219,657)		(2,328,502)
Costos financieros, neto			(662,305)		(1,213,497)		(1,204,148)		(2,337,131)
Participación en resultados de asociadas	9, 21		230,432		501,734		198,978		451,503
Utilidad antes del impuesto sobre la renta			6,626,613		14,930,741		4,966,331		9,947,369
Impuesto sobre la renta	30		(1,441,069)		(3,466,272)		(1,134,509)		(2,540,935)
Utilidad neta	31		5,185,544		11,464,469		3,831,822		7,406,434
Otros resultados integrales:									
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del periodo									
Reserva para conversión de moneda extranjera			88,510		50,646		(60,861)		7,446
Total de otros resultados integrales			88,510		50,646		(60,861)		7,446
Total de resultados integrales		B/.	5,274,054	B/.	11,515,115	B/.	3,770,961	B/.	7,413,880
Utilidad por acción básica y diluida	31		54,266		54,266		18,692		36,129

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por el trimestre terminado el 30 de junio de 2026

Cifras expresadas en balboas

	<u>Nota</u>	<u>Capital en acciones</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Reserva de conversión</u>	<u>Patrimonio</u>			
Saldo al 1 de enero de 2025	B/.	32,456,289	B/.	169,997,522	B/.	218,431	B/.	202,672,242
Resultados integrales total del año:								
Utilidad neta		-	15,430,469	-	15,430,469			
Otros resultados integrales:								
Reserva para conversión de moneda extranjera		-	-	14,817	14,817			
Total de resultados integrales del período		-	15,430,469	14,817	15,445,286			
Contribuciones y sus distribuciones								
Aumento de capital		500,000	-	-	500,000			
Aumento por fusión y escisión		223,675	87,205	-	310,880			
Dividendos declarados	9	-	(5,518,013)	-	(5,518,013)			
Total de contribuciones y sus distribuciones		723,675	(5,430,808)	-	(4,707,133)			
Saldo al 31 de diciembre de 2025	B/.	33,179,964	B/.	179,997,183	B/.	233,248	B/.	213,410,395
Saldo al 1 de enero de 2026	B/.	33,179,964	B/.	179,997,183	B/.	233,248	B/.	213,410,395
Resultados integrales total del año:								
Utilidad neta		-	11,464,469	-	11,464,469			
Otros resultados integrales:								
Reserva para conversión de moneda extranjera		-	-	50,646	50,646			
Total de resultados integrales del período		-	11,464,469	50,646	11,515,115			
Aporte capital		330,000	-	-	330,000			
Dividendos declarados	9	-	(6,301,760)	-	(6,301,760)			
Total de contribuciones y sus distribuciones		330,000	(6,301,760)	-	(5,971,760)			
Saldo al 30 de junio de 2026	B/.	33,509,964	B/.	185,159,892	B/.	283,894	B/.	218,953,750

F.M.K.



Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Estado Consolidado de Flujos de efectivo
Por el trimestre terminado el 30 de junio de 2026

Cifras expresadas en balboas

		2026	2025
	<u>Notas</u>		
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Utilidad neta		B/. 11,464,469	B/. 7,406,434
Ajustes por:			
Participación en resultados de asociadas	9, 21	(501,734)	(451,503)
Depreciación y amortización de inmuebles, mobiliarios, equipo y mejoras	16	6,577,846	6,628,294
Amortización activo intangible	17	381,870	381,233
Depreciación de equipo para arrendamiento	18	489,229	634,134
Depreciación de activos por derecho de uso	19	2,654,250	2,726,787
Pérdida en venta de activo fijo	16	-	(5,788)
Provisión para prima de antigüedad	6	668,996	613,098
Pérdida crediticia esperada	32	356,218	487,287
Costos financieros, neto		1,213,497	2,337,131
Impuesto sobre la renta	30	3,466,272	2,540,935
		<u>26,770,913</u>	<u>23,298,042</u>
Cambios en:			
Documentos y cuentas por cobrar	32	3,503,481	2,341,753
Inventarios	10	(16,710,606)	(11,525,241)
Inventario de materiales, piezas y repuestos	11	(419,970)	22,176
Activos biológicos	14	(354,077)	(735,624)
Adelanto a compra de inventarios y granos	15	4,512,864	(3,190,138)
Gastos pagados por adelantado		(972,482)	(1,655,999)
Otros activos		(47,666)	(34,906)
Cuentas por pagar	24	6,391,123	2,641,534
Adelantos recibidos de clientes	25	72,655	433,351
Gastos acumulados y otros pasivos	26	3,768,812	3,029,795
		<u>26,515,047</u>	<u>14,624,743</u>
Flujos netos procedentes en las actividades de operación			
Prima de antigüedad pagada	6	(474,720)	(412,392)
Intereses pagados		(1,319,976)	(1,803,454)
Impuesto sobre la renta pagado		(2,639,688)	(2,672,556)
		<u>22,080,663</u>	<u>9,736,341</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Intereses recibidos		923,584	590,479
Aportes al fondo de cesantía		162,329	285,308
Adquisición de inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras	16	(6,486,418)	(6,459,051)
Producto de la venta de inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras	16	-	5,785
Adquisición de equipo de arrendamiento	18	(867,745)	(7,600)
Adquisición de activos intangibles		-	(444,337)
Participación en resultado de asociadas adición de inversión		(500,000)	-
Dividendos recibidos de inversión en asociadas	9	221,720	247,274
Plazo fijo		(1,000,000)	(70,125)
		<u>(7,546,530)</u>	<u>(5,852,267)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión			
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pagos de préstamos generadores de interés y deuda	32	(5,725,000)	(3,000,000)
Productos de préstamos generadores de interés y deuda	32	7,400,000	15,847,912
Emisión de valores comerciales negociables	23, 32	5,345,000	8,877,000
Pagos de valores comerciales negociables	23, 32	(8,927,000)	(9,999,000)
Pagos de arrendamientos		(3,238,987)	(3,262,863)
Pagos de bonos	27, 32	-	(5,000,000)
Aporte a capital		330,000	-
Dividendos pagados	9	(6,301,760)	(5,518,013)
		<u>(11,117,747)</u>	<u>(2,054,964)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento			
(Disminución) aumento neto en efectivo		3,416,386	1,829,110
Efectivo al inicio del año		10,492,864	10,820,824
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo mantenido		50,646	7,646
		<u>13,959,896</u>	<u>12,657,580</u>
Efectivo neto al final del año	8	<u>B/. 13,959,896</u>	<u>B/. 12,657,580</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados

[Handwritten signatures and initials]

1. Información Corporativa

Empresas Melo, S. A. (“el Grupo”) fue constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 27 de marzo de 1968, mediante escritura pública No. 6863. Empresas Melo, S. A. es 100% subsidiaria de Grupo Melo S. A. una sociedad establecida según las leyes de la República de Panamá el 16 de agosto de 1977.

El Grupo participa en diversas actividades económicas y divide su negocio en dos grandes grupos: Grupo Alimentos y Grupo Comercial. El Grupo alimentos se dedica a la venta de aves de corral. El Grupo Comercial se dedica a la venta de maquinaria agrícola e industrial, vehículos y artículos automotriz, venta de productos agropecuarios, herramientas, materiales para la construcción, ferretería básica y jardinería, y artículos para mascotas entre otros. También se especializa en la venta de comida rápida.

El Grupo, es propietaria de la totalidad de la participación accionaria de las siguientes compañías subsidiarias:

- Empresas Melo Costa Rica, S. A.: Constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica el 1 de noviembre de 2010. Su actividad principal es la de almacenamiento y tráfico de mercancía.
- Pets Market, S. A.: Constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica el 2 de abril de 2013. Su actividad principal es la venta de alimentos, accesorios para animales.
- Crisol MValley, S. A.: Constituida mediante escritura pública No. 2471 de febrero de 2019. Su actividad principal es administrar bienes inmuebles.

En enero de 2025 se protocoliza escritura pública No. 262 por medio de la cual se registra escisión de patrimonio y terrenos de la sociedad Altos de Vistamares, S. A. a favor de Empresas Melo, S. A.

En agosto de 2025 se protocoliza escritura pública No. 17,324 y 17971 por medio de la cual se registra el convenio de fusión por absorción en el que Empresas Melo, S. A. absorbe a las sociedades Inversiones Chicho, S. A. e Inmobiliaria Libertadores, S. A.

En lo relacionado a la fusión y la escisión de estas sociedades no hubo ningún intercambio monetario, debido a que Grupo Melo es dueño de la totalidad de las acciones de Inversiones Chicho, S. A., Inmobiliaria Libertadores, S. A., Altos de Vistamares, S. A. y Empresas Melo, S. A.

En abril de 2026 se protocoliza escritura publica No 7,013 por medio de la cual se registra el convenio de fusión por absorción en el que Crisol Mvalley, S. A. absorbe a la sociedad Crisol CValley, S. A. En esta fusión no hubo intercambio monetario, debido a que Empresas Melo, S. A. es dueño de la totalidad de las acciones de ambas sociedades.

Empresas Melo, S. A y las subsidiarias serán denominadas en adelante como “el Grupo”.

Las oficinas corporativas del Grupo están ubicadas en Vía España 2313, Río Abajo, República de Panamá.

2. Base de preparación

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF.

La nota 6 incluye detalles de las políticas contables del Grupo.

3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados están presentados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal y funcional.

4. Uso de Juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIFs requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

A. Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tiene efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados se describen en las siguientes notas:

- Nota 16 – vida útil de los activos fijos, determinación de la vida útil asignada a los activos fijos.
- Nota 17 – vida útil de los activos intangibles, determinación de la vida útil asignada a los activos intangibles.
- Nota 18 – vida útil de los equipos para arrendamiento, determinación de la vida útil asignada a los activos para arrendamiento.
- Nota 21 – Inversiones contabilizadas usando el método de participación: determinación de si el Grupo tiene influencia significativa sobre una participada.

B. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación de resultar en un ajuste significativo, se incluye en las siguientes notas:

- Nota 14 – determinación del valor razonable de los activos biológicos con base en datos de entrada no observables significativos.
- Nota 32 – medición de la estimación para pérdidas crediticias esperadas por deudores comerciales y activos del contrato: supuestos claves para determinar la tasa de pérdida promedio ponderada.

i. Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

El Grupo cuenta con un marco de control establecido, en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye administrativos, que tienen la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3.

Los administrativos revisan regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como avalúos de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, los administrativos evalúan la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del cual deberían clasificarse esas valorizaciones. Los asuntos de valoración significativos son informados a los Directivos del Grupo.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifica en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el cual ocurrió el cambio.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

- Nota 12 – propiedades de inversión.
- Nota 14 – activos biológicos.
- Nota 32 – instrumentos financieros.

5. Cambios en las políticas contables y divulgaciones

Las políticas contables adoptadas por el Grupo para la preparación de sus estados financieros consolidados al y por el trimestre terminado el 30 de junio de 2026 son consistentes con aquellas que fueron utilizadas para la preparación de sus estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

El Grupo aplicó por primera vez algunas normas e interpretaciones que entraron en vigencia para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2025 (salvo que se indique lo contrario). El Grupo no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación o modificación que se haya publicado pero que no está todavía vigente.

Falta de intercambiabilidad – Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023, el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 Efecto de las Variaciones en los Tipos de Cambio de la Moneda Extrajera con el objeto de aclarar cuando las entidades deben evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y cuándo no lo es, y cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable. Asimismo, las modificaciones requieren información que aplicará cuando una moneda no es intercambiable. Asimismo, las modificaciones requieren información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar cómo afecta la falta de intercambiabilidad de una moneda, o se espera que afecte a su rendimiento financiero, su posición financiera y sus flujos de efectivo.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros del Grupo.

Cambios futuros en políticas contables

Las Normas de Contabilidad NIIF o sus interpretaciones y modificadas emitidas, pero que aún no están vigentes, hasta la fecha de emisión de los estados financieros del Grupo, se describen a continuación. Las normas o interpretaciones y modificaciones descritas son sólo aquellas que, de acuerdo con el criterio de la Administración, pueden tener un efecto importante en las divulgaciones, posición o desempeño financiero del Grupo cuando sean aplicadas en una fecha futura. El Grupo tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando entren en vigor.

NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros.

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1 Presentación de estados financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación de información dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías: actividades de operación, actividades de inversión, actividades de financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las primeras tres categorías son nuevas.

También requiere que las entidades revelen las medidas de rendimiento por la administración recién definidas, los subtotales de ingresos y gastos e incluye nuevos requisitos para agregar y desagregar información financiera con base en las “funciones” identificadas que surgen de los estados financieros primarios y las notas.

Se emitieron enmiendas de alcance limitado a la NIC 7 Estado de flujo de efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida al determinar los flujos de efectivo generados por las operaciones utilizando el método indirecto, de “utilidad o pérdida neta” a “utilidad o pérdida de operación” y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e interés. Por consiguiente, se realizaron nuevas modificaciones a muchas otras normas.

La NIIF 18 y las modificaciones a las otras normas son efectivas para los periodos que comiencen a partir de enero de 2027; sin embargo, se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. NIIF 18 se aplicará en forma retrospectiva.

Actualmente, el Grupo está trabajando para identificar todos los efectos que tendrán las modificaciones en los estados financieros primarios y en las notas a los estados financieros.

6. Políticas contables materiales

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas por el Grupo consistentemente con aquellas utilizadas el año anterior, excepto que se señale lo contrario.

(a) Base de consolidación

Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una subsidiaria cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esa subsidiaria. Los estados financieros de las subsidiarias, descritas en la Nota 1, están incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha en que cese el mismo.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o dispuestas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de la disposición, según corresponda.

Asociadas

Asociadas son aquellas compañías en las cuales el Grupo tiene influencia significativa, pero no el control, sobre sus políticas financieras y operativas. Se presume que existe influencia significativa cuando el Grupo mantiene entre el 20 y 50 por ciento del poder de votación de otra compañía. Las asociadas se contabilizan utilizando el método de participación en el patrimonio y se reconocen originalmente al costo.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en el reconocimiento de los ingresos y gastos y movimientos en el patrimonio de las empresas donde se ha invertido, desde el día en que la influencia significativa comienza hasta el día en que esa influencia significativa termina. Cuando las pérdidas en la participación del Grupo exceden su inversión en la asociada, el valor en libros de la inversión se reduce hasta llegar a cero y no se reconocen pérdidas adicionales excepto si el Grupo ha incurrido en obligaciones legales o contractuales o realiza pagos en nombre de la asociada.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones entre las compañías del Grupo, y cualquier ganancia o pérdida no realizada proveniente de transacciones entre ellas, son eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

Conversión de estados financieros de subsidiarias en el exterior

La moneda funcional de las subsidiarias Pets Market, S. A. y Empresas Melo de Costa Rica, S. A., ubicadas en Costa Rica es el colón. Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación son convertidos a la moneda de presentación, como sigue:

- Activos y pasivos, al tipo de cambio vigente al cierre del año.
- Ingresos y gastos, al tipo de cambio promedio del año respectivo.
- Las cuentas de capital, al tipo de cambio histórico.

El ajuste por conversión resultante es llevado directamente a una cuenta separada en la sección de patrimonio, bajo el rubro de “reserva por conversión”.

Cambios en las participaciones del Grupo en sus subsidiarias

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en subsidiarias, que no den lugar a la pérdida de control, se contabilizan dentro del patrimonio.

(b) Ingresos de actividades ordinarias

i. Ingreso por venta de bienes, por servicios prestados

Los ingresos de actividades ordinarias del Grupo se desagregan por las principales líneas de servicios y oportunidad del reconocimiento de ingresos, la siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad del cumplimiento de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pagos significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad	Reconocimiento de ingresos
Venta de bienes	El Grupo vende equipos, maquinarias, vehículos, insumos agropecuarios al por mayor y por menor, productos para mascotas, jardinería y reforestación, materiales de construcción.	Los ingresos se reconocerán cuando el cliente obtiene el control de los bienes requeridos contractualmente y no se esperan devoluciones.
Prestación de servicios	Los ingresos provenientes por servicios de reparación y mantenimiento prepagados de vehículos son reconocidos en la medida en que se presta el servicio.	Los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo a medida que se prestan los servicios.

ii. Ingreso por equipo para arrendamientos:

Los ingresos por arrendamientos operativos son reconocidos en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales sobre la base de línea recta durante el término del contrato de arrendamiento. Los términos de los contratos son anuales por períodos renovables.

(c) Costos financieros, neto

Los costos financieros comprenden:

- Gastos de intereses por bonos, valores comerciales negociables y préstamos bancarios
- Intereses ganados por rendimiento sobre instrumentos financieros
- Dividendos ganados
- Ganancia o pérdida en moneda extranjera

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen usando el método de interés efectivo. Los dividendos recibidos se reconocen en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir el pago.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero para:

- El importe en libros bruto del activo financiero; o
- El costo amortizado del pasivo financiero

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al valor en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo. Sin embargo, para los activos financieros que han sufrido deterioro crediticio después del reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si el activo ya no tiene deterioro crediticio, entonces el cálculo de los ingresos por intereses vuelve a la base bruta.

El Grupo capitaliza como parte del costo de un activo los costos de financiamiento directamente atribuibles a la adquisición, construcción, producción o instalación de un activo que necesariamente requiera de un período de tiempo para estar apto para su utilización o venta. Los costos de financiamiento incluyen intereses y otros costos financieros. Los costos financieros que no reúnen las condiciones de capitalización son registrados con cargo a los resultados del año en que se incurren.

(d) Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

i. Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El monto del impuesto corriente por pagar es la mejor estimación del monto del impuesto que se espera pagar y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos sobre la renta si los hubiera. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

ii. Impuesto diferido

El impuesto diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos, para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

La política contable actual del Grupo para tratamientos inciertos de los impuestos a las ganancias está de acuerdo con los requisitos de la CINIIF 23, la Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, que entró en vigencia el 1 de enero de 2019.

(e) Inventarios

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto realizable, el menor. El valor neto de realización corresponde al precio de venta en el curso ordinario de los negocios, menos los costos estimados necesarios para realizar la venta. El inventario en tránsito se presenta al costo de adquisición. Los inventarios se llevan de acuerdo con los siguientes métodos indicados a continuación:

<u>Inventarios</u>	<u>Métodos</u>
• Mercancía y materiales	- Costo promedio
• Máquinas y equipos	- Costo específico
• Automóviles	- Costo específico
• Materia prima	- Costo promedio
• Repuestos y accesorios	- Costo promedio

(f) Inventario de materiales, piezas y repuestos

El Grupo mantiene inventario de materiales, piezas y repuestos para máquinas de uso propio los cuales están valuados al costo utilizando el método de primero que entra primero que sale. Cada año el Grupo evalúa la necesidad de registrar cualquier ajuste para deterioro u obsolescencia de estos inventarios.

(g) Activos biológicos

i. Avícola

Los activos biológicos corresponden a aves en etapa de levante y producción que son generadoras de aves para la venta futura; así como los pollos en proceso de crianza. El Grupo mantiene la siguiente práctica contable para el registro de los activos biológicos:

Las aves en etapa de levante son valorizadas bajo el método de costo por absorción total de producción, definido de la siguiente manera:

- Aves de engorde - entre 40 y 44 días.
- Huevos fértil – 21 días.
- Reproductoras carne – entre 20 a 25 semanas.
- Reproductoras postura – entre 15 a 20 semanas.

Las aves en etapa de producción se valorizan bajo el método de costo de producción menos la amortización acumulada con base en las semanas de vida productiva, de la siguiente manera:

- Reproductoras carne – 8 meses.
- Reproductoras postura – 13 meses.

El Grupo evalúa periódicamente la existencia de cualquier indicio de deterioro en que el valor en libros no puede ser recuperable. Si el valor recuperable de los activos se estima que es menor que su valor en libros, este último disminuye al valor recuperable.

ii. Plantaciones forestales

Las plantaciones forestales se miden a su valor razonable menos costos de venta en su punto de cosecha o recolección. Las ganancias surgidas en el reconocimiento a su valor razonable menos los costos de formación incurridos, son incluidas en los resultados integrales del período. El valor razonable es determinado bajo la metodología de los flujos de efectivo descontados de operaciones futuras.

Los costos de formación de las plantaciones forestales son reconocidos como activos biológicos y los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se reconocen con cargos a resultados integrales.

Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el “valor actual” de la cosecha del ciclo presente de crecimiento de las plantaciones productivas. Las plantaciones en su primer año se valorizan a su costo de establecimiento. Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

iii. Ganado semovientes

El Grupo posee vacas destinadas a la reproducción y novillos para cebar. Las vacas se utilizan para la producción de terneros, mientras que los novillos se crían para la venta como ganado de carne.

Las vacas y toros en etapa de producción se valorizan bajo el método de costo de producción, menos la amortización acumulada con base a su vida reproductiva (vacas 8 años, toros 3 años).

Una vez nacido el becerro, pasa el periodo de lactancia (8 meses), se procede al destete y pasa a etapa de becerros en pastoreo, donde sigue creciendo y desarrollándose (8 a 20 meses), en esta etapa son separados los machos para ceba y las hembras para ser reemplazo de las reproductoras.

(h) Inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras

Los inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación y amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Las renovaciones y mejoras importantes se registran al costo de adquisición o construcción. Los desembolsos por reparaciones y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo, se reconocen como gastos en el año en que se incurren. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción. Los terrenos no se deprecian.

La depreciación y amortización se calcula bajo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de cada activo. La vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la administración y son ajustados, cuando resulte pertinente a partir del momento en que los mismos se encuentran listos para su uso previsto. La vida útil estimada se presenta a continuación:

	<u>Vida Útil</u>
Edificios, instalaciones y mejoras	5-40 años
Equipo de transporte	3 - 7 años
Mobiliarios y enseres	3-10 años
Equipos de informática	3 años
Maquinaria y equipos	3-30 años.

Los costos de construcción e instalación son cargados a cuentas transitorias y posteriormente transferidos a las respectivas cuentas de activo al concluir las obras. Estas obras en proceso incluyen todos los desembolsos directamente relacionados con el diseño, desarrollo y construcción, más los costos financieros imputables a la obra de existir.

Los valores registrados son revisados para determinar su deterioro cuando los eventos o cambios en circunstancias indican que el valor registrado pueda no ser recuperable. Si alguna indicación de esto existe y los valores registrados exceden el monto recuperable, los activos son rebajados a su valor recuperable. Los deterioros por pérdidas son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales.

Un componente es dado de baja cuando es desapropiado o cuando el Grupo no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del año que se produce la transacción.

(i) Activo Intangible

El activo intangible este compuesto por los costos de adquisición del programa, los costos de consultoría y otros costos relacionados con la implementación del sistema de información. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada es de 3 a 10 años.

(j) Equipo en arrendamiento operativo

Los equipos en arrendamientos operativos consisten en equipo rodante, el cual está valorado al costo menos la depreciación acumulada. La depreciación es calculada sobre el importe amortizable, que es el costo de un activo, u otro importe que sustituya al costo, menos su valor residual.

La depreciación se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales de forma lineal durante los años de vida útil estimada del equipo, ya que este refleja más de cerca los patrones de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo. La vida estimada del equipo en arrendamiento es de 3 a 5 años.

(k) Préstamos por pagar

Todos los préstamos por pagar son inicialmente reconocidos al costo, siendo el valor justo el producto recibido e incluyendo los cargos de adquisición asociados con las deudas o préstamos.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos por pagar son valorados al costo amortizado. El costo de amortización es calculado tomando en consideración cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas que sean parte integral del método, de tipo de interés efectivo. El Grupo reconoce las ganancias o pérdidas en los resultados del período cuando al pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.

(l) Bonos por pagar y valores comerciales negociables

Los bonos por pagar y valores comerciales negociables son reconocidos inicialmente a su valor razonable. Subsecuentemente, son medidos a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto (neto de los costos de la transacción) y el valor nominal de los bonos y valores comerciales negociables son reconocidas en el estado consolidado de resultados integrales, sobre el período de los bonos y valores comerciales negociables usando el método de tasa de interés efectiva.

(m) Capital social

El capital social está compuesto por acciones comunes con valor nominal y con derecho a voto.

(n) Dividendos

Los dividendos son reconocidos en el estado consolidado de situación financiera como activo y/o pasivo cuando el Grupo tiene derechos y/o la obligación para recibir o realizar el pago por la distribución autorizada por la Junta Directiva. Los dividendos declarados se deducen de las utilidades no distribuidas.

(o) Utilidad neta por acción

La utilidad neta por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio ponderado de acciones comunes durante el período.

(p) Deterioro del valor

i. Activos financieros no derivados

Instrumentos financieros

El Grupo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas (PCE) por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado
El Grupo mide las correcciones del valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses.
- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde del reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Ésta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Grupo y una evaluación crediticia informada, incluida aquella referida a un futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 90 días.

El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el deudor pague sus obligaciones crediticias por completo al Grupo, sin recurso por parte del Grupo a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna) o
- El activo financiero tiene una mora de más de 90 días.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida, son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que esta posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un periodo inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El periodo máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el periodo contractual máximo durante el que Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas se calculan tomando como base el promedio móvil de doce meses ajustados, conforme al tipo de cliente y las garantías. Otras pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias del efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a el Grupo de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir).

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otros resultados integrales tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia que un activo financiero tiene deterioro crediticio, incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del deudor
- Una infracción de contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- La reestructuración de una partida o adelanto por parte del Grupo en términos que este no consideraría de otra manera;
- Se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección del valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado consolidado de situación financiera

Las correcciones del valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, las políticas del Grupo es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 365 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes comerciales, el Grupo hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los importes adeudados.

ii. Activos no financieros

En cada fecha de presentación, el Grupo revisa los importes en libros de sus activos financieros (distintos de los activos biológicos, propiedades de inversión, inventarios y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora del efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

(q) Provisiones

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado el Grupo tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad, y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

(r) Provisión para prima de antigüedad y fondo de cesantía

El Código de Trabajo establece en la legislación laboral panameña el reconocimiento de una prima de antigüedad de servicios. Para tal fin, el Grupo ha establecido una provisión, la cual se calcula sobre la base de una semana de salario por cada año de trabajo.

De acuerdo con el Código de Trabajo de la República de Panamá a la terminación de todo contrato por tiempo indefinido, cualquiera que sea la causa, el trabajador tiene derecho a una prima de antigüedad a razón de una semana de salario por cada año de trabajo desde el inicio de la relación laboral. Al 30 de junio de 2026, el Grupo mantenía una provisión de prima de antigüedad de B/.10,727,290 (2025: B/.10,553,014).

La Ley 44 de 12 de agosto de 1995 establece, a partir de la vigencia de la ley, la obligación de los empleadores a constituir un fondo de cesantía para garantizar el pago a los empleados la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado que establece el Código de Trabajo. Al 30 de junio 2026, el Grupo mantenía un fondo por este concepto de B/.11,616,354 (2025: B/. 11,778,683).

(s) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, el Grupo evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- El Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- El Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de tomar decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de decidir el uso del activo si:
 - El Grupo tiene el derecho de operar el activo; o
 - El Grupo diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes de no arrendamiento y tener en cuenta los componentes de arrendamiento y los componentes de no arrendamiento como un solo componente del arrendamiento.

i. Como arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento, lo que sea más corto. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento del Grupo. El Grupo utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de interés sobre el pasivo por arrendamiento y disminuye por el pago del canon de arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando se produce un cambio en los futuros pagos de arrendamiento de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o sea apropiado, cambios en la evaluación de la opción de compra o extensión si es razonablemente segura de ejercer o si una opción de terminación anticipada es razonablemente seguro de no ser ejercida.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo puede razonablemente ejercer, pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo esté razonablemente seguro de no realizar una finalización anticipada.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en "activos por derecho de uso " y pasivos por arrendamiento en "pasivos por arrendamientos" en el estado consolidado de situación financiera.

Arrendamientos inmobiliarios

El Grupo arrienda terrenos y edificios para espacio de oficinas y tiendas minoristas. Los arrendamientos de oficinas, por lo general, se ejecutan por un período de 10 años y arrendamientos de tiendas minoristas por tres a cinco años. Algunos arrendamientos incluyen una opción para renovar el contrato de arrendamiento por un período adicional de igual duración después de la vigencia inicial del término del contrato.

El Grupo subarrendará algunas de sus propiedades bajo arrendamientos operativos.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

ii. Como arrendador

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores tales como si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y Subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso derivado del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, se clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

(t) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otros resultados integrales. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales como al valor razonable con cambios en el resultado si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros – Evaluación del modelo de negocio

El Grupo realiza una valuación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;

F.M.K.



- Como se evalúa el rendimiento de la cartera y como este se informa al personal clave de la gerencia del Grupo;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de las ventas y las expectativas sobre la actividad de venta futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Activos financieros – Evaluación si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos de principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El “interés” se define como la contraprestación por el valor temporal de dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses. El Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- Hechos contingentes que cambiaran el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados, que también puede incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros – Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en el resultado.
Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCORI)	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente representa una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales, y nunca se reclasifican a resultados.

iii. Baja en cuentas

Activos financieros

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionado con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

El Grupo participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado consolidado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Pasivos financieros

El Grupo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Grupo también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iv. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado consolidado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

7. Información de segmentos

A. Bases para la segmentación

Las operaciones de negocios del Grupo están organizadas y manejadas separadamente de acuerdo con la naturaleza de sus productos y los servicios ofrecidos, con cada segmento representando una unidad de negocios que ofrece diferentes productos y sirve a diferentes mercados.

El segmento avícola se encuentra conformado por el área de piensos, producción, procesamiento-mercadeo y valor agregado. El área de piensos está especializada en la fabricación de alimentos balanceados para animales principalmente para aves. El área de producción realiza el ciclo completo avícola iniciando con la producción de huevos fértiles por las aves reproductoras, incubación de huevos, engorde de aves y producción de huevos comerciales. El área de procesamiento-mercadeo es donde se realiza el sacrificio y procesamiento de las aves y se comercializan y distribuyen los pollos y huevos. El área de producción de valor agregado es la unidad de negocios responsable del procesamiento y comercialización de productos formados, embutidos y congelados, listos para cocinar, elaborados con carne de pollo y a base de vegetales.

El segmento almacenes opera más de cien establecimientos de venta al por menor y una decena de centros de venta al por mayor en todo el país. El segmento distribuye y representa una completa variedad de insumos agropecuarios, de productos para mascotas y jardines y materiales de construcción y acabados.

El segmento maquinaria se especializa en la distribución y venta de equipos y maquinaria agrícola, industrial y de construcción, vehículos de pasajeros, vehículos comerciales, repuestos de todas las líneas, neumáticos para todo tipo de equipos y vehículos. También brinda servicios de reparación y mantenimiento a través de sus talleres especializados.

El segmento restaurantes realiza las operaciones de una cadena de restaurantes de comida rápida basada en productos de pollo a nivel nacional.

El segmento de servicios apoya a los segmentos operativos en las tareas administrativas, contraloría, finanzas, asuntos jurídicos, tecnología en información, recursos humanos, investigación y desarrollo de proyectos y auditoría.

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

Cifras expresadas en balboas

B. Información sobre segmentos sobre los que debe informarse

A continuación se presenta información relacionada con cada segmento sobre el que debe informarse. La utilidad (pérdida) por segmento antes de impuesto se usa para medir el rendimiento ya que la gerencia considera que esa información es la más relevante para evaluar los resultados de los segmentos en relación con otras entidades que operan en las mismas industrias.

	Segmento sobre el que debe informarse					Totales	
	División Restaurantes	División Maquinaria	División Almacenes	División Avícola	segmentos los que debe informarse	Todos los otros segmentos	Total
Ingresos de actividades ordinarias	B./ 23,363,269	B./ 48,932,077	B./ 70,728,700	B./ 90,305,742	B./ 233,329,788	B./ -	B./ 233,329,788
Ingresos de actividades ordinarias - externas	327,930	329,296	105,034	1,360,482	2,122,742	-	2,122,742
Ingreso totales del segmento sobre el que debe informarse	23,691,199	49,261,373	70,833,734	91,666,224	235,452,530	-	235,452,530
Utilidad antes de impuesto sobre la renta, del segmento sobre el que debe informarse	1,652,579	979,724	2,340,379	9,899,306	14,871,988	58,753	14,930,741
(Costos financieros), neto de ingresos por intereses ganados	(96,551)	(681,266)	(37,695)	(946,726)	(1,762,238)	548,741	(1,213,497)
Depreciación y amortización	1,374,380	1,170,166	2,679,275	4,772,936	9,996,757	104,088	10,100,845
Participación en los resultados integrales de inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de participación	-	-	-	505,972	505,972	(4,238)	501,734
Activos del segmento sobre el que debe informarse	19,447,315	92,566,451	119,514,772	140,242,562	371,771,100	13,108,929	384,880,029
Inversión en asociadas	-	-	-	5,928,104	5,928,104	995,762	6,923,866
Pasivos del segmento sobre el que debe informarse	9,985,820	51,762,443	32,248,040	64,245,263	158,241,566	3,053,234	161,294,800
Otras partidas materiales:							
Inversiones en el año de propiedades, equipos y mejoras	662,345	493,726	783,732	4,471,432	6,411,255	75,163	6,486,418
Inversiones en el año de equipo para arrendamiento	-	867,745	-	-	867,745	-	867,745
Pérdida crediticia esperada	-	(133,237)	(400,166)	177,185	(356,218)	-	(356,218)



Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

Cifras expresadas en balboas

	Segmento sobre el que debe informarse						Totales	
	2025			segmentos sobre los que debe informarse			Todos los otros segmentos	
	División Restaurantes	División Maquinaria	División Almacenes	División Avícola	División B/L	División B/L	División B/L	Total
Ingresos de actividades ordinarias	22,521,903	44,038,181	68,297,156	87,577,283	222,434,523	B/L	B/L	222,434,523
Ingresos de actividades ordinarias - externas	344,936	445,862	95,196	1,414,738	2,300,732	-	-	2,300,732
Ingreso totales del segmento sobre el que debe informarse	22,866,839	44,484,043	68,392,352	88,992,021	224,735,255	-	-	224,735,255
Utilidad antes de impuesto sobre la renta, del segmento sobre el que debe informarse (Costos financieros), neto de ingresos por intereses ganados Depreciación y amortización Participación en los resultados integrales de inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de participación Activos del segmento sobre el que debe informarse Inversión en asociadas	1,368,938 (121,353) (1,326,050) 19,324,678 - 9,252,650	787,839 (780,335) (1,257,641) 88,134,840 - 47,247,334	1,169,264 (615,329) (2,865,425) 116,697,901 - 29,805,925	6,621,758 (1,051,234) (4,798,974) 138,411,927 5,634,822 65,345,114	9,947,799 (2,568,251) (10,248,090) 362,569,346 5,634,822 151,651,023	(430) 231,120 (122,358) 10,250,286 - 1,837,691	9,947,369 (2,337,131) (10,370,448) 372,819,632 5,634,822 153,488,714	
Pasivos del segmento sobre el que debe informarse								
Otras partidas materiales:								
Inversiones en el año de propiedades, equipos y mejoras	612,677	464,570	943,391	4,340,810	6,361,448	-	225,278	6,586,726
Inversiones en el año de equipo para arrendamiento	-	444,337	-	-	444,337	-	-	444,337
Perdida crediticia esperada	-	(257,586)	(23,438)	(206,263)	(487,287)	-	-	(487,287)

F.M.K.


Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

Cifras expresadas en balboas

Conciliaciones de información sobre segmentos sobre los que debe informarse con las mediciones bajo Normas NIIF

	2026	2025
I. Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingreso de segmentos sobre los que debe informarse	B/. 235,452,530	B/. 224,735,255
Ingresos de otros segmentos	-	-
Eliminación de ingresos inter-divisiones	-	-
Ingresos consolidados	235,452,530	224,735,255
II. Utilidad antes de impuestos		
Total utilidad antes de impuestos para segmentos sobre los que debe informarse	14,871,988	9,947,799
Utilidad antes de impuestos de otros segmentos	58,753	(430)
Eliminación de utilidad inter-divisiones	-	-
Utilidad consolidada antes de impuesto	14,930,741	9,947,369
	2026	2025
III. Activos		
Total activos de segmentos sobre los que debe informarse	377,699,204	368,204,168
Activos de otros segmentos	14,104,691	10,250,286
Eliminación de activos inter-divisiones	(14,305,857)	(14,476,147)
Activos consolidados totales	377,498,038	363,978,307
IV. Pasivos		
Total pasivos de segmentos sobre los que debe informarse	158,241,566	151,651,023
Pasivos de otros segmentos	3,053,234	1,837,691
Eliminación de pasivos inter-divisiones	(2,750,512)	(2,920,802)
Pasivos consolidados totales	B/. 158,544,288	B/. 150,567,912

  F.M.K.

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo se presenta a continuación:

	2026	2025
Efectivo en caja	B/. 287,721	B/. 199,090
Cuenta corriente	<u>13,672,175</u>	<u>10,293,774</u>
Total de efectivo según el estado de flujo de efectivo	<u>13,959,896</u>	<u>10,492,864</u>
Depósitos a plazo fijo	<u>9,000,000</u>	<u>8,000,000</u>
Total efectivo y depósitos a plazo fijo	<u>B/. 22,959,896</u>	<u>B/. 18,492,864</u>
Menos: porción corriente	<u>21,959,896</u>	<u>18,492,864</u>
Porción a largo plazo	<u>B/. 1,000,000</u>	<u>B/. -</u>

El efectivo mantenido en algunas cuentas corrientes devenga un interés basado en las tasas diarias determinadas por los bancos correspondientes. No existen restricciones sobre los saldos del efectivo.

El Grupo mantiene depósitos a plazo fijo con vencimientos entre abril, octubre y noviembre 2026, abril y julio 2027 generando una tasa de interés anual de entre 5.0 y 5.65%. (2025: 5.00 y 5.75%)

9. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

	2026	2025
Cuentas por cobrar:		
Altos de Vistamares, S.A.	B/. 136,025	B/. 205,313
Embutidos y Conservas de Pollo, S.A.	79,420	-
Estrategias y Restaurantes, S.A.	1,145,774	795,092
Fuerza Automotriz, S. A.	1,249,790	949,303
Bolmesa, S.A.	46,458	46,458
Desarrollo Posicional, S.A.	7,582	7,161
Melval, S. A.	100,443	171,443
Grupo Melo, S. A.	600	600
Proyectos Industriales y Comerciales, S. A.	20,471	52,768
Recuperación de Proteínas, S.A.	<u>18,204</u>	<u>2,362</u>
	<u>B/. 2,804,767</u>	<u>B/. 2,230,500</u>

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

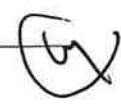
	2026	2025
Cuentas por pagar:		
Embutidos y Conservas de Pollo, S.A.	B/. 1,814,568	B/. 1,497,107
Estrategias y Restaurantes, S.A.	747,235	255,786
Comercial Avícola, S.A.	157,316	157,316
Bolmesa, S.A.	208,247	191,049
Proyectos Industriales y Comerciales, S. A.	282,372	249,703
Desarrollo Posicional, S.A.	149,560	35,357
Fuerza Automotriz, S. A.	110,724	-
Recuperación de Proteínas, S. A.	-	6,939
Altos de Vistamares, S.A.	20,321	8,087
	<u>B/. 3,490,343</u>	<u>B/. 2,401,344</u>

Las cuentas por pagar y cobrar, así como las transacciones entre relacionadas corresponden a cargos por servicios administrativos varios, compra y ventas de productos. Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas no tienen garantía, no generan intereses y son recuperables y pagaderas en efectivo. Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se extienden hasta 30 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, y son recuperables o pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros consolidados. Durante el trimestre que terminaron el 30 de junio de 2026 y 2025, el Grupo no ha registrado ninguna pérdida relacionada con la recuperación de las cuentas por cobrar a partes relacionadas. Las transacciones de compra y venta de las compañías afiliadas son eliminadas en los estados financieros consolidados de Grupo Melo, S. A. y Subsidiarias.

Las transacciones con partes relacionadas se detallan así:

	Al 30 de junio de	
	2026	2025
Inversión en asociadas:		
Dividendos recibidos		
Recuperación de Proteínas, S.A.	<u>B/. 221,720</u>	<u>B/. 244,769</u>
Participación en asociadas:		
Recuperación de Proteínas, S.A.	B/. 505,972	B/. 451,503
Grupo Quality Freight	(4,238)	-
	<u>B/. 501,734</u>	<u>B/. 451,503</u>
Ingresos por servicios administrativos:		
Estrategias y Restaurantes, S.A.	B/. 663,608	B/. 208,072
Embutidos y Conservas de pollo, S. A.	1,040,377	-
Fuerza Automotriz, S. A.	276,878	-
Proyectos Industriales y Comerciales	11,652	229
Altos de Vistamares, S.A.	130,227	306,120
	<u>B/. 2,122,742</u>	<u>B/. 514,421</u>
Compras a asociadas:	<u>B/. 532,563</u>	<u>B/. 922,159</u>
Otros Gastos	<u>B/. 120,284</u>	<u>B/. 127,936</u>

F.M.K.



Dividendos pagados al accionista

Durante el 2026 fueron pagados dividendos por un total de B/.6,301,760 (2025: B/.5,518,013), a razón de B/.30,740 por acción común (2025: B/.26,917).

Remuneraciones a Directores

A continuación, se presenta la remuneración total incluida en el gasto de personal:

	<u>Al 30 de junio</u>	
	2026	2025
Directores con funciones ejecutivas	<u>B/. 547,810</u>	<u>B/. 551,060</u>
Directores sin funciones ejecutivas	<u>B/. 30,150</u>	<u>B/. 38,350</u>

10. Inventarios

Los inventarios se detallan así:

	2026	2025
Mercancía y materiales	B/. 51,038,508	B/. 43,329,358
Máquinas y equipos	11,369,380	10,848,902
Automóviles	11,079,059	8,694,837
Repuestos y accesorios	8,111,903	8,085,255
Materia prima	<u>6,470,615</u>	<u>5,568,415</u>
	88,069,465	76,526,767
Inventario en tránsito	<u>14,859,200</u>	<u>9,548,205</u>
	<u>B/. 102,928,665</u>	<u>B/. 86,074,972</u>

El inventario en tránsito corresponde a la compra de autos, camiones, equipos agrícolas y artículos para almacenes.

11. Inventario de materiales, piezas y repuestos

El inventario de materiales, piezas y repuestos se detalla a continuación:

	2026	2025
Materiales	B/. 3,857,808	B/. 2,731,542
Piezas y repuestos	<u>4,749,865</u>	<u>5,456,161</u>
	8,607,673	8,187,703
Menos: porción corriente	<u>7,895,889</u>	<u>7,251,432</u>
Porción a largo plazo	<u>B/. 711,784</u>	<u>B/. 936,271</u>

12. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se detallan así:

	2026	2025
Costos		
Al inicio del año	B/. 148,371	B/. 261,371
Disposición por venta	-	(113,000)
Al final del año	<u>B/. 148,371</u>	<u>B/. 148,371</u>

Las propiedades de inversión consisten en un globo de terreno compuesto por tres (3) fincas independientes con valor de mercado estimado en B/.1,992,300 (2025: B/.1,992,300), según el último avalúo disponible realizado en el año 2025. Este valor ha sido clasificado como valor razonable de Nivel 3 con base en los insumos utilizados en las técnicas de valuación que se mencionan en el acápite (a) de las técnicas de valuación.

Al 31 de diciembre de 2025 Crisol CValley, S. A. vendió propiedad de inversión B/.105,000, esta transacción resultó en una pérdida reconocida en los estados resultados por la suma de B/.8,000.

Jerarquía del valor razonable

El valor razonable de las propiedades de inversión fue determinado por evaluadores externos independientes, con reconocidas calificaciones profesionales apropiadas y con experiencia reciente en la ubicación y categoría de las propiedades evaluadas. Los evaluadores independientes proveen un valor razonable sobre la inversión del Grupo anualmente.

La medición del valor razonable para todas las propiedades de inversión se clasifico como un valor razonable Nivel 3 sobre la base de los datos de entrada en la técnica de valoración usada.

Técnica de valuación y variables no observables significativas

El cuadro a continuación muestra la técnica de valoración usada para medir el valor razonable de las propiedades de inversión, así como también las variables no observadas significativas usadas:

<u>Técnica de valoración</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable</u>
Enfoque de valores comparativos con el mercado: Los factores de homogeneización son determinantes para que el método comparativo tenga una aplicación científica. Los mismos corresponden hacer homogéneos o equivalente la propiedad comparable. Por ello se consideró tomar en cuenta las características que un potencial comprador o vendedor consideraría y su estimación corresponde a las condiciones actuales del mercado.	La determinación del valor del metro cuadrado (m2) de las propiedades, incluye un análisis comparativo con propiedades en venta, que aun cuando no son exactamente iguales a la avaluada, representan las condiciones de oferta y demanda de propiedades y edificaciones industriales antiguas, que, con la aplicación de los factores de homogeneización, sirven de referencia.	El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si los factores de homogeneización: • La vocación del terreno cambiara de uso comercial e industrial y/o residencial o residencias de interés social. • Cambios en el desarrollo potencial de la zona.

13. Otras inversiones

El Grupo designó las inversiones que se muestran a continuación como instrumentos de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral porque estos instrumentos de patrimonio representan inversiones que el Grupo tiene la intención de mantener en el largo plazo para propósitos estratégicos.

	2026	2025
Inversión en Grupo APC, S.A	<u>B/. 31,424</u>	<u>B/. 31,424</u>

14. Activos biológicos

Los activos biológicos se componen así:

	2026	2025
Avícola	B/. 9,122,356	B/. 9,023,098
Plantaciones forestales	B/. 7,661,499	B/. 7,603,126
Semovientes	<u>1,141,732</u>	<u>945,286</u>
	17,925,587	17,571,510
	<u>8,067,084</u>	<u>8,437,671</u>
Menos: porción corriente		
Porción a largo plazo	<u>B/. 9,858,503</u>	<u>B/. 9,133,839</u>

F.M.K.

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

El activo biológico avícola se compone de gallinas en levante ponedoras, gallina en levante reproductoras, pollos de engorde, ponedoras en producción, reproductoras en producción y huevos fértiles. La determinación del valor razonable del activo biológico avícola se ha determinado con base a técnica de valuación, resultando que el costo en libros de estos activos biológicos se aproxima a su valor razonable.

A continuación, la composición del importe en libros de los activos biológicos avícolas:

	2026	2025
Aves de levante	B/. 2,960,537	B/. 2,164,587
Aves en producción	3,086,938	3,658,360
Aves de engorde	2,451,126	2,530,809
Huevos fértiles	623,755	669,342
	<u>B/. 9,122,356</u>	<u>B/. 9,023,098</u>

El activo biológico ganados – semoviente se compone de vacas para reproducción, así como becerros y terneras para engorde y reemplazo de las reproductoras. La determinación del valor razonable de este activo biológico se ha determinado con base a técnica de valuación, resultando que el costo en libros de estos se aproxima a su valor razonable.

A continuación, la composición del importe en libros de los activos biológicos semovientes:

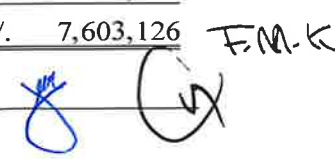
	2026	2025
Vacas en producción	B/. 134,797	B/. 302,582
Terneros	128,300	15,571
Animales para ceba	143,471	103,336
Animales para reemplazo	345,910	251,955
Semovientes	389,254	271,842
	<u>B/. 1,141,732</u>	<u>B/. 945,286</u>

El incremento de los activos biológicos de plantación forestal corresponde a los costos de manejo y mantenimiento de equipos, transporte y acarreo, poda y limpieza que son utilizados en la actividad de reforestación. La inversión forestal en Reforestadora Los Miradores está compuesta por especies como teca, pino, cedro espino, laurel, roble y eucalipto, en una superficie total de 197 hectáreas (2025: igual). La inversión forestal en Reforestadora El Zapallal está compuesta por las especies cedro espino y teca en una superficie total de 500 (2025: 500) hectáreas de las cuales 38.3 (2025: igual) hectáreas representan caminos de penetración y áreas de seguridad. El valor razonable de la inversión forestal es calculado a una fecha cercana a la fecha del estado consolidado de situación financiera luego se le restan los costos de venta y se compara con el valor registrado en libros y la diferencia es reconocida como un incremento o disminución del valor del activo con cargo en los resultados del año.

La inversión forestal está regulada mediante el Decreto Ejecutivo No.89 de 8 de noviembre de 1993, que reglamenta la Ley No.24 de 23 de noviembre de 1992.

A continuación, la composición del importe en libros de los activos biológicos de plantaciones forestales:

	2026	2025
Al inicio del año	B/. 7,603,126	B/. 7,461,844
Aumentos por costos incurridos de mantenimiento	58,373	141,282
Al final del año	<u>B/. 7,661,499</u>	<u>B/. 7,603,126</u>

F.M.K.


Las mediciones del valor razonable para las plantaciones forestales han sido clasificadas como valores razonables de Nivel 3, sobre la base de los datos de entrada de las técnicas de valoración usadas.

Técnica de valuación y variables no observables significativas

El cuadro a continuación muestra la técnica de valoración usada para medir el valor razonable, así como también las variables no observables significativas usadas:

<u>Técnica de valoración</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable</u>
- Enfoque del costo de acuerdo al tipo de especie plantada y sus posibles usos, el diámetro y altura de los árboles para calcular el volumen para asignar un valor por metro cúbico para obtener el valor por árbol y luego por hectárea, el precio promedio utilizado se obtiene del mercado y su utilidad por metro cúbico y los flujos de efectivo descontados: el Grupo considera ambos enfoques y concilia y pondera las estimaciones bajo cada enfoque sobre la base de su evaluación del juicio que los participantes del mercado aplicarían. - El enfoque del costo utilizado considera los usos que se le dan a cada tipo de costos de crear una plantación comparable, teniendo en cuenta los costos de cultivo y preparación, adquiriendo y plantando árboles jóvenes con una determinación de la utilidad que sería aplicable a esta actividad. - Los flujos de efectivo descontado consideran el valor presente de los flujos de efectivo netos que se espera sean generados por la plantación cuando madure, la transformación biológica adicional esperada y los riesgos asociados con el activo.	- Costo promedio estimado de cultivo y preparación por hectárea es B/.10,972 (2025:B/.10,972) para un total de 697 hectáreas, - El costo promedio de reforestación es de B/.8,601 (2025:B/.8,601) por hectárea. - El costo promedio de extracción es de B/.139,769 (2025: B/139,769) por hectárea, para 2026 solo se esta considerando para el eucalipto que esta listo para cosechar, debido a que no se encuentran en áreas accesibles y niveladas.	El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si: - Los costos estimados de cultivo y preparación y de compra y plantación de árboles fueran más altos (más bajos) - El precio estimado de la madera fuera más altos (más bajos) - Los rendimientos estimados por hectárea fueran mayores (menores)

F.M.K.


Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

15. Adelantos para compras

A continuación, un detalle de los adelantos para compras de inventarios y granos:

	2026	2025
Inventario de mercancía	B/. 12,776,488	B/. 13,848,458
Granos	<u>2,903,756</u>	<u>6,344,650</u>
	<u>B/. 15,680,244</u>	<u>B/. 20,193,108</u>

Los adelantos para compras de inventarios corresponden a pedidos de mercancía, vehículos, camiones y repuestos, los cuales deben ser efectuados con anticipación.

16. Inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras, neto

Los inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras, neto de la depreciación y amortización, se detallan de la siguiente manera:

	Inmuebles y Mejoras	Maquinarias y Equipos	Construcción en Proceso	Total
Costo				
Saldo al 1 de enero de 2026	B/. 146,982,683	B/. 164,462,820	B/. 9,517,441	B/. 320,962,944
Adiciones	144,525	2,233,935	4,107,958	6,486,418
Reclasificación	1,663,032	2,611,175	(4,274,207)	-
Retiros	<u>(89,922)</u>	<u>(711,347)</u>	<u>-</u>	<u>(801,269)</u>
Saldo al 30 junio de 2026	<u>B/. 148,700,318</u>	<u>B/. 168,596,583</u>	<u>B/. 9,351,192</u>	<u>B/. 326,648,093</u>
Depreciación y amortización				
Saldo al 1 de enero de 2026	B/. 74,743,608	B/. 129,839,480	B/. -	B/. 204,583,088
Gasto del período	1,951,123	4,626,723	-	6,577,846
Retiros o depuración	<u>(51,393)</u>	<u>(672,945)</u>	<u>-</u>	<u>(724,338)</u>
Saldo al 30 de junio de 2026	<u>B/. 76,643,338</u>	<u>B/. 133,793,258</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. 210,436,596</u>
Costo				
Saldo al 1 de enero de 2025	B/. 137,194,962	B/. 157,335,548	B/. 5,995,565	B/. 300,526,075
Adiciones	1,420,321	7,436,195	6,708,776	15,565,292
Reclasificación	8,610,410	1,776,903	(3,186,900)	7,200,413
Retiros	<u>(243,010)</u>	<u>(2,085,826)</u>	<u>-</u>	<u>(2,328,836)</u>
Saldo al 31 diciembre de 2025	<u>B/. 146,982,683</u>	<u>B/. 164,462,820</u>	<u>B/. 9,517,441</u>	<u>B/. 320,962,944</u>
Depreciación y amortización				
Saldo al 1 de enero de 2025	B/. 70,751,151	B/. 122,569,228	B/. -	B/. 193,320,379
Gasto del período	4,099,943	9,302,326	-	13,402,269
Retiros o depuración	<u>(107,486)</u>	<u>(2,032,074)</u>	<u>-</u>	<u>(2,139,560)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>B/. 74,743,608</u>	<u>B/. 129,839,480</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. 204,583,088</u>
Saldo al 1 enero de 2026	<u>B/. 72,239,075</u>	<u>B/. 34,623,340</u>	<u>B/. 9,517,441</u>	<u>B/. 116,379,856</u>
Saldo al 30 de junio de 2026	<u>B/. 72,056,980</u>	<u>B/. 34,803,325</u>	<u>B/. 9,351,192</u>	<u>B/. 116,211,497</u>
Saldo al 1 enero de 2025	<u>B/. 66,443,811</u>	<u>B/. 34,766,320</u>	<u>B/. 5,995,565</u>	<u>B/. 107,205,696</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>B/. 72,239,075</u>	<u>B/. 34,623,340</u>	<u>B/. 9,517,441</u>	<u>B/. 116,379,856</u>

F.M.K.


Las construcciones en proceso están relacionadas con las construcciones, ampliación y mejoras de almacenes, restaurantes y planta, durante el período 2026 y 2025 no se capitalizaron intereses.

Al 30 de junio de 2026, existen varias fincas con valor en libros de B/.28,836,712 (2025: B/.28,836,712) que se mantienen en garantía de los bonos por pagar (nota 25).

En 2025, el Grupo recibió terrenos producto de fusión realizada con las sociedades Inversiones Chicho, S. A. e Inmobiliaria Libertadores, S. A. y escisión de Altos de Vistamares, S. A. como resultado de estas transacciones aumenta el valor en libros de los terrenos por B/.7,200,411. Estas transacciones no involucraron intercambio monetario.

17. Activo intangible, neto

El activo intangible consiste en el desarrollo de aplicaciones operativas y de negocio, al 30 de junio 2026.

	2026	2025
Costo		
Al inicio del año	B/. 7,285,307	B/. 7,277,707
Adiciones	-	7,600
Al final del año	<u>B/. 7,285,307</u>	<u>B/. 7,285,307</u>
Amortización		
Al inicio del año	B/. 945,484	B/. 182,380
Gasto del año	<u>381,870</u>	<u>763,104</u>
Al final del año	<u>1,327,354</u>	<u>945,484</u>
	<u>B/. 5,957,953</u>	<u>B/. 6,339,823</u>

18. Equipo para arrendamiento, neto

El Grupo arrienda equipos compuestos por montacargas, equipo de construcción y equipo agrícola bajo contratos de arrendamiento operativo.

A continuación, el movimiento de los equipos para arrendamiento:

	2026	2025
Costo		
Al inicio del año	B/. 6,634,923	B/. 7,458,227
Adiciones	867,745	612,571
Transferencia al inventario de mercancía	<u>(389,398)</u>	<u>(1,435,875)</u>
Al final del año	<u>B/. 7,113,270</u>	<u>B/. 6,634,923</u>
Depreciación		
Al inicio del año	B/. 4,256,701	B/. 3,980,652
Gasto del año	489,229	1,163,915
Transferencia al inventario de mercancía	<u>(323,242)</u>	<u>(887,866)</u>
Al final del año	<u>4,422,688</u>	<u>4,256,701</u>
	<u>B/. 2,690,582</u>	<u>B/. 2,378,222</u>

F.M.K.
 

19. Activos por Derecho de Uso

Activos por derecho de uso comprenden activos arrendados que no cumplen con la definición de inversión inmobiliaria:

	2026	2025
Activo por derecho de uso, excepto propiedades de inversión, neto	B/. 16,874,918	B/. 18,159,806
Los activos por derecho de uso se detallan a continuación:		
Saldo al inicio del año	B/. 18,159,806	B/. 17,055,964
Nuevos contratos y renovaciones	1,456,024	6,508,738
Retiro de contratos vencidos	(86,662)	-
Depreciación del período	(2,654,250)	(5,404,896)
Saldo al final del año	B/. 16,874,918	B/. 18,159,806

20. Pasivos por arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos se detallan a continuación:

Al 30 de junio de 2026				
	Tasa de interés	Vencimientos varios hasta	Valor en libros	Flujos no descontados
Pagados en dólares (E.U.A.)	5.16% a 5.42%	2037	B/. 17,897,406	B/. 20,228,927
Pagados en colones (Costa Rica)	5.16% a 5.42%	2032	1,240,848	1,388,648
Total de pasivos por arrendamientos			B/. 19,138,254	B/. 21,617,575
Al 31 de diciembre de 2025				
	Tasa de interés	Vencimientos varios hasta	Valor en libros	Flujos no descontados
Pagados en dólares (E.U.A.)	5.16% a 5.42%	2037	B/. 19,087,035	B/. 21,273,067
Pagados en colones (Costa Rica)	5.16% a 5.42%	2032	1,419,646	1,730,964
Total de pasivos por arrendamientos			B/. 20,506,681	B/. 23,004,031

Los pasivos por arrendamientos incluidos en estado consolidado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera:

	2026	2025
Corrientes	B/. 4,762,730	B/. 5,155,019
No corrientes	14,375,524	15,351,662
	B/. 19,138,254	B/. 20,506,681

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

El siguiente es el detalle del vencimiento de los flujos de efectivo contractuales no descontados, relacionados con los pasivos por arrendamientos:

	2026	2025
Menos de un año	B/. 5,849,009	B/. 5,829,841
Mayor a un año	<u>15,768,566</u>	<u>17,174,190</u>
	<u>B/. 21,617,575</u>	<u>B/. 23,004,031</u>

Los siguientes son los rubros reconocidos en el estado de resultados, relacionados con los pasivos por arrendamientos.

	30 de junio de 2026	2025
Intereses por arrendamiento	B/. 515,755	B/. 294,089
Gastos por arrendamientos a menos de 12 meses o bajo valor	<u>485,257</u>	<u>275,604</u>
	<u>B/. 1,001,012</u>	<u>B/. 569,693</u>

21. Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas están representadas por la inversión en acciones que el Grupo mantiene en las siguientes compañías:

	<u>Actividad principal</u>	<u>participación</u>	2026	2025
Procesadora Moderna, S.A.	Procesamiento de aves	50%	B/. 315,885	B/. 315,885
Recuperadora de Proteínas, S.A.	Procesadora de harina para alimentos de animales	50%	5,612,219	5,318,937
Grupo Quality Freight	Servicios Logísticos	25%	<u>B/. 982,907</u>	<u>B/. -</u>
			<u>B/. 6,911,011</u>	<u>B/. 5,634,822</u>

Los importes reconocidos en los resultados del período se presentan a continuación:

	30 de junio de 2026	2025
Recuperación de Proteínas, S.A.	B/. 505,972	B/. 451,503
Grupo Quality Freight	<u>(4,238)</u>	<u>B/. -</u>
	<u>B/. 501,734</u>	<u>B/. 451,503</u>

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

La tabla a continuación resume la información financiera de las asociadas y revela información financiera resumida con el importe en libros de la participación del Grupo.

	2026	2025
Procesadora Moderna, S.A.		
Acciones comunes		
Al inicio y final del año	<u>7,544</u>	<u>7,544</u>
Porcentaje de participación	50%	50%
Activos	B/. 631,769	B/. 631,769
Activos netos (100%)	<u>631,769</u>	<u>631,769</u>
Importe en libros: Participación del Grupo en los activos netos (50%)	<u>B/. 315,885</u>	<u>B/. 315,885</u>

La Compañía Procesadora Moderna, S. A. no ha iniciado operaciones por lo que no ha generado ganancia o pérdida y sus activos están valuados por encima del valor de la emisión.

	2026	2025
Recuperación de Proteínas, S.A.		
Acciones comunes:		
Al inicio y al final del año	<u>250</u>	<u>250</u>
Porcentaje de participación	50%	50%
Activos	B/. 12,856,198	B/. 11,617,058
Pasivos	<u>(1,631,760)</u>	<u>(979,184)</u>
Activos netos (100%)	<u>B/. 11,224,438</u>	<u>B/. 10,637,874</u>
Importe en libros: Participación del Grupo en los activos netos (50%)	<u>B/. 5,612,219</u>	<u>B/. 5,318,937</u>
Resultado del período (100%)	<u>1,011,944</u>	<u>1,532,312</u>
Participación del Grupo en el resultado (50%)	<u>B/. 505,972</u>	<u>B/. 766,156</u>

FM-K


Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

	2026
Grupo Quality Freight	
<u>Acciones comunes</u>	<u>25</u>
Al inicio y al final del año	
Porcentaje de participación	25%
Activos	B/. 1,398,223
Pasivos	<u>(1,199,027)</u>
Activos netos (100%)	<u>B/. 199,196</u>
Importe en libros: Participación del Grupo en los activos netos (25%)	<u>B/. 36,054</u>
Resultado del período (100%)	<u>B/. (16,953)</u>
Participación del Grupo en el resultado (25%)	<u>B/. (4,238)</u>

Efectivo el 9 de abril de 2026, Empresas Melo, S. A. adquirió mediante contrato de compraventa el 25% de las acciones de Grupo Quality Freight.

Las asociadas no tienen pasivos contingentes, ni compromisos de capital.

22. Préstamos por pagar

Al 30 de junio, los préstamos por pagar se componen como sigue:

			2026	2025
<u>Corriente</u>	<u>Interés anual</u>	<u>Vencimiento</u>		
Préstamos bancarios	2.60% - 5.50%	03/2027	<u>B/. 8,575,000</u>	<u>B/. 6,900,000</u>
<u>No corriente</u>				
Préstamos bancarios	3% - 3.50%	09/2031	<u>B/. 2,124,600</u>	<u>B/. 2,124,600</u>

Convenios de crédito

Empresas Melo, S. A. tiene facilidades de crédito con diez bancos hasta por B/.114,000,000 (2025: B/.114,300,000) según las cláusulas contractuales acordadas. Estos convenios se revisan de forma anual. Todas las compañías subsidiarias de Grupo Melo, S. A. usan estas facilidades colectivas. Al 30 de junio de 2026, las compañías del Grupo, mantiene una disponibilidad de estas líneas por la suma de B/.97,243,000 (2025: B/.93,053,000). Adicionalmente, tiene una línea de sobregiro autorizada y disponible por B/.2,000,000 al 30 de junio de 2026.

El Grupo mantiene facilidades autorizadas para la compra de moneda extranjera hasta por B/.1,000,000 y B/.5,000,000 para arrendamientos financieros (leasing).

Al 30 de junio de 2026 el Grupo cumplió con todas las condiciones de los contratos de préstamos y deudas establecidas por las instituciones financieras.

El Grupo tiene fianzas cruzadas para garantizar el endeudamiento global del Grupo Melo, S. A.

23. Valores comerciales negociables

La Superintendencia del Mercado de Valores autorizó la emisión de Valores Comerciales Negociables (VCN) hasta un máximo de B/.30,000,000. Al 30 de junio de 2026, el Grupo tenía colocado en el mercado de valores la suma de B/.12,665,000 (2025: B/.16,247,000). Los Valores Comerciales Negociables (VCN) tienen un plazo máximo de vencimiento de hasta 360 días renovables contados a partir de la fecha de su emisión, la tasa de interés se fija al momento de la emisión. Al 30 de junio de 2026 la tasa de interés anual de los Valores Comerciales Negociables (VCN) estaba entre 4.75% y 5.25% (2025: 4.75% y 5.75%). Los intereses se pagan trimestralmente.

Los términos y condiciones de los valores comerciales negociables emitidos por el Grupo se detallan a continuación:

<u>VCN</u>	<u>Tasa de interés Nominal Anual</u>	<u>Año de Vencimiento</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Serie DZ	5.75%	2026	-	2,000,000
Serie EA	5.50%	2026	-	1,513,000
Serie EB	5.50%	2026	-	1,225,000
Serie EC	5.50%	2026	-	3,000,000
Serie ED	5.50%	2026	-	1,000,000
Serie EE	5.25%	2026	-	189,000
Serie EF	5.25%	2026	2,820,000	2,820,000
Serie EG	5.25%	2026	2,500,000	2,500,000
Serie EH	4.75%	2026	2,000,000	2,000,000
Serie EI	4.88%	2027	2,345,000	-
Serie EJ	4.88%	2027	3,000,000	-
			<u>B/. 12,665,000</u>	<u>B/. 16,247,000</u>

El movimiento de los VCN's se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Saldo al inicio del año	B/. 16,247,000	B/. 13,091,000
Producto de la emisión de VCN's	5,345,000	16,247,000
Redención de VCN's	<u>(8,927,000)</u>	<u>(13,091,000)</u>
Saldo al final del año	<u>B/. 12,665,000</u>	<u>B/. 16,247,000</u>

24. Cuentas por pagar proveedores

Las cuentas por pagar proveedores se componen de la siguiente manera:

	2026	2025
Proveedores del exterior	B/. 15,941,025	B/. 14,527,449
Proveedores nacionales	<u>18,834,113</u>	<u>14,945,565</u>
	<u>B/. 34,775,138</u>	<u>B/. 29,473,014</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar otorgado por proveedores se extienden desde 30 hasta 270 días, contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, algunos están sujetas a descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros consolidados.

25. Adelantos recibidos de clientes

Los adelantos recibidos de clientes corresponden a adelantos de efectivo para la compra de mercancías, vehículos y repuestos. Estos adelantos se mantienen como pasivo hasta el momento en que se perfecciona la venta con la transferencia de la propiedad y los riesgos y beneficios.

26. Gastos acumulados y otros pasivos

Los gastos acumulados y otros pasivos se componen de la siguiente manera:

	2026	2025
Vacaciones acumuladas y décimo tercer mes	B/. 3,235,716	B/. 2,483,082
Retenciones de planilla	1,397,106	2,080,579
Otros beneficios a empleados	2,228,590	814,078
Intereses por pagar	318,578	335,120
Dividendos por pagar	<u>3,143,847</u>	<u>-</u>
	<u>B/. 10,323,837</u>	<u>B/. 5,712,859</u>

27. Bonos por pagar

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó mediante las Resoluciones CNV-358-09 del 20 de noviembre de 2009 y SMV-275-2013 del 19 de julio de 2013 la emisión de bonos corporativos rotativos hasta un máximo de B/.100,000,000. Al 30 junio de 2026, el Grupo tenía colocado en el mercado de valores la suma de B/.52,000,000 (2025: B/.52,000,000).

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

Las emisiones de bonos se encuentran respaldadas por el crédito general de los emisores. Los bonos están garantizados, con hipoteca y anticresis sobre 144 (2025: 144) fincas, que tienen un valor de mercado que cubre como mínimo un 120% (2025: igual) del saldo a capital de los bonos emitidos y en circulación.

<u>Bono</u>	<u>Tasa de interés</u> <u>Nominal Anual</u>	<u>Año de</u> <u>Vencimiento</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Serie I	5.25%	Marzo 2030	B/. 8,000,000	B/. 8,000,000
Serie R	5.00%	Marzo 2028	8,000,000	8,000,000
Serie S	5.50%	Marzo 2032	8,000,000	8,000,000
Serie T	5.25%	Agosto 2033	9,000,000	9,000,000
Serie U	5.75%	Agosto 2036	9,000,000	9,000,000
Serie K	4.75%	Agosto 2031	10,000,000	10,000,000
			B/. 52,000,000	B/. 52,000,000
		Más: prima de bonos por pagar	294,291	311,519
		Total de bonos por pagar	B/. 52,294,291	B/. 52,311,519

28. Gastos de personal

Los gastos de personal se detallan de la siguiente manera:

	<u>Al 30 de junio de</u>	
	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Sueldos, comisiones y premios	B/. 29,275,615	B/. 29,085,081
Dietas y gastos de representación	981,065	1,004,523
Participación en utilidades a empleados	1,100,323	989,406
Vacaciones	2,687,737	2,633,220
Prima de antigüedad e indemnización	1,244,533	1,146,065
Seguro social y seguro educativo patronal	4,819,762	4,640,374
Riesgos profesionales	364,759	366,470
Bonificaciones y décimo tercer mes	2,542,255	2,527,175
Atención y alimentación a empleados	1,897,229	1,575,359
	B/. 44,913,278	B/. 43,967,673

F.M.K.



Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

29. Otros gastos

Los otros gastos se detallan de la siguiente manera:

	<u>Al 30 de junio de</u>	
	2026	2025
Luz, teléfono y agua	B/. 5,414,459	B/. 5,200,393
Mantenimiento y reparación	1,787,520	2,838,379
Entrega, flete y acarreo	2,540,737	2,451,735
Mantenimiento y repuestos de vehículos	3,569,508	3,583,894
Envases, cartuchos y papelería	940,902	892,752
Gastos de ventas	2,701,978	2,740,831
Gasolina, diésel, lubricantes y grasas	3,015,338	2,450,165
Honorarios profesionales y legales	2,542,850	2,535,940
Alquileres	1,023,687	1,097,046
Gastos de tecnología	2,162,953	2,384,497
Aseo y limpieza	1,802,591	1,696,748
Impuestos nacionales y municipales	1,633,190	1,715,578
Publicidad, propaganda y anuncios	1,549,696	1,512,944
Suministros y materiales	1,206,253	1,414,718
Viajes, viáticos y transporte	915,722	926,958
Gastos bancarios	1,268,661	1,104,670
Gastos de oficina	459,966	581,641
Seguros	636,758	612,492
Fumigación y medicamentos	933,027	650,999
Misceláneos	518,545	581,556
Camadas	170,167	202,877
Donaciones y contribuciones	42,598	40,810
	B/. 36,837,106	B/. 37,217,623

30. Impuestos

Las declaraciones de impuesto sobre la renta del Grupo están sujetas a revisión por las autoridades fiscales panameñas, por los tres últimos años presentados, incluyendo el año terminado el 30 de junio de 2026, de acuerdo con regulaciones fiscales vigentes. El Grupo también está sujeto a la revisión del cumplimiento del impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios (ITBMS).

Mediante Gaceta Oficial No. 26489-A, se publicó la Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, mediante la cual se modifican las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR) aplicables a las personas jurídicas a una tasa de 25%.

Mediante la Gaceta Oficial No.27108, se publicó la Ley 52 del 28 de agosto de 2012, que reforma el Código Fiscal, se restablece el sistema anterior para el cálculo y pago del impuesto sobre la renta estimado que había sido derogado con la Ley 8 del 15 de marzo de 2010, teniendo el Grupo que pagar el impuesto sobre la renta estimado en base a la renta gravable del período anterior y pagarlo en tres partidas iguales al 30 de junio, 30 de septiembre y el 31 de diciembre.

La Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, modifica la base de aplicación sobre los contribuyentes a los cuales se le aplique el Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la Renta (CAIR) y lo sustituye con otra modalidad de tributación presunta del Impuesto sobre la Renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos gravables superiores a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Código Fiscal y (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el 4.67%.

Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables para el período fiscal de que se trate, podrá solicitar a la Dirección General de Ingresos (DGI) que se le autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

En el año 2026 la compañía Empresas Melo, S. A. solicito a la Dirección General de ingresos (DGI), la no aplicación del cálculo alternativo del impuesto sobre la renta (CAIR), con el propósito de pagar su impuesto sobre la renta para el período terminado el 31 de diciembre del 2025 según método tradicional. Mediante la resolución No. 201- 5685 del 27 de julio de 2026, la Dirección General de ingresos a través del Director General de ingresos, autorizo el pago del impuesto sobre la renta mediante método tradicional para el periodo fiscal 2025 y el 2026.

El impuesto sobre la renta de las subsidiarias en Costa Rica está regulado de acuerdo con la Ley 7092 del 21 de abril de 1988 de ese país. Para el periodo 2025, Pets Markets, S. A. no generó renta gravable sujeta a impuesto sobre la renta (2025:B/.0).

Precio de transferencia:

La Ley 33 de 30 de junio de 2010, modificada por la Ley 52 de 28 de agosto de 2012, adicionó el Capítulo IX al Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, denominado Normas de Adecuación a los Tratados o Convenios para Evitar la Doble Tributación Internacional, estableciendo el régimen de precios de transferencia aplicable a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas residentes en el extranjero. Estos contribuyentes deben determinar sus ingresos, costos y deducciones para fines fiscales en sus declaraciones de rentas, con base en el precio o monto que habrían acordado partes independientes bajo circunstancias similares en condiciones de libre competencia, utilizando los métodos establecidos en la referida Ley 33. Esta ley establece la obligación de presentar una declaración informativa de operaciones con partes relacionadas (Informe 930 implementado por la DGI) dentro de los seis meses siguientes al cierre del ejercicio fiscal correspondiente, así como de contar, al momento de la presentación del informe, con un estudio de precios de transferencia que soporte lo declarado mediante el informe 930. Este estudio deberá ser entregado a requerimiento de la DGI, dentro de un plazo de 45 días contados a partir de la notificación del requerimiento. La no presentación de la declaración informativa dará lugar a la aplicación de una multa equivalente al uno por ciento (1%) del valor total de las operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas.

F.M.K.


31. Utilidad por acción básica

La utilidad por acción básica debe calcularse, dividiendo la utilidad neta atribuible a accionistas entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación aplicables.

	<u>Al 30 junio</u>	
	2026	2025
Utilidad neta	B/. 11,124,469	B/. 7,406,434
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación aplicables a valor en libros por acción básica	<u>205</u>	<u>205</u>
Utilidad neta por acción básica	<u>54,266</u>	<u>36,129</u>

32. Instrumentos financieros - valores razonables y gestión de riesgos

Clasificación contable y valor razonable

A continuación, se muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable. La tabla no incluye información para los activos financieros y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros es una aproximación razonable del valor razonable.

	<u>Total Importe en libros</u>		<u>Valor razonable Nivel 3</u>	
	2026	2025	2026	2025
Activos financieros no medidos al valor razonable				
Efectivo	B/. 22,960,896	B/. 18,492,864		
Documentos y cuentas por cobrar, neto	<u>44,403,896</u>	<u>48,263,595</u>		
	<u>B/. 67,364,792</u>	<u>B/. 66,756,459</u>		
Pasivos financieros no medidos al valor razonable				
Préstamos por pagar	B/. 10,699,600	B/. 9,024,600	11,124,600	9,024,070
Valores comerciales negociables	12,665,000	16,247,000		
Cuentas por pagar proveedores	34,775,138	29,473,014		
Adelantos recibidos de clientes	4,430,536	4,357,881		
Cuentas por pagar compañías relacionadas	3,490,343	2,401,344		
Pasivo por derecho de uso	19,138,253	20,506,681		
Bonos por pagar	<u>52,294,290</u>	<u>52,311,519</u>	52,302,904	51,906,967
	<u>B/. 137,493,160</u>	<u>B/. 134,322,039</u>		

Medición de los valores razonables

Las técnicas de valorización usadas para medir el valor razonable, se detalla a continuación:

Activos y pasivos financieros a corto plazo

El valor en libros de los instrumentos financieros se aproxima a su valor razonable de mercado debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos financieros según su orden de liquidez.

Bonos por pagar

El valor razonable representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a desembolsar. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar el valor razonable de los bonos por pagar a corto y largo plazo. El valor en libros de los bonos por pagar se aproxima a su valor razonable, debido a que las tasas de descuentos actuales de mercado, utilizadas para el cálculo del valor razonable, no presentaron variantes importantes con relación a las condiciones y términos generales de los bonos por pagar.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

Las primas pagadas en exceso corresponden a los montos recibidos en exceso al valor de los bonos colocados en el mercado, este monto se reconoce como una disminución de los intereses pagados asociados y amortizados en línea recta durante la vigencia de la deuda.

Variables no observadas significativas

La información y consideraciones son comparables en la técnica de valoración.

Gestión de riesgo financiero

El Grupo está expuesto, a los siguientes riesgos derivados del uso de instrumentos financieros:

- i. Riesgo de crédito
- ii. Riesgo de liquidez y financiamiento
- iii. Riesgo de mercado
- iv. Administración de capital

Marco de gestión de riesgo:

La Junta Directiva tiene responsabilidad por el establecimiento y vigilancia del marco de referencia de la administración de los riesgos del Grupo.

Se establecen ciertas políticas de manejo de riesgos para identificar y analizar los riesgos que enfrenta el Grupo, para fijar límites apropiados de riesgos y, controles para vigilar los riesgos y la adherencia a los límites establecidos.

La Junta Directiva supervisa cómo la gerencia vigila el cumplimiento con las políticas de manejo de riesgos. La Junta Directiva ejecuta la vigilancia de los procesos operacionales y financieros.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

Las pérdidas por deterioro del valor en activos financieros reconocidas en el resultado fueron como sigue:

	<u>Al 30 de junio de</u>	
	2026	2025
Pérdida crediticia esperada surgida de contratos con clientes	<u>B/. 356,218</u>	<u>B/. 487,287</u>

Deudores comerciales

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la gerencia también considera los factores que pueden afectar el riesgo de crédito de su base de clientes, incluyendo el riesgo de impago de la industria y el país en los que opera el cliente. Para obtener un detalle de la concentración de los ingresos de actividades ordinarias

El Comité de Crédito ha establecido una política de crédito bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del Grupo. La revisión del Grupo incluye calificaciones externas cuando están disponibles, información de agencias crediticias, información de la industria y, en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de crédito para cada cliente y se revisan constantemente. Cualquier venta a crédito que exceda esos límites requiere la aprobación del Comité de Crédito.

Al 30 de junio de 2026, la exposición al riesgo de crédito para los deudores por tipo de contraparte fue la siguiente:

	2026	2025
Particulares y comerciales	B/. 38,983,429	B/. 40,922,625
Gobierno	1,289,682	3,670,285
Empleados	514,593	439,867
Relacionadas (nota 9)	2,804,767	2,230,500
Otros	<u>811,425</u>	<u>1,000,318</u>
	<u>B/. 44,403,896</u>	<u>B/. 48,263,595</u>

Al 30 de junio de 2026, el Grupo no mantiene clientes significativos en su cartera.

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar generalmente se extienden desde 30 hasta 365 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, en casos específicos determinadas cuentas por cobrar generan intereses entre 1% y 1.5% (2025: 1% y 1.5%) mensual y son recuperables en la moneda funcional de los estados financieros consolidados. Los términos y condiciones de las cuentas por cobrar a partes relacionadas se presentan en la Nota 9. Los documentos por cobrar tienen garantías fiduciarias sobre el bien y mantienen tasas de interés que van de 8% al 12% (2025: 8% al 12%) de interés anual.

Se encuentran en procesos de cobro cuentas y documentos por un monto de B/.571,379 (2025: B/.734,906).

La exposición máxima al riesgo de crédito para los documentos y cuentas por cobrar, neto por posición geográfica se concentra en Panamá y Costa Rica.

El Grupo usa una matriz de provisión para medir las pérdidas crediticias esperadas de los deudores comerciales, de forma segmentada para cada División del Grupo y por tipo de cliente (garantizados, comerciales, gobierno, transacción única, suplidores).

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

La tasa de pérdida crediticia esperada es calculada por el método simplificado de forma mensual y con promedio móvil de doce meses. Es el resultado de restar a la cartera que luego de la rotación de los créditos en la frontera móvil de doce meses, se mantienen en un nivel de atraso superior a los 90 días al final, la cartera que inicio en un nivel de atraso superior a 90 días.

La siguiente tabla entrega información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales al 30 de junio de 2026.

	2026	2025
Corrientes	B/. 37,662,964	B/. 40,699,458
Vencidas entre 1 y 30 días	1,201,485	2,978,315
Vencidas entre 31 y 60 días	614,633	1,213,137
Vencidas entre 61 y 90 días	555,339	435,308
Vencidas entre 91 y 120 días	608,691	444,173
Vencidas entre 121 y 150 días	492,449	93,633
Vencidas a más de 150 días	<u>1,368,256</u>	<u>1,539,386</u>
	42,503,817	47,403,410
Menos pérdida crediticia esperada	<u>904,688</u>	<u>1,370,315</u>
	41,599,129	46,033,095
Saldos con compañías relacionadas (nota 9)	<u>2,804,767</u>	<u>2,230,500</u>
	<u>B/. 44,403,896</u>	<u>B/. 48,263,595</u>

De acuerdo a la clasificación utilizada la provisión está compuesta de la siguiente manera:

	2026	2025
Clientes generales	B/. 533,263	B/. 1,106,331
Clientes garantizados	20,128	35,892
Clientes gobierno	47,253	6,646
Transacción única	<u>304,044</u>	<u>221,446</u>
	<u>B/. 904,688</u>	<u>B/. 1,370,315</u>

FM-K



Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Notas a los Estados Financieros Consolidados
30 de junio de 2026

Movimientos en la provisión para deterioro relacionada con los deudores por ventas

El movimiento en la provisión por deterioro del valor relacionada con los deudores por venta y otras cuentas por cobrar durante el año fue el siguiente:

	2026	2025
Saldo al inicio del año	B/. 1,370,315	B/. 1,465,637
Importes castigados	(821,845)	(562,427)
Remediación neta de la provisión para pérdidas	<u>356,218</u>	<u>467,105</u>
Saldo al final del año	<u>B/. 904,688</u>	<u>B/. 1,370,315</u>

Riesgo de liquidez y financiamiento

El Grupo monitorea el riesgo de quedarse sin fondos para hacer frente a sus obligaciones a través de la preparación de flujos de caja proyectados a futuro. Se preparan flujos de caja proyectados semanales por área de actividad para cuatro semanas y mensuales para los meses que queden hasta finalizar cada período fiscal. De esta forma se determina la capacidad que tendrá el Grupo de hacer frente a sus compromisos y las necesidades de efectivo que habrá de cubrir.

Los flujos de caja consideran tanto las actividades operativas como las actividades de inversión con el objeto de cubrir adecuadamente las necesidades con fondos de corto o largo plazo según el origen de la necesidad. Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados:

	2026					
	<u>Flujos de efectivo contractuales</u>					
	Importe		6 meses	7 a 12	Más de un	
	<u>en libros</u>	<u>Total</u>	<u>o menos</u>	<u>Meses</u>	<u>año</u>	
Préstamos por pagar	B/. 10,699,600	B/. 11,151,009	B/. 8,683,666	B/. 36,631	B/. 2,430,712	
Valores comerciales negociables	12,665,000	13,133,476	7,560,628	5,572,848	-	
Cuentas por pagar proveedores	34,775,138	34,775,138	34,775,138	-	-	
Adelantos recibidos de clientes	4,430,536	4,430,536	4,430,536	-	-	
Cuentas por pagar partes relacionadas	3,506,639	3,506,639	3,506,639	-	-	
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	10,323,837	10,323,837	10,323,837	-	-	
Bonos por pagar	<u>52,294,291</u>	<u>67,491,900</u>	<u>1,320,265</u>	<u>1,352,435</u>	<u>64,819,200</u>	
	<u>B/. 128,695,041</u>	<u>B/. 144,812,534</u>	<u>B/. 70,600,708</u>	<u>B/. 6,961,914</u>	<u>B/. 67,249,912</u>	

	2025					
	<u>Flujos de efectivo contractuales</u>					
	Importe		6 meses	7 a 12	Más de un	
	<u>en libros</u>	<u>Total</u>	<u>o menos</u>	<u>Meses</u>	<u>año</u>	
Préstamos por pagar	B/. 9,024,600	B/. 9,637,646	B/. 2,026,788	B/. 5,144,307	B/. 2,466,551	
Valores comerciales negociables	16,247,000	16,859,411	9,241,803	7,617,608	-	
Cuentas por pagar proveedores	29,473,014	26,473,014	25,506,884	966,130	-	
Adelantos recibidos de clientes	4,357,881	4,357,881	4,357,881	-	-	
Cuentas por pagar partes relacionadas	2,401,344	2,401,344	2,401,344	-	-	
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	5,712,859	5,712,859	5,712,859	-	-	
Bonos por pagar	<u>52,311,519</u>	<u>68,819,499</u>	<u>1,320,265</u>	<u>1,352,435</u>	<u>66,146,799</u>	
	<u>B/. 119,528,217</u>	<u>B/. 134,261,654</u>	<u>B/. 50,567,824</u>	<u>B/. 15,080,480</u>	<u>B/. 68,613,350</u>	

F.M.K.

Riesgo de mercado

El Grupo obtiene su financiamiento a las tasas vigentes en el mercado. Las obligaciones generalmente cuentan con cláusulas que le permiten al acreedor aumentar o disminuir la tasa de interés según su costo de fondos. Por lo tanto, el Grupo está expuesto a cambios en las tasas de interés de mercado que afecten las obligaciones pactadas a tasa variable y/o impacten los costos de fondos de nuestros acreedores.

Al 30 de junio de 2026, aproximadamente el 11.96% de la deuda está pactada a tasas variables a corto plazo (2025 9.70%).

Cada 100 puntos básicos de cambio en el costo promedio de estos fondos de tasas variables del Grupo tienen un impacto en las utilidades netas de aproximadamente 106,996 (2025: 90,246). El costo promedio de fondos de Grupo Melo está directamente relacionado a las tasas de interés del mercado.

Administración de capital

El objetivo de la política del capital del Grupo es mantener una estructura financiera saludable que minimice los riesgos para los acreedores y maximice el rendimiento para el accionista.

El cálculo de la relación deuda/capital es como sigue:

	2026	2025
Total de pasivos	B/. 158,544,288	B/. 150,567,912
Menos: efectivo	<u>22,959,896</u>	<u>18,492,864</u>
Deuda neta	<u>135,584,392</u>	<u>132,075,048</u>
 Total de patrimonio	 B/. 218,613,750	 B/. 213,410,395
Deuda a la razón de capital	<u>0.62</u>	<u>0.62</u>

33. Compromisos

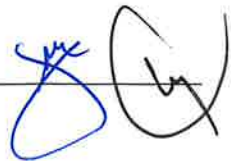
Cartas de crédito

Al 30 de junio de 2026, el Grupo mantiene cartas de crédito abiertas con diferentes bancos de la localidad por B/.6,056,980 (2025: B/.12,222,834) para compra de mercancía.

Otra Información Financiera

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Consolidación de los Estados de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2026
(Cifras expresadas en balboas B/.)

	Total		Eliminaciones		Sub-total		Empresas		Crisol	Crisol	Empresas Melo		Pets	
	Consolidado						Melo, S. A.		Mvallev, S. A.	Cvallev, S. A.	de Costa Rica, S. A.		Market, S. A.	
Activos														
Activos corrientes														
Efectivo y equivalentes de efectivo	B/.	21.959.896	B/.	-	B/.	21.959.896	B/.	21.773.705	B/.	-	B/.	-	B/.	186.191
Documentos y cuentas por cobrar, neto		44.403.896		(2.750.512)		47.154.408		46.988.924		105.000		-		60.484
Inventarios		102.928.665		(22.551)		102.951.216		101.128.607		-		-		1.822.609
Inventario de materiales, piezas y repuestos		7.895.889		-		7.895.889		7.895.889		-		-		-
Activos biológicos		8.067.084		-		8.067.084		8.067.084		-		-		-
Adelantos para compra de inventarios y granos		15.680.244		-		15.680.244		15.680.244		-		-		-
Gastos pagados por adelantado		2.410.078		-		2.410.078		999.924		-		-		1.410.154
Impuesto sobre la renta pagado por adelantado		726.461		-		726.461		125.605		-		-		600.856
Otros activos		15.002		-		15.002		15.002		-		-		-
Total de activos corrientes		<u>204.087.215</u>		<u>(2.773.063)</u>		<u>206.860.278</u>		<u>202.674.984</u>		<u>105.000</u>		<u>-</u>		<u>4.080.294</u>
Activos no corrientes														
Efectivo y equivalentes de efectivo		1.000.000		-		1.000.000		1.000.000		-		-		-
Inventario de materiales, piezas y repuestos		711.784		-		711.784		711.784		-		-		-
Inmuebles, mobiliarios, equipos y mejoras, neto		116.211.497		-		116.211.497		115.846.210		-		-		365.287
Activo intangible, neto		5.957.953		-		5.957.953		5.957.953		-		-		-
Equipo para arrendamiento, neto		2.690.582		-		2.690.582		2.690.582		-		-		-
Activos por derecho de uso		16.874.918		-		16.874.918		15.772.548		-		-		1.102.370
Propiedades de inversión		148.371		-		148.371		35.371		113.000		-		-
Otras inversiones		31.424		-		31.424		31.424		-		-		-
Inversión en subsidiarias		-		(11.532.794)		11.532.794		5.983.886		-		5.548.908		-
Inversión en asociadas		6.923.866		-		6.923.866		6.923.866		-		-		-
Activos biológicos		9.858.503		-		9.858.503		9.858.503		-		-		-
Fondo de cesantía		11.616.354		-		11.616.354		11.616.354		-		-		-
Impuesto sobre la renta diferido		687.749		-		687.749		687.749		-		-		-
Otros activos		697.822		-		697.822		612.743		-		-		85.079
Total de activos no corrientes		<u>173.410.823</u>		<u>(11.532.794)</u>		<u>184.943.617</u>		<u>177.728.973</u>		<u>113.000</u>		<u>5.548.908</u>		<u>1.552.736</u>
Total de activos	B/.	<u>377.498.038</u>	B/.	<u>(14.305.857)</u>	B/.	<u>391.803.895</u>	B/.	<u>380.403.957</u>	B/.	<u>218.000</u>	B/.	<u>5.548.908</u>	B/.	<u>5.633.030</u>
Pasivos														
Pasivos corrientes														
Préstamos por pagar	B/.	8.575.000	B/.	-	B/.	8.575.000	B/.	8.575.000	B/.	-	B/.	-	B/.	-
Valores comerciales negociables		12.665.000		-		12.665.000		12.665.000		-		-		-
Pasivo por derecho de uso		4.762.729		-		4.762.729		4.428.517		-		-		334.212
Cuentas por pagar proveedores		34.775.138		-		34.775.138		34.043.735		-		-		731.403
Adelantos recibidos de clientes		4.430.536		-		4.430.536		4.428.454		-		-		2.082
Cuentas por pagar compañías relacionadas		3.490.343		(2.782.146)		6.272.489		3.490.343		6.876		752		2.774.518
Gastos acumulados y otros pasivos		10.323.837		31.634		10.292.203		10.210.227		-		-		81.976
Total de pasivos corrientes		<u>79.022.583</u>		<u>(2.750.512)</u>		<u>81.773.095</u>		<u>77.841.276</u>		<u>6.876</u>		<u>752</u>		<u>3.924.191</u>
Pasivos no corrientes														
Préstamos por pagar		2.124.600		-		2.124.600		2.124.600		-		-		-
Bonos por pagar		52.294.291		-		52.294.291		52.294.291		-		-		-
Pasivo por arrendamiento		14.375.524		-		14.375.524		13.468.888		-		-		906.636
Provisión para prima de antigüedad		10.727.290		-		10.727.290		10.727.290		-		-		-
Total de pasivos no corrientes		<u>79.521.705</u>		<u>-</u>		<u>79.521.705</u>		<u>78.615.069</u>		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>906.636</u>
Total de pasivos		<u>158.544.288</u>		<u>(2.750.512)</u>		<u>161.294.800</u>		<u>156.456.345</u>		<u>6.876</u>		<u>752</u>		<u>4.830.827</u>
Patrimonio														
Capital en acciones comunes		33.509.964		(11.532.794)		45.042.758		33.509.964		226.000		5.757.886		5.548.908
Utilidades no distribuidas		185.159.892		(22.551)		185.182.443		190.437.648		(14.876)		(884)		(5.239.445)
Otro resultado integral		283.894		-		283.894		-		-		(208.846)		492.740
Total de patrimonio		<u>218.953.750</u>		<u>(11.555.345)</u>		<u>230.509.095</u>		<u>223.947.612</u>		<u>211.124</u>		<u>5.548.156</u>		<u>802.203</u>
Total de pasivos y patrimonio	B/.	<u>377.498.038</u>	B/.	<u>(14.305.857)</u>	B/.	<u>391.803.895</u>	B/.	<u>380.403.957</u>	B/.	<u>218.000</u>	B/.	<u>5.548.908</u>	B/.	<u>5.633.030</u>

 F.M.K.

Empresas Melo, S. A. y Subsidiarias
(Subsidiaria 100% de Grupo Melo, S. A.)
Consolidación Sobre los Estados Resultados y Utilidades no Distribuidas (Déficit Acumulado)
Por el trimestre terminado el 30 de junio de 2026
(Cifras expresadas en balboas B/.)

	Total Consolidado	Eliminaciones	Sub-total	Empresas Melo, S. A.	Crisol Mvalley, S. A.	Crisol Cvalley, S. A.	Empresas Melo de Costa Rica, S. A.	Pets Market, S. A.
Ingresos de actividades ordinarias	B/. 235,452,530	B/. -	B/. 235,452,530	B/. 231,582,744	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3,869,786
Otros ingresos	1,547,273	7,409	1,554,682	1,529,654	-	-	-	25,028
Cambios en el inventario de mercancía, productos terminados, en proceso y otros	(90,865,494)	-	(90,865,494)	(88,412,396)	-	-	-	(2,453,098)
Consumo de materia prima y materiales usados	(38,284,358)	-	(38,284,358)	(38,284,358)	-	-	-	-
Gastos de personal	(44,913,278)	-	(44,913,278)	(44,144,244)	-	-	-	(769,034)
Depreciación y amortización	(7,446,595)	-	(7,446,595)	(7,391,337)	-	-	-	(55,258)
Depreciación activos por derecho de uso	(2,654,250)	-	(2,654,250)	(2,470,318)	-	-	-	(183,932)
Pérdida crediticia esperada	(356,218)	-	(356,218)	(356,218)	-	-	-	-
Otros gastos	(36,837,106)	(7,409)	(36,844,515)	(36,253,685)	-	-	(256)	(590,574)
Ganancia (pérdida) operativa	15,642,504	-	15,642,504	15,799,842	-	-	(256)	(157,082)
Costos financieros netos								
Intereses y dividendos ganados	923,584	-	923,584	922,977	-	-	-	607
Intereses por arrendamiento - derecho de uso	(515,755)	-	(515,755)	(483,975)	-	-	-	(31,780)
Intereses pagados	(1,621,326)	-	(1,621,326)	(1,881,900)	-	-	-	260,574
Costos financieros, neto	(1,213,497)	-	(1,213,497)	(1,442,898)	-	-	-	229,401
Participación en resultados integrales de asociadas	501,734	-	501,734	501,734	-	-	-	-
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	14,930,741	-	14,930,741	14,858,678	-	-	(256)	72,319
Impuesto sobre la renta	(3,466,272)	-	(3,466,272)	(3,466,213)	-	-	-	(59)
Utilidad (pérdida) neta	B/. 11,464,469	B/. -	B/. 11,464,469	B/. 11,392,465	B/. -	B/. -	B/. (256)	B/. 72,260
Otro resultado integral:								
Partida que no se reclasificará posteriormente al resultado del período								
Reserva para conversión de moneda extranjera	B/. 50,646	B/. -	B/. 50,646	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 181	B/. 50,465
Total de otro resultado integral	50,646	-	50,646	-	-	-	181	50,465
Total de resultados integrales	B/. 11,515,115	B/. -	B/. 11,515,115	B/. 11,392,465	B/. -	B/. -	B/. (75)	B/. 122,725
Utilidades no distribuidas (déficit acumulado) al inicio del año	179,997,183	(22,551)	180,019,734	185,346,943	(5,505)	(9,371)	(628)	(5,311,705)
Más (menos):								
Dividendos declarados	(6,301,760)	-	(6,301,760)	(6,301,760)	-	-	-	-
Ajuste por fusión	-	-	-	-	(9,371)	9,371	-	-
Utilidad neta	11,464,469	-	11,464,469	11,392,465	-	-	(256)	72,260
Utilidades no distribuidas (déficit acumulado) al final del año	B/. 185,159,892	B/. (22,551)	B/. 185,182,443	B/. 190,437,648	B/. (14,876)	B/. -	B/. (884)	B/. (5,239,445)

F.M.K